

**SECRETARÍA. -**

A Despacho de la Señora Juez, con el memorial adiado el 16 de octubre de 2020 aportado por el extremo activo. Sirvase proveer. Cartago - Valle, Noviembre 05 de 2020.

Secretario,

**OSCAR RODRIGO VILLA CLAVIJO**



República de Colombia

Referencia: **EJECUTIVO** [ACCIÓN REAL]  
promovido por **BANCO DAVIVIENDA S.A.** contra  
**BLANCA DOLLY RIOS TORO Y OTRO**  
Radicación: 76-147-31-03-001-2013-00034-00  
Auto: **0924**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO  
CARTAGO (VALLE DEL CAUCA), NUEVE (09) DE NOVIEMBRE DOS MIL  
VEINTE (2020).**

Luego de revisado el expediente, se advierte que esta sede judicial por medio de auto 673 del 04 de septiembre de 2020, señaló el día trece (13) de noviembre de 2020 a las 9:00 a.m., a fin de llevar a cabo diligencia de remate del bien inmueble ubicado en la carrera 4N # 18-76 barrio los Álamos de Cartago y que se identifica con el número de matrícula inmobiliaria 375-21583 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartago. Para tal fin, se ordenó a la parte interesada, publicar el correspondiente listado de remate en la forma y términos indicados en el artículo 450 del C.G.P., el día domingo en un periódico de amplia circulación o un medio masivo de comunicación y con una antelación no inferior a diez (10) días previo a la fecha y hora en que se llevara a cabo diligencia de remate.

Con el fin de cumplir este requerimiento, el extremo activo a través de memorial adiado el 16 de octubre de 2020, allegó página de un diario que circuló el día domingo, once (11) de octubre del año en curso, en donde se publicó el aviso de remate. No obstante, de la lectura del aviso, se desprende que no contiene la advertencia incluida en el auto que fijó fecha para llevar a cabo esa diligencia, y que a la letra indica:

“podrá hacer postura dentro de los cinco (5) días anteriores al remate única y exclusivamente al **correo electrónico** **j01ccc cartago@cendoj.ramajudicial.gov.co**, a través del cual, se les estará compartiendo, oportunamente, a los interesados en la misma, el enlace respectivo para acceder a la almoneda, que se desarrollará de manera virtual, a través de la plataforma “TEAMS”. **El depósito o constancia del mismo, deberá allegarse por el mismo medio electrónico**, junto con la oferta suscrita por el interesado en adquirir el bien mueble a subastar. La oferta es irrevocable. Lo anterior, de conformidad con lo previsto en los artículos 451 y 452 del C.G.P.”

Sin esta información, que es de vital importancia, los postores no son concedores de la forma en que se llevará a cabo la diligencia, irregularidad que afectaría la validez del remate, motivo por el cual no se llevará a cabo la multicitada diligencia.

Tomando pie en las exposiciones motivacionales que anteceden, el Juzgado Primero Civil del Circuito de Cartago (Valle),

**RESUELVE :**

**Primero.** - **NO LLEVAR A CABO la DILIGENCIA DE REMATE** fijada para el día trece (13) de noviembre de 2020 a las 9:00 a.m., por los motivos expuestos en la parte motiva de esta providencia.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

**LILIAM NARANJO RAMIREZ**

a.p.



**Firmado Por:**

**LILIAM NARANJO RAMIREZ  
JUEZ CIRCUITO  
JUZGADO 001 CIVIL DEL CIRCUITO CARTAGO**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**f6479c531db044aadd7b6057ddb79c76788831ba7524d70c2ecef5022062e61**

Documento generado en 09/11/2020 10:17:39 a.m.

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**