

**SECRETARÍA.-** A Despacho de la señora Juez las presentes diligencias, a fin que se pronuncie sobre su admisión o inadmisión. Sírvase proveer.  
Cartago - Valle del Cauca, Enero 14 de 2021.  
Secretario,

OSCAR RODRIGO VILLA CLAVIJO

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO  
CARTAGO (VALLE DEL CAUCA), JUEVES CATORCE (14) DE ENERO DE  
DOS MIL VEINTIUNO (2021).**



República de Colombia

Referencia: **EJECUTIVO [CON GARANTIA REAL]**  
promovida por **BANCO DAVIVIENDA S.A.** contra  
**WILSON ABAD OSPINA MARIN- SOCIEDAD AGRICOLA LAS  
MARGARITAS S.A.S.**

Radicación: 76-147-31-03-001-2021-00002-00

Auto: **13**

**I.- OBJETO DEL PRESENTE PROVEÍDO:**

Procede el despacho a decidir lo referente a la admisión de la demanda que para proceso **-EJECUTIVO CON GARANTIA REAL-** ha propuesto el **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, a través de apoderada judicial, y promovido en contra de la persona y bienes del ciudadano **WILSON ABAD OSPINA MARIN C.C 70.952882 y contra la sociedad AGRICOLA LAS MARGARITAS S.A.S representada legalmente por DIANA MARIA GAITAN CRUZ C.C No. 1.1126.586.278**, previas las siguientes:

**II.- CONSIDERACIONES DEL DESPACHO:**

Previa revisión del infolio correspondiente a la demanda y sus anexos, observa esta Administradora de Justicia algunas falencias, por las cuales habrá de inadmitirse la demanda que se invoca; mismas que se detallarán en el transcurrir de este proveído, para que la parte activa las subsane en un término perentorio de **CINCO (5) DÍAS** siguientes a la notificación que por estado se efectúe de esta decisión; caso contrario, se procederá al rechazo de la misma de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso; teniendo en cuenta los yerros que a continuación se expondrán:

1. Allegue certificado de tradición del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 375-1079 dado en garantía real, donde se observe la anotación del gravamen hipotecario efectuado mediante Escritura Publica No. 4820 julio 22 de 2017, con expedición no superior a un (1) mes antelación (num. 5 del art. 84 del C.G.P.).

2. De igual forma, observa el despacho que el memorial poder otorgado a la abogada ejecutante no se ajusta a los requerimientos del artículo 5 del Decreto 806 de Junio 4 de 2020, en el sentido que en el mismo no se indica la dirección o correo electrónico el correo o dirección electrónica de los ejecutados, siendo claro que al revisar el escrito demandatorio de este refulge que la entidad demandante DAVIVIENDA si cuenta con dicha información, al menos en lo que respecta a la entidad demandada **sociedad AGRICOLA LAS MARGARITAS S.A.S representada legalmente por DIANA MARIA GAITAN CRUZ.**

De tal manera, incurre el demandante en la causal 1° de inadmisión, consagrada en el artículo 90 del C. G. del P.

Tomando pie en las exposiciones motivacionales que anteceden, el Juzgado Primero Civil del Circuito de Cartago - Valle, en uso de sus atribuciones legales:

**III.- RESUELVE:**

Primero.- **INADMITIR** la demanda sobre proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL**- ha propuesto el **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, a través de apoderada judicial, y promovido en contra de la persona y bienes del ciudadano **WILSON ABAD OSPINA MARIN C.C 70.952882 y contra la sociedad AGRICOLA LAS MARGARITAS S.A.S representada legalmente por DIANA MARIA GAITAN CRUZ C.C No. 1.1126.586.278**, por lo considerado en la parte proemial de éste proveído.

Segundo.- **OTORGAR** a la parte actora, el término de **cinco (5) días** para que subsane las falencias anotadas en el cuerpo de este proveído, so pena de ser rechazada. (Artículo 90 Código General del Proceso).

Tercero.- **RECONOCER** personería suficiente a la profesional del derecho **DIANA PATRICIA GIL HENAO con C.C. 1.088.291.054 y T.P. 231.209 del C.S.J.**, para que ejerza la representación judicial de la parte actora, en los términos y para los fines del poder otorgado.

La Juez,

NOTIFÍQUESE

**LILIAM NARANJO RAMÍREZ**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL CIRCUITO  
CARTAGO VALLE DEL CAUCA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRONICO**

Cartago, Valle, **ENERO 15 DE 2021**  
La anterior providencia se notifica por ESTADO de la fecha, a las partes intervinientes.

**OSCAR RODRIGO VILLA CLAVIJO**  
Secretario