

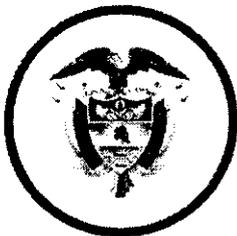
SECRETARÍA.-

A Despacho de la señora Juez, para el cual el Registrador de Instrumentos Públicos de Cartago (V.), aportó la documentación que obra entre los folios 46 a 56 de este cuaderno, atinentes al embargo previo que otrora decretara el Despacho. Sírvase proveer. Cartago - Valle, Marzo 25 de 2.020.

Secretario,

OSCAR RODRIGO VILLA CLAVIJO

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO
CARTAGO (VALLE DEL CAUCA), TRES (03) DE JULIO DE DOS MIL
VEINTE (2.020).



República de Colombia

Referencia: **EJECUTIVO** [ACCIÓN REAL]
promovido por **BANCO DAVIVIENDA S.A.** contra
LEONARDO FABIO GIRALDO CRUZ
Radicación: 76-147-31-03-001-2019-00219-00
Auto: ____

Atendiendo la documentación allegada al infolio por el Registrador de Instrumentos Públicos de Cartago (V.), visible entre las páginas 46 a 56 de éste, con la cual consta al plenario que la **inscripción del embargo previo** que otrora decretara el Juzgado por cuenta de esta demanda, el cual ha recaído sobre el bien inmueble distinguido con la **MATRICULA INMOBILIARIA No. 375-77288**, de propiedad del Ejecutado **LEONARDO FABIO GIRALDO CRUZ** portador de la cédula de ciudadanía No. 16.226.145 de Cartago (V.), ha sido materializada prósperamente; estima esta Falladora, que tal acontecimiento da indudable viabilidad al secuestro del mencionado inmueble; por lo que debe disponerse entonces la comisión respectiva, para efecto de la diligencia con la cual quedará perfeccionada la medida antes dicha.

De ahí que, en atención al resultado positivo de la inscripción del embargo preventivo anteriormente ordenado y, ante la procedencia del **SECUESTRO**, dispone este Estrado Judicial el nombramiento del **SECUESTRE** para el bien inmueble sujeto a registro líneas atrás descrito; **DESIGNANDO** para tal

fin a la sociedad **APOYO JUDICIAL ESPECIALIZADO S.A.S.**, cuya representación legal la ejerce **YUDI ANDREA CASTRO RUIZ** perteneciente a la Lista de Auxiliares de la Justicia de la ciudad de Cartago (V.), quien podrá ser ubicada en la **Calle 15 No. 5-42 PISO 2** de Cartago (V.), celular: 316-348-8938 y, correo electrónico: apoyofudicialespecializado@gmail.com.

Por lo expuesto anteriormente, el Juzgado Primero Civil del Circuito de Cartago - Valle, en uso de sus atribuciones legales:

R E S U E L V E:

Primero.- **ORDENAR** el **SECUESTRO** del inmueble distinguido con la **MATRICULA INMOBILIARIA No. 375-77288** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartago (V.), denunciado como propiedad del Ejecutado **LEONARDO FABIO GIRALDO CRUZ** portador de la cédula de ciudadanía No. 16.226.145 de Cartago (V.); **LOTE DE TERRENO**, ubicado en el área "RURAL" del municipio de El Cairo - Valle, vereda "CUBA", propiedad denominada "FINCA VILLA ANTONIA" con extensión de 96 Ha, 7.400Mts².

Segundo.- **COMISIONAR** al **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL** de El Cairo (V.), para que lleve a cabo la diligencia de **SECUESTRO** del inmueble descrito en el numeral anterior, haciendo uso para tal fin de la potestad tipificada en el inciso tercero (3), del artículo 38 del Compendio General del Proceso.

El comisionado queda facultado para fijar día y hora para la práctica de la diligencia; fijarle honorarios al secuestre por su asistencia a la diligencia en la suma de **\$300.000.00**; **ADVERTIRLE** que debe rendir informe mensual de su gestión ante este Juzgado y, consignar en la cuenta de Depósitos Judiciales No. 761472031001 del Banco Agrario de esta localidad, los frutos que produzca el bien aprisionado por cuenta de este juicio.

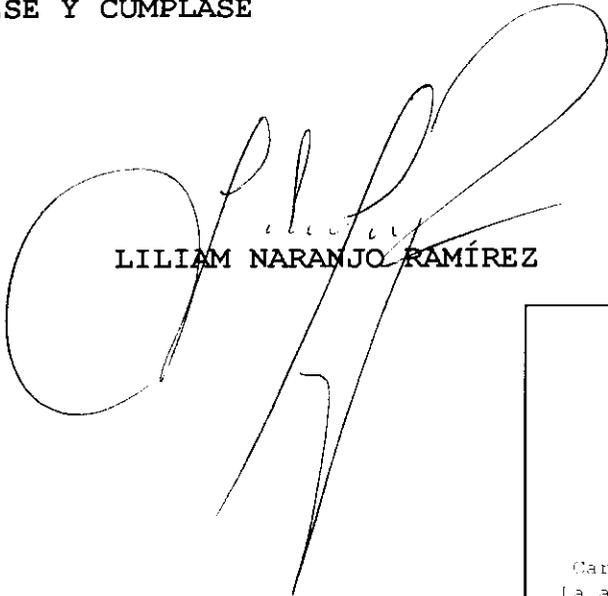
Anéxese a la misma: **(i)** copia del certificado de tradición donde conste el registro del embargo preventivo, **(ii)** de la demanda y subsanación, **(iii)** E.P. No. 1675 del 03/08/17; **(iv)**

copia del Auto No. 022 del 17 de Enero de 2.020 e, (v) igualmente de esta providencia.

Tercero.- **DESIGNAR** como SECUESTRE a la sociedad **APOYO JUDICIAL ESPECIALIZADO S.A.S.**, cuya representación legal la ejerce **YUDI ANDREA CASTRO RUIZ** perteneciente a la Lista de Auxiliares de la Justicia de la ciudad de Cartago (V.), quien podrá ser ubicada en la **Calle 15 No. 5-42 PISO 2** de Cartago (V.), celular: 316-348-8938 y, la dirección de correo electrónico: **apoyojudicialespecializado@gmail.com**.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

La Juez,


LILIAM NARANJO RAMÍREZ



**JUZGADO PRIMERO CIVIL CIRCUITO
CARTAGO VALLE DEL CAUCA**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

Cartago - Valle, **06 DE JULIO DE 2.020**
La anterior providencia se notifica por
ESTADO ELECTRÓNICO de la fecha, a las
partes intervinientes.

OSCAR RODRIGO VILLA CLAVIJO
Secretario

