

Señora
JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA
 E. S. D.

Ref. : PROCESO: Ejecutivo Hipotecario
 DTE. : Jairo de Jesús Marín Ramírez
 DDO: Joaquín Lorza Arango
 RAD. : 2012-00134-00
 ASUNTO: Liquidación actualizada del crédito

DIANA MILENA OSSA CASTRO, mayor de edad con domicilio y residencia en Cartago, Valle del Cauca, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, abogada en ejercicio, portadora de la tarjeta profesional No. 103336 del C.S. de la J., obrando en calidad de apoderada judicial del señor **JAIRO DE JESÚS MARÍN RAMÍREZ**, demandante en el proceso de la referencia, dentro del término legal correspondiente y conforme al mandamiento ejecutivo de pago librado por su despacho mediante Auto Interlocutorio No. 379 del 27 de septiembre de 2012, por concepto de capital, intereses de plazo e intereses de mora a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera, por un total de **CIENTO SESENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CINCUENTA Y CINCO PESOS MLCTE.(\$164.854.055,00)** liquidados a mayo 30 de 2019, quedando este valor aprobado por su despacho por estar ajustado a derecho, adjunto a este correo, presento **LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA DEL CRÉDITO**, a partir del 1 de junio de 2019, hasta el 30 de septiembre de 2020, de la siguiente manera:

AÑO / MES	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE EFECTIVO ANUAL	INTERÉS DE MORA ANUAL	INTERÉS DE MORA MENSUAL	DÍAS	VALOR INTERÉS MES A MES
2019					
JUNIO	19.30%	28.95%	2,41%	30	\$ 241.000
JULIO	19.28%	28,92%	2,41%	30	\$241.000
AGOSTO	19.32%	28,98%	2,41%	30	\$241.000
SEPTIEMBRE	19.32%	28,98%	2,41%	30	\$241.000
OCTUBRE	19.10%	28,65%	2,38%	30	\$238.000
NOVIEMBRE	19.03%	28,55%	2,37%	30	\$237.000
DICIEMBRE	18.91%	28,37%	2,36%	30	\$236.000
2020					
ENERO	18,77%	28,16%	2,34%	30	\$234.000
FEBRERO	19.06%	28,59%	2,38%	30	\$238.000
MARZO	18.95%	28,43%	2,36%	30	\$236.000
ABRIL	18.69%	28,04%	2,33%	30	\$233.000
MAYO	18.19%	27,29%	2,27%	30	\$227.000
JUNIO	18.12%	27,18%	2,26%	30	\$226.000
JULIO	18.12%	27,18%	2,26%	30	\$226.000
AGOSTO	18.29%	27,44%	2,28%	30	\$228.000
SEPTIEMBRE	18.35%	27,53%	2,29%	30	\$229.000
TOTAL INTERESES MORATORIOS					\$3.752.000

LETRA DE CAMBIO No.1	
CAPITAL	\$10.000.000
INTERESES MORATORIOS	\$3.752.000

LETRA DE CAMBIO No.2	
CAPITAL	\$10.000.000
INTERESES MORATORIOS	\$3.752.000

LETRA DE CAMBIO No.3	
CAPITAL	\$10.000.000
INTERESES MORATORIOS	\$3.752.000

LETRA DE CAMBIO No.4	
CAPITAL	\$10.000.000
INTERESES MORATORIOS	\$3.752.000

LETRA DE CAMBIO No.5	
CAPITAL	\$10.000.000
INTERESES MORATORIOS	\$3.752.000

Total Intereses de mora desde el 1 de junio de 2019, hasta el 30 de septiembre de 2020
\$18.760.000.

TOTAL LIQUIDACIÓN CRÉDITO ACTUALIZADA A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020:

CIENTO OCHENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS CATORCE MIL CINCUENTA Y CINCO PESOS MLCTE. (\$183.614.055)

De la Señora Juez, atte.

DIANA MILENA OSSA CASTRO
C.C. No. 31.408.794 de Cartago
T.P. No, 103.336 del C.S. de la J.