



Señores:

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO
CARTAGO – VALLE DEL CAUCA

E. S. D.

Asunto: ACTUALIZACION LIQUIDACIÓN DEL CREDITO
Radicación: 2010-00058-00
Referencia: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
Dte: JULIA INES GIL GARCIA Y OTROS
Ddado: GERARDO IBARRA CARDENAS

Cordial saludo,

JOHN FREDY CARDONA VILLA, mayor de edad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando en mi calidad de apoderado judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia, me permito presentar para aprobación de ese Honorable Despacho, actualización de liquidación del crédito, en los siguientes términos:

1) DEMANDA DE LA SEÑORA JULIA INES GIL GARCIA COMO CESIONARIA DE DERECHOS LITIGIOSOS DEL SEÑOR JULIO ALBERTO ZULETA
MORA:.....\$191.087.001,7

- Última actualización de liquidación del crédito aprobada por el juzgado mediante auto No. 1065 del 30 de abril del 2018 por valor de:.....\$165.064.939
- Intereses de mora desde el 01 de mayo de 2018 hasta el 31 de octubre de 2020:.....\$26.022.062,70

valor Capital	periodo (Inicial - Final)		Interés efectivo anual %	Interés efectivo mensual %	interés de mora mensual%	total intereses de mora \$
\$ 39.300.000,00	01-may-18	31-may-18	20,44%	1,5619	2,34285	\$ 920.740,05
\$ 39.300.000,00	01-jun-18	30-jun-18	20,28%	1,5507	2,32605	\$ 914.137,65
\$ 39.300.000,00	01-jul-18	31-jul-18	20,03%	1,5331	2,29965	\$ 903.762,45
\$ 39.300.000,00	01-ago-18	31-ago-18	19,94%	1,5267	2,29005	\$ 899.989,65
\$ 39.300.000,00	01-sep-18	30-sep-18	19,81%	1,5175	2,27625	\$ 894.566,25
\$ 39.300.000,00	01-oct-18	31-oct-18	19,63%	1,5048	2,2572	\$ 887.079,60
\$ 39.300.000,00	01-nov-18	30-nov-18	19,49%	1,4949	2,24235	\$ 881.243,55
\$ 39.300.000,00	01-dic-18	31-dic-18	19,40%	1,4885	2,23275	\$ 877.470,75
\$ 39.300.000,00	01-ene-19	31-ene-19	19,16%	1,4715	2,20725	\$ 867.449,25
\$ 39.300.000,00	01-feb-19	28-feb-19	19,70%	1,5098	2,2647	\$ 890.027,10
\$ 39.300.000,00	01-mar-19	31-mar-19	19,37%	1,4864	2,2296	\$ 876.232,80
\$ 39.300.000,00	01-abr-19	30-abr-19	19,32%	1,4829	2,22435	\$ 874.169,55
\$ 39.300.000,00	01-may-19	31-may-19	19,34%	1,4843	2,22645	\$ 874.994,85
\$ 39.300.000,00	01-jun-19	30-jun-19	19,30%	1,4815	2,22225	\$ 873.344,25
\$ 39.300.000,00	01-jul-19	31-jul-19	19,28%	1,4800	2,22	\$ 872.460,00
\$ 39.300.000,00	01-ago-19	31-ago-19	19,32%	1,4829	2,22435	\$ 874.169,55
\$ 39.300.000,00	01-sep-19	30-sep-19	19,32%	1,4829	2,22435	\$ 874.169,55

JOHN FREDY CARDONA VILLA
Abogado



\$ 39.300.000,00	01-oct-19	31-oct-19	19,10%	1,4673	2,20095	\$ 864.973,35
\$ 39.300.000,00	01-nov-19	30-nov-19	19,03%	1,4623	2,19345	\$ 862.025,85
\$ 39.300.000,00	01-dic-19	31-dic-19	18,91%	1,4538	2,1807	\$ 857.015,10
\$ 39.300.000,00	01-ene-20	31-ene-20	18,77%	1,4438	2,1657	\$ 851.120,10
\$ 39.300.000,00	01-feb-20	29-feb-20	19,06%	1,4644	2,1966	\$ 863.263,80
\$ 39.300.000,00	01-mar-20	31-mar-20	18,95%	1,4566	2,1849	\$ 858.665,70
\$ 39.300.000,00	01-abr-20	30-abr-20	18,69%	1,4381	2,15715	\$ 847.759,95
\$ 39.300.000,00	01-may-20	31-may-20	18,19%	1,4024	2,1036	\$ 826.714,80
\$ 39.300.000,00	01-jun-20	30-jun-20	18,12%	1,3974	2,0961	\$ 823.767,30
\$ 39.300.000,00	01-jul-20	31-jul-20	18,12%	1,3974	2,0961	\$ 823.767,30
\$ 39.300.000,00	01-ago-20	31-ago-20	18,29%	1,4096	2,1144	\$ 830.959,20
\$ 39.300.000,00	01-sep-20	30-sep-20	18,35%	1,4139	2,12085	\$ 833.494,05
\$ 39.300.000,00	01-oct-20	31-oct-20	18,09%	1,3953	2,09295	\$ 822.529,35
TOTAL INTERESES DE MORA:						\$ 26.022.062,70

2) DEMANDA DEL SEÑOR ARTURO GIRALDO FAJARDO COMO CESIONARIO DE DERECHOS LITIGIOSOS DE LA SEÑORA MARIA DORIS BEDOYA LOPEZ:.....\$51.938.481,5

a) Titulo valor No. 1 con capital de \$10.000.000:.....\$35.964.056

- Última actualización de liquidación del crédito aprobada por el juzgado mediante auto No. 1065 del 30 de abril del 2018 por valor de:.....\$29.342.666
- Intereses de mora desde el 01 de mayo de 2018 hasta el 31 de octubre de 2020:.....\$6.621.390,00

valor Capital	periodo (Inicial - Final)		Interés efectivo anual %	Interés efectivo mensual %	Interés de mora mensual%	total intereses de mora \$
\$ 10.000.000,00	01-may-18	31-may-18	20,44%	1,5619	2,34285	\$ 234.285,00
\$ 10.000.000,00	01-jun-18	30-jun-18	20,28%	1,5507	2,32605	\$ 232.605,00
\$ 10.000.000,00	01-jul-18	31-jul-18	20,03%	1,5331	2,29965	\$ 229.965,00
\$ 10.000.000,00	01-ago-18	31-ago-18	19,94%	1,5267	2,29005	\$ 229.005,00
\$ 10.000.000,00	01-sep-18	30-sep-18	19,81%	1,5175	2,27625	\$ 227.625,00
\$ 10.000.000,00	01-oct-18	31-oct-18	19,63%	1,5048	2,2572	\$ 225.720,00
\$ 10.000.000,00	01-nov-18	30-nov-18	19,49%	1,4949	2,24235	\$ 224.235,00
\$ 10.000.000,00	01-dic-18	31-dic-18	19,40%	1,4885	2,23275	\$ 223.275,00
\$ 10.000.000,00	01-ene-19	31-ene-19	19,16%	1,4715	2,20725	\$ 220.725,00
\$ 10.000.000,00	01-feb-19	28-feb-19	19,70%	1,5098	2,2647	\$ 226.470,00
\$ 10.000.000,00	01-mar-19	31-mar-19	19,37%	1,4864	2,2296	\$ 222.960,00
\$ 10.000.000,00	01-abr-19	30-abr-19	19,32%	1,4829	2,22435	\$ 222.435,00
\$ 10.000.000,00	01-may-19	31-may-19	19,34%	1,4843	2,22645	\$ 222.645,00
\$ 10.000.000,00	01-jun-19	30-jun-19	19,30%	1,4815	2,22225	\$ 222.225,00
\$ 10.000.000,00	01-jul-19	31-jul-19	19,28%	1,4800	2,22	\$ 222.000,00
\$ 10.000.000,00	01-ago-19	31-ago-19	19,32%	1,4829	2,22435	\$ 222.435,00
\$ 10.000.000,00	01-sep-19	30-sep-19	19,32%	1,4829	2,22435	\$ 222.435,00

JOHN FREDY CARDONA VILLA
Abogado



Abogados Asesores

\$ 10.000.000,00	01-oct-19	31-oct-19	19,10%	1,4673	2,20095	\$ 220.095,00
\$ 10.000.000,00	01-nov-19	30-nov-19	19,03%	1,4623	2,19345	\$ 219.345,00
\$ 10.000.000,00	01-dic-19	31-dic-19	18,91%	1,4538	2,1807	\$ 218.070,00
\$ 10.000.000,00	01-ene-20	31-ene-20	18,77%	1,4438	2,1657	\$ 216.570,00
\$ 10.000.000,00	01-feb-20	29-feb-20	19,06%	1,4644	2,1966	\$ 219.660,00
\$ 10.000.000,00	01-mar-20	31-mar-20	18,95%	1,4566	2,1849	\$ 218.490,00
\$ 10.000.000,00	01-abr-20	30-abr-20	18,69%	1,4381	2,15715	\$ 215.715,00
\$ 10.000.000,00	01-may-20	31-may-20	18,19%	1,4024	2,1036	\$ 210.360,00
\$ 10.000.000,00	01-jun-20	30-jun-20	18,12%	1,3974	2,0961	\$ 209.610,00
\$ 10.000.000,00	01-jul-20	31-jul-20	18,12%	1,3974	2,0961	\$ 209.610,00
\$ 10.000.000,00	01-ago-20	31-ago-20	18,29%	1,4096	2,1144	\$ 211.440,00
\$ 10.000.000,00	01-sep-20	30-sep-20	18,35%	1,4139	2,12085	\$ 212.085,00
\$ 10.000.000,00	01-oct-20	31-oct-20	18,09%	1,3953	2,09295	\$ 209.295,00
TOTAL INTERESES DE MORA:						\$ 6.621.390,00

b) Título valor No. 2 con capital de \$4.500.000:.....\$15.974.425,5

- Última actualización de liquidación del crédito aprobada por el juzgado mediante auto No. 1065 del 30 de abril del 2018 por valor de:.....\$12.994.800
- Intereses de mora desde el 01 de mayo de 2018 hasta el 31 de octubre de 2020:.....\$2.979.625,50

valor Capital	periodo (Inicial - Final)		Interés efectivo anual %	Interés efectivo mensual %	Interés de mora mensual%	total intereses de mora \$
\$ 4.500.000,00	01-may-18	31-may-18	20,44%	1,5619	2,34285	\$ 105.428,25
\$ 4.500.000,00	01-jun-18	30-jun-18	20,28%	1,5507	2,32605	\$ 104.672,25
\$ 4.500.000,00	01-jul-18	31-jul-18	20,03%	1,5331	2,29965	\$ 103.484,25
\$ 4.500.000,00	01-ago-18	31-ago-18	19,94%	1,5267	2,29005	\$ 103.052,25
\$ 4.500.000,00	01-sep-18	30-sep-18	19,81%	1,5175	2,27625	\$ 102.431,25
\$ 4.500.000,00	01-oct-18	31-oct-18	19,63%	1,5048	2,2572	\$ 101.574,00
\$ 4.500.000,00	01-nov-18	30-nov-18	19,49%	1,4949	2,24235	\$ 100.905,75
\$ 4.500.000,00	01-dic-18	31-dic-18	19,40%	1,4885	2,23275	\$ 100.473,75
\$ 4.500.000,00	01-ene-19	31-ene-19	19,16%	1,4715	2,20725	\$ 99.326,25
\$ 4.500.000,00	01-feb-19	28-feb-19	19,70%	1,5098	2,2647	\$ 101.911,50
\$ 4.500.000,00	01-mar-19	31-mar-19	19,37%	1,4864	2,2296	\$ 100.332,00
\$ 4.500.000,00	01-abr-19	30-abr-19	19,32%	1,4829	2,22435	\$ 100.095,75
\$ 4.500.000,00	01-may-19	31-may-19	19,34%	1,4843	2,22645	\$ 100.190,25
\$ 4.500.000,00	01-jun-19	30-jun-19	19,30%	1,4815	2,22225	\$ 100.001,25
\$ 4.500.000,00	01-jul-19	31-jul-19	19,28%	1,4800	2,22	\$ 99.900,00
\$ 4.500.000,00	01-ago-19	31-ago-19	19,32%	1,4829	2,22435	\$ 100.095,75
\$ 4.500.000,00	01-sep-19	30-sep-19	19,32%	1,4829	2,22435	\$ 100.095,75
\$ 4.500.000,00	01-oct-19	31-oct-19	19,10%	1,4673	2,20095	\$ 99.042,75
\$ 4.500.000,00	01-nov-19	30-nov-19	19,03%	1,4623	2,19345	\$ 98.705,25
\$ 4.500.000,00	01-dic-19	31-dic-19	18,91%	1,4538	2,1807	\$ 98.131,50
\$ 4.500.000,00	01-ene-20	31-ene-20	18,77%	1,4438	2,1657	\$ 97.456,50

JOHN FREDY CARDONA VILLA
Abogado



Abogados Asesores

\$ 4.500.000,00	01-feb-20	29-feb-20	19,06%	1,4644	2,1966	\$ 98.847,00
\$ 4.500.000,00	01-mar-20	31-mar-20	18,95%	1,4566	2,1849	\$ 98.320,50
\$ 4.500.000,00	01-abr-20	30-abr-20	18,69%	1,4381	2,15715	\$ 97.071,75
\$ 4.500.000,00	01-may-20	31-may-20	18,19%	1,4024	2,1036	\$ 94.662,00
\$ 4.500.000,00	01-jun-20	30-jun-20	18,12%	1,3974	2,0961	\$ 94.324,50
\$ 4.500.000,00	01-jul-20	31-jul-20	18,12%	1,3974	2,0961	\$ 94.324,50
\$ 4.500.000,00	01-ago-20	31-ago-20	18,29%	1,4096	2,1144	\$ 95.148,00
\$ 4.500.000,00	01-sep-20	30-sep-20	18,35%	1,4139	2,12085	\$ 95.438,25
\$ 4.500.000,00	01-oct-20	31-oct-20	18,09%	1,3953	2,09295	\$ 94.182,75
TOTAL INTERESES DE MORA:						\$ 2.979.625,50

3) DEMANDA DEL SEÑOR ARTURO GIRALDO FAJARDO COMO CESIONARIO DE DERECHOS LITIGIOSOS DEL SEÑOR GUSTAVO ORLANDO CARRASQUILLA HURTADO:.....\$340.464.511

a) Título valor No. 1 con capital de \$35.000.000:.....\$141.326.436

- Última actualización de liquidación del crédito aprobada por el juzgado mediante auto No. 1065 del 30 de abril del 2018 por valor de:.....\$118.151.571
- Intereses de mora desde el 01 de mayo de 2018 hasta el 31 de octubre de 2020:.....\$23.174.865,00

valor Capital	periodo (Inicial - Final)		Interés efectivo anual %	Interés efectivo mensual %	Interés de mora mensual %	total intereses de mora \$
\$ 35.000.000,00	01-may-18	31-may-18	20,44%	1,5619	2,34285	\$ 819.997,50
\$ 35.000.000,00	01-jun-18	30-jun-18	20,28%	1,5507	2,32605	\$ 814.117,50
\$ 35.000.000,00	01-jul-18	31-jul-18	20,03%	1,5331	2,29965	\$ 804.877,50
\$ 35.000.000,00	01-ago-18	31-ago-18	19,94%	1,5267	2,29005	\$ 801.517,50
\$ 35.000.000,00	01-sep-18	30-sep-18	19,81%	1,5175	2,27625	\$ 796.687,50
\$ 35.000.000,00	01-oct-18	31-oct-18	19,63%	1,5048	2,2572	\$ 790.020,00
\$ 35.000.000,00	01-nov-18	30-nov-18	19,49%	1,4949	2,24235	\$ 784.822,50
\$ 35.000.000,00	01-dic-18	31-dic-18	19,40%	1,4885	2,23275	\$ 781.462,50
\$ 35.000.000,00	01-ene-19	31-ene-19	19,16%	1,4715	2,20725	\$ 772.537,50
\$ 35.000.000,00	01-feb-19	28-feb-19	19,70%	1,5098	2,2647	\$ 792.645,00
\$ 35.000.000,00	01-mar-19	31-mar-19	19,37%	1,4864	2,2296	\$ 780.360,00
\$ 35.000.000,00	01-abr-19	30-abr-19	19,32%	1,4829	2,22435	\$ 778.522,50
\$ 35.000.000,00	01-may-19	31-may-19	19,34%	1,4843	2,22645	\$ 779.257,50
\$ 35.000.000,00	01-jun-19	30-jun-19	19,30%	1,4815	2,22225	\$ 777.787,50
\$ 35.000.000,00	01-jul-19	31-jul-19	19,28%	1,4800	2,22	\$ 777.000,00
\$ 35.000.000,00	01-ago-19	31-ago-19	19,32%	1,4829	2,22435	\$ 778.522,50
\$ 35.000.000,00	01-sep-19	30-sep-19	19,32%	1,4829	2,22435	\$ 778.522,50
\$ 35.000.000,00	01-oct-19	31-oct-19	19,10%	1,4673	2,20095	\$ 770.332,50
\$ 35.000.000,00	01-nov-19	30-nov-19	19,03%	1,4623	2,19345	\$ 767.707,50
\$ 35.000.000,00	01-dic-19	31-dic-19	18,91%	1,4538	2,1807	\$ 763.245,00

JOHN FREDY CARDONA VILLA
Abogado



Abogados Asesores

\$ 35.000.000,00	01-ene-20	31-ene-20	18,77%	1,4438	2,1657	\$ 757.995,00
\$ 35.000.000,00	01-feb-20	29-feb-20	19,06%	1,4644	2,1966	\$ 768.810,00
\$ 35.000.000,00	01-mar-20	31-mar-20	18,95%	1,4566	2,1849	\$ 764.715,00
\$ 35.000.000,00	01-abr-20	30-abr-20	18,69%	1,4381	2,15715	\$ 755.002,50
\$ 35.000.000,00	01-may-20	31-may-20	18,19%	1,4024	2,1036	\$ 736.260,00
\$ 35.000.000,00	01-jun-20	30-jun-20	18,12%	1,3974	2,0961	\$ 733.635,00
\$ 35.000.000,00	01-jul-20	31-jul-20	18,12%	1,3974	2,0961	\$ 733.635,00
\$ 35.000.000,00	01-ago-20	31-ago-20	18,29%	1,4096	2,1144	\$ 740.040,00
\$ 35.000.000,00	01-sep-20	30-sep-20	18,35%	1,4139	2,12085	\$ 742.297,50
\$ 35.000.000,00	01-oct-20	31-oct-20	18,09%	1,3953	2,09295	\$ 732.532,50
TOTAL INTERESES DE MORA:						\$ 23.174.865,00

b) Título valor No. 2 con capital de \$50.000.000:\$199.138.075

- Última actualización de liquidación del crédito aprobada por el juzgado mediante auto No. 1065 del 30 de abril del 2018 por valor de:.....\$166.031.125
- Intereses de mora desde el 01 de mayo de 2018 hasta el 31 de octubre de 2020:.....\$33.106.950,00

valor Capital	periodo (Inicial - Final)		Interés efectivo anual %	Interés efectivo mensual %	interés de mora mensual%	total intereses de mora \$
\$ 50.000.000,00	01-may-18	31-may-18	20,44%	1,5619	2,34285	\$ 1.171.425,00
\$ 50.000.000,00	01-jun-18	30-jun-18	20,28%	1,5507	2,32605	\$ 1.163.025,00
\$ 50.000.000,00	01-jul-18	31-jul-18	20,03%	1,5331	2,29965	\$ 1.149.825,00
\$ 50.000.000,00	01-ago-18	31-ago-18	19,94%	1,5267	2,29005	\$ 1.145.025,00
\$ 50.000.000,00	01-sep-18	30-sep-18	19,81%	1,5175	2,27625	\$ 1.138.125,00
\$ 50.000.000,00	01-oct-18	31-oct-18	19,63%	1,5048	2,2572	\$ 1.128.600,00
\$ 50.000.000,00	01-nov-18	30-nov-18	19,49%	1,4949	2,24235	\$ 1.121.175,00
\$ 50.000.000,00	01-dic-18	31-dic-18	19,40%	1,4885	2,23275	\$ 1.116.375,00
\$ 50.000.000,00	01-ene-19	31-ene-19	19,16%	1,4715	2,20725	\$ 1.103.625,00
\$ 50.000.000,00	01-feb-19	28-feb-19	19,70%	1,5098	2,2647	\$ 1.132.350,00
\$ 50.000.000,00	01-mar-19	31-mar-19	19,37%	1,4864	2,2296	\$ 1.114.800,00
\$ 50.000.000,00	01-abr-19	30-abr-19	19,32%	1,4829	2,22435	\$ 1.112.175,00
\$ 50.000.000,00	01-may-19	31-may-19	19,34%	1,4843	2,22645	\$ 1.113.225,00
\$ 50.000.000,00	01-jun-19	30-jun-19	19,30%	1,4815	2,22225	\$ 1.111.125,00
\$ 50.000.000,00	01-jul-19	31-jul-19	19,28%	1,4800	2,22	\$ 1.110.000,00
\$ 50.000.000,00	01-ago-19	31-ago-19	19,32%	1,4829	2,22435	\$ 1.112.175,00
\$ 50.000.000,00	01-sep-19	30-sep-19	19,32%	1,4829	2,22435	\$ 1.112.175,00

JOHN FREDY CARDONA VILLA
Abogado



\$ 50.000.000,00	01-oct-19	31-oct-19	19,10%	1,4673	2,20095	\$ 1.100.475,00
\$ 50.000.000,00	01-nov-19	30-nov-19	19,03%	1,4623	2,19345	\$ 1.096.725,00
\$ 50.000.000,00	01-dic-19	31-dic-19	18,91%	1,4538	2,1807	\$ 1.090.350,00
\$ 50.000.000,00	01-ene-20	31-ene-20	18,77%	1,4438	2,1657	\$ 1.082.850,00
\$ 50.000.000,00	01-feb-20	29-feb-20	19,06%	1,4644	2,1966	\$ 1.098.300,00
\$ 50.000.000,00	01-mar-20	31-mar-20	18,95%	1,4566	2,1849	\$ 1.092.450,00
\$ 50.000.000,00	01-abr-20	30-abr-20	18,69%	1,4381	2,15715	\$ 1.078.575,00
\$ 50.000.000,00	01-may-20	31-may-20	18,19%	1,4024	2,1036	\$ 1.051.800,00
\$ 50.000.000,00	01-jun-20	30-jun-20	18,12%	1,3974	2,0961	\$ 1.048.050,00
\$ 50.000.000,00	01-jul-20	31-jul-20	18,12%	1,3974	2,0961	\$ 1.048.050,00
\$ 50.000.000,00	01-ago-20	31-ago-20	18,29%	1,4096	2,1144	\$ 1.057.200,00
\$ 50.000.000,00	01-sep-20	30-sep-20	18,35%	1,4139	2,12085	\$ 1.060.425,00
\$ 50.000.000,00	01-oct-20	31-oct-20	18,09%	1,3953	2,09295	\$ 1.046.475,00
TOTAL INTERESES DE MORA:						\$ 33.106.950,00

4) DEMANDA DEL SEÑOR ARTURO GIRALDO FAJARDO COMO CESIONARIO DE DERECHOS LITIGIOSOS DEL SEÑOR RUBEN DARIO VELASQUEZ ROLDAN:.....\$70.593.207

a) Titulo valor No. 1 con capital de \$7.000.000:.....\$29.067.791

- Última actualización de liquidación del crédito aprobada por el juzgado mediante auto No. 1065 del 30 de abril del 2018 por valor de:.....\$24.432.818
- Intereses de mora desde el 01 de mayo de 2018 hasta el 31 de octubre de 2020:.....\$4.634.973,00

valor Capital	periodo (Inicial - Final)		Interes efectivo anual %	Interes efectivo mensual %	Interes de mora mensual%	total intereses de mora \$
\$ 7.000.000,00	01-may-18	31-may-18	20,44%	1,5619	2,34285	\$ 163.999,50
\$ 7.000.000,00	01-jun-18	30-jun-18	20,28%	1,5507	2,32605	\$ 162.823,50
\$ 7.000.000,00	01-jul-18	31-jul-18	20,03%	1,5331	2,29965	\$ 160.975,50
\$ 7.000.000,00	01-ago-18	31-ago-18	19,94%	1,5267	2,29005	\$ 160.303,50
\$ 7.000.000,00	01-sep-18	30-sep-18	19,81%	1,5175	2,27625	\$ 159.337,50
\$ 7.000.000,00	01-oct-18	31-oct-18	19,63%	1,5048	2,2572	\$ 158.004,00
\$ 7.000.000,00	01-nov-18	30-nov-18	19,49%	1,4949	2,24235	\$ 156.964,50
\$ 7.000.000,00	01-dic-18	31-dic-18	19,40%	1,4885	2,23275	\$ 156.292,50
\$ 7.000.000,00	01-ene-19	31-ene-19	19,16%	1,4715	2,20725	\$ 154.507,50
\$ 7.000.000,00	01-feb-19	28-feb-19	19,70%	1,5098	2,2647	\$ 158.529,00
\$ 7.000.000,00	01-mar-19	31-mar-19	19,37%	1,4864	2,2296	\$ 156.072,00
\$ 7.000.000,00	01-abr-19	30-abr-19	19,32%	1,4829	2,22435	\$ 155.704,50
\$ 7.000.000,00	01-may-19	31-may-19	19,34%	1,4843	2,22645	\$ 155.851,50
\$ 7.000.000,00	01-jun-19	30-jun-19	19,30%	1,4815	2,22225	\$ 155.557,50



\$ 7.000.000,00	01-jul-19	31-jul-19	19,28%	1,4800	2,22	\$ 155.400,00
\$ 7.000.000,00	01-ago-19	31-ago-19	19,32%	1,4829	2,22435	\$ 155.704,50
\$ 7.000.000,00	01-sep-19	30-sep-19	19,32%	1,4829	2,22435	\$ 155.704,50
\$ 7.000.000,00	01-oct-19	31-oct-19	19,10%	1,4673	2,20095	\$ 154.066,50
\$ 7.000.000,00	01-nov-19	30-nov-19	19,03%	1,4623	2,19345	\$ 153.541,50
\$ 7.000.000,00	01-dic-19	31-dic-19	18,91%	1,4538	2,1807	\$ 152.649,00
\$ 7.000.000,00	01-ene-20	31-ene-20	18,77%	1,4438	2,1657	\$ 151.599,00
\$ 7.000.000,00	01-feb-20	29-feb-20	19,06%	1,4644	2,1966	\$ 153.762,00
\$ 7.000.000,00	01-mar-20	31-mar-20	18,95%	1,4566	2,1849	\$ 152.943,00
\$ 7.000.000,00	01-abr-20	30-abr-20	18,69%	1,4381	2,15715	\$ 151.000,50
\$ 7.000.000,00	01-may-20	31-may-20	18,19%	1,4024	2,1036	\$ 147.252,00
\$ 7.000.000,00	01-jun-20	30-jun-20	18,12%	1,3974	2,0961	\$ 146.727,00
\$ 7.000.000,00	01-jul-20	31-jul-20	18,12%	1,3974	2,0961	\$ 146.727,00
\$ 7.000.000,00	01-ago-20	31-ago-20	18,29%	1,4096	2,1144	\$ 148.008,00
\$ 7.000.000,00	01-sep-20	30-sep-20	18,35%	1,4139	2,12085	\$ 148.459,50
\$ 7.000.000,00	01-oct-20	31-oct-20	18,09%	1,3953	2,09295	\$ 146.506,50
TOTAL INTERESES DE MORA:						\$ 4.634.973,00

b) Titulo valor No. 2 con capital de \$5.000.000:.....\$20.762.708

- Última actualización de liquidación del crédito aprobada por el juzgado mediante auto No. 1065 del 30 de abril del 2018 por valor de:.....\$ 17.452.013
- Intereses de mora desde el 01 de mayo de 2018 hasta el 31 de octubre de 2020:.....\$3.310.695,00

valor Capital	periodo (Inicial - Final)		Interes efectivo anual %	Interes efectivo mensual %	Interes de mora mensual%	total intereses de mora \$
\$ 5.000.000,00	01-may-18	31-may-18	20,44%	1,5619	2,34285	\$ 117.142,50
\$ 5.000.000,00	01-jun-18	30-jun-18	20,28%	1,5507	2,32605	\$ 116.302,50
\$ 5.000.000,00	01-jul-18	31-jul-18	20,03%	1,5331	2,29965	\$ 114.982,50
\$ 5.000.000,00	01-ago-18	31-ago-18	19,94%	1,5267	2,29005	\$ 114.502,50
\$ 5.000.000,00	01-sep-18	30-sep-18	19,81%	1,5175	2,27625	\$ 113.812,50
\$ 5.000.000,00	01-oct-18	31-oct-18	19,63%	1,5048	2,2572	\$ 112.860,00
\$ 5.000.000,00	01-nov-18	30-nov-18	19,49%	1,4949	2,24235	\$ 112.117,50
\$ 5.000.000,00	01-dic-18	31-dic-18	19,40%	1,4885	2,23275	\$ 111.637,50
\$ 5.000.000,00	01-ene-19	31-ene-19	19,16%	1,4715	2,20725	\$ 110.362,50
\$ 5.000.000,00	01-feb-19	28-feb-19	19,70%	1,5098	2,2647	\$ 113.235,00
\$ 5.000.000,00	01-mar-19	31-mar-19	19,37%	1,4864	2,2296	\$ 111.480,00
\$ 5.000.000,00	01-abr-19	30-abr-19	19,32%	1,4829	2,22435	\$ 111.217,50
\$ 5.000.000,00	01-may-19	31-may-19	19,34%	1,4843	2,22645	\$ 111.322,50
\$ 5.000.000,00	01-jun-19	30-jun-19	19,30%	1,4815	2,22225	\$ 111.112,50
\$ 5.000.000,00	01-jul-19	31-jul-19	19,28%	1,4800	2,22	\$ 111.000,00
\$ 5.000.000,00	01-ago-19	31-ago-19	19,32%	1,4829	2,22435	\$ 111.217,50
\$ 5.000.000,00	01-sep-19	30-sep-19	19,32%	1,4829	2,22435	\$ 111.217,50
\$ 5.000.000,00	01-oct-19	31-oct-19	19,10%	1,4673	2,20095	\$ 110.047,50



\$ 5.000.000,00	01-nov-19	30-nov-19	19,03%	1,4623	2,19345	\$ 109.672,50
\$ 5.000.000,00	01-dic-19	31-dic-19	18,91%	1,4538	2,1807	\$ 109.035,00
\$ 5.000.000,00	01-ene-20	31-ene-20	18,77%	1,4438	2,1657	\$ 108.285,00
\$ 5.000.000,00	01-feb-20	29-feb-20	19,06%	1,4644	2,1966	\$ 109.830,00
\$ 5.000.000,00	01-mar-20	31-mar-20	18,95%	1,4566	2,1849	\$ 109.245,00
\$ 5.000.000,00	01-abr-20	30-abr-20	18,69%	1,4381	2,15715	\$ 107.857,50
\$ 5.000.000,00	01-may-20	31-may-20	18,19%	1,4024	2,1036	\$ 105.180,00
\$ 5.000.000,00	01-jun-20	30-jun-20	18,12%	1,3974	2,0961	\$ 104.805,00
\$ 5.000.000,00	01-jul-20	31-jul-20	18,12%	1,3974	2,0961	\$ 104.805,00
\$ 5.000.000,00	01-ago-20	31-ago-20	18,29%	1,4096	2,1144	\$ 105.720,00
\$ 5.000.000,00	01-sep-20	30-sep-20	18,35%	1,4139	2,12085	\$ 106.042,50
\$ 5.000.000,00	01-oct-20	31-oct-20	18,09%	1,3953	2,09295	\$ 104.647,50
TOTAL INTERESES DE MORA:						\$ 3.310.695,00

- c) Titulo valor No. 3 con capital de \$5.000.000:.....\$20.762.708
- Última actualización de liquidación del crédito aprobada por el juzgado mediante auto No. 1065 del 30 de abril del 2018 por valor de:.....\$ 17.452.013
 - Intereses de mora desde el 01 de mayo de 2018 hasta el 31 de octubre de 2020:.....\$3.310.695,00

valor Capital	periodo (Inicial - Final)		Interes efectivo anual %	Interes efectivo mensual %	Interes de mora mensual%	total intereses de mora \$
\$ 5.000.000,00	01-may-18	31-may-18	20,44%	1,5619	2,34285	\$ 117.142,50
\$ 5.000.000,00	01-jun-18	30-jun-18	20,28%	1,5507	2,32605	\$ 116.302,50
\$ 5.000.000,00	01-jul-18	31-jul-18	20,03%	1,5331	2,29965	\$ 114.982,50
\$ 5.000.000,00	01-ago-18	31-ago-18	19,94%	1,5267	2,29005	\$ 114.502,50
\$ 5.000.000,00	01-sep-18	30-sep-18	19,81%	1,5175	2,27625	\$ 113.812,50
\$ 5.000.000,00	01-oct-18	31-oct-18	19,63%	1,5048	2,2572	\$ 112.860,00
\$ 5.000.000,00	01-nov-18	30-nov-18	19,49%	1,4949	2,24235	\$ 112.117,50
\$ 5.000.000,00	01-dic-18	31-dic-18	19,40%	1,4885	2,23275	\$ 111.637,50
\$ 5.000.000,00	01-ene-19	31-ene-19	19,16%	1,4715	2,20725	\$ 110.362,50
\$ 5.000.000,00	01-feb-19	28-feb-19	19,70%	1,5098	2,2647	\$ 113.235,00
\$ 5.000.000,00	01-mar-19	31-mar-19	19,37%	1,4864	2,2296	\$ 111.480,00
\$ 5.000.000,00	01-abr-19	30-abr-19	19,32%	1,4829	2,22435	\$ 111.217,50
\$ 5.000.000,00	01-may-19	31-may-19	19,34%	1,4843	2,22645	\$ 111.322,50
\$ 5.000.000,00	01-jun-19	30-jun-19	19,30%	1,4815	2,22225	\$ 111.112,50
\$ 5.000.000,00	01-jul-19	31-jul-19	19,28%	1,4800	2,22	\$ 111.000,00
\$ 5.000.000,00	01-ago-19	31-ago-19	19,32%	1,4829	2,22435	\$ 111.217,50
\$ 5.000.000,00	01-sep-19	30-sep-19	19,32%	1,4829	2,22435	\$ 111.217,50
\$ 5.000.000,00	01-oct-19	31-oct-19	19,10%	1,4673	2,20095	\$ 110.047,50
\$ 5.000.000,00	01-nov-19	30-nov-19	19,03%	1,4623	2,19345	\$ 109.672,50
\$ 5.000.000,00	01-dic-19	31-dic-19	18,91%	1,4538	2,1807	\$ 109.035,00
\$ 5.000.000,00	01-ene-20	31-ene-20	18,77%	1,4438	2,1657	\$ 108.285,00
\$ 5.000.000,00	01-feb-20	29-feb-20	19,06%	1,4644	2,1966	\$ 109.830,00
\$ 5.000.000,00	01-mar-20	31-mar-20	18,95%	1,4566	2,1849	\$ 109.245,00

JOHN FREDY CARDONA VILLA
Abogado



\$ 5.000.000,00	01-abr-20	30-abr-20	18,69%	1,4381	2,15715	\$ 107.857,50
\$ 5.000.000,00	01-may-20	31-may-20	18,19%	1,4024	2,1036	\$ 105.180,00
\$ 5.000.000,00	01-jun-20	30-jun-20	18,12%	1,3974	2,0961	\$ 104.805,00
\$ 5.000.000,00	01-jul-20	31-jul-20	18,12%	1,3974	2,0961	\$ 104.805,00
\$ 5.000.000,00	01-ago-20	31-ago-20	18,29%	1,4096	2,1144	\$ 105.720,00
\$ 5.000.000,00	01-sep-20	30-sep-20	18,35%	1,4139	2,12085	\$ 106.042,50
\$ 5.000.000,00	01-oct-20	31-oct-20	18,09%	1,3953	2,09295	\$ 104.647,50
TOTAL INTERESES DE MORA:						\$ 3.310.695,00

TOTAL LIQUIDACION DEMANDA PRINCIPAL Y DEMANDAS
ACUMULADAS, PRESENTADA DE MANERA CONJUNTA:

- 1) DEMANDA PRINCIPAL DE LA SEÑORA JULIA INES GIL GARCIA COMO CESIONARIA DE DERECHOS LITIGIOSOS DEL SEÑOR JULIO ALBERTO ZULETA MORA:.....\$191.087.001,7
- 2) DEMANDA ACUMULADA DEL SEÑOR ARTURO GIRALDO FAJARDO COMO CESIONARIO DE DERECHOS LITIGIOSOS DE LA SEÑORA MARIA DORIS BEDOYA LOPEZ:.....\$51.938.481,5
- 3) DEMANDA ACUMULADA DEL SEÑOR ARTURO GIRALDO FAJARDO COMO CESIONARIO DE DERECHOS LITIGIOSOS DEL SEÑOR GUSTAVO ORLANDO CARRASQUILLA HURTADO:.....\$340.464.511
- 4) DEMANDA ACUMULADA DEL SEÑOR ARTURO GIRALDO FAJARDO COMO CESIONARIO DE DERECHOS LITIGIOSOS DEL SEÑOR RUBEN DARIO VELASQUEZ ROLDAN:.....\$70.593.207

En estos términos presento a su Señoría la actualización de la liquidación del crédito para su aprobación.

En firme la presente liquidación, solicito muy respetuosamente se sirva fijar fecha y hora para llevar a cabo diligencia de remate de los bienes embargados y secuestrados en el presente asunto, cuyos avalúos se encuentran aprobados por el Juzgado.

Cordialmente,

JOHN FREDY CARDONA VILLA
C.C. 1.094.897.738 de Armenia, Quindío
T.P. 193.575 del C.S.J.

JOHN FREDY CARDONA VILLA
Abogado