

**SECRETARÍA.-** A Despacho de la señora Juez las presentes diligencias, a fin que se pronuncie sobre su admisión o inadmisión. Me permito informar que la apoderada de la entidad demandante subsano la demanda en debida forma y dentro del término legal para ello dispuesto, mismo que feneció el pasado 22 de Enero de 2021 a las 4:00 p.m.

Sírvase proveer.

Cartago - Valle del Cauca, Enero 26 de 2021.

Secretario,

OSCAR RODRIGO VILLA CLAVIJO

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO  
CARTAGO (VALLE DEL CAUCA), MARTES VEINTISEIS (26) DE ENERO  
DE DOS MIL VEINTE (2020).**



República de Colombia

Referencia: **EJECUTIVO [CON GARANTIA REAL]**  
promovida por **BANCO DAVIVIENDA S.A.** contra  
**WILSON ABAD OSPINA MARIN- SOCIEDAD AGRICOLA LAS  
MARGARITAS S.A.S.**

Radicación: 76-147-31-03-001-2021-00002-00

Auto: 60

**I.- OBJETO DEL PRESENTE PROVEÍDO:**

Procede el despacho a decidir lo referente a la admisión de la demanda que para proceso **-EJECUTIVO CON GARANTIA REAL-** ha propuesto el **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, a través de apoderada judicial, y promovido en contra de la persona y bienes del ciudadano **WILSON ABAD OSPINA MARIN C.C 70.952882 y contra la sociedad AGRICOLA LAS MARGARITAS S.A.S representada legalmente por DIANA MARIA GAITAN CRUZ C.C No. 1.1126.586.278**, previas las siguientes:

**II.- CONSIDERACIONES DEL DESPACHO:**

Previa revisión del infolio correspondiente a la demanda y sus anexos, observa esta Administradora de Justicia que la demanda ya se encuentra subsanada en legal forma, teniendo en cuenta que revisado el dossier y sus anexos, de conformidad con los títulos aportados Pagaré No. 991205 por valor de \$207.633.843.00; Pagaré No. 9372018131 por valor de \$49.000.000.00; Pagaré No. 201700251 por valor de \$45.000.000.00, Pagaré No. 772264 por valor de 24.999.999.00, - La Escritura Pública No. 4820 de julio 22 de 2017, otorgada en la Notaria Quinta de Pereira Risaralda; se evidencia a cargo

de los demandados una obligación clara, expresa y exigible de cancelar determinadas sumas de dinero, por lo tanto, reunidos los requisitos de los artículos 82 al 85, 422 y 468 del C.G.P., se librará el mandamiento de pago solicitado,

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado Primero Civil del Circuito de Cartago, Valle del Cauca,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía **EJECUTIVA** a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A. SUCURSAL REGIONAL VALLE DEL CAUCA NIT 900.969.482-0**, a través de apoderada judicial, y promovido en contra de la persona y bienes del ciudadano **WILSON ABAD OSPINA MARIN C.C 70.952882** y **contra la sociedad AGRICOLA LAS MARGARITAS S.A.S representada legalmente por DIANA MARIA GAITAN CRUZ C.C No. 1.1126.586.278**, para que dentro del término de cinco (5) días, previa notificación que de esta providencia se le haga, cancelen al ejecutante, las siguientes sumas de dinero:

**1. RESPECTO DEL PAGARE No. 991205:**

- \$207.633.843.00 -por concepto de saldo insoluto capital.
- \$29.654.326.00-Por concepto de intereses corrientes causados y no pagados que deben desde el 20 de febrero de 2020 al 09 de noviembre de 2020.
- Los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal permitida desde el 12 de enero de 2021, fecha de presentación de la presente demanda hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**2. RESPECTO DEL PAGARE No. 9372018131:**

- \$23.133.021.00 -por concepto de saldo insoluto capital.
- \$1.184.306.00-Por concepto de intereses corrientes causados y no pagados que deben desde el 11 de Marzo de 2020 al 11 de noviembre de 2020.
- Los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal permitida desde el 12 de enero de 2021, fecha de presentación de la presente demanda hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**3. RESPECTO DEL PAGARE No. 201700251:**

- \$33.748.538.00 -por concepto de saldo insoluto capital.
- \$3.800.685.00-Por concepto de intereses corrientes causados y no pagados que deben desde el 22 de febrero de 2020 al 22 de Agosto de 2020.
- Los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal permitida desde el 12 de enero de 2021, fecha de presentación de la presente demanda hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**SEGUNDO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía **EJECUTIVA** a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A. SUCURSAL REGIONAL VALLE DEL CAUCA NIT 900.969.482-0**, a través de apoderada judicial, y promovido en contra de la persona y bienes del ciudadano **WILSON ABAD OSPINA MARIN C.C 70.952882**; para que dentro del término de cinco (5) días, previa notificación que de esta providencia se le haga, cancelen al ejecutante, las siguientes sumas de dinero:

**1. RESPECTO DEL PAGARE No. 772264:**

- \$24.999.000.00 -por concepto de saldo insoluto capital.
- \$6.524.433.00-Por concepto de intereses corrientes causados y no pagados que deben desde el 10 de Enero de 2020 al 08 de noviembre de 2020.
- Los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal permitida desde el 12 de enero de 2021, fecha de presentación de la presente demanda hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**TERCERO: NOTIFÍQUESE** personalmente esta decisión a la parte demandada conforme al artículo 290 del C.G.P. en consonancia con el artículo 8 del decreto 806 de Junio 4 de 2020, informándole que cuenta con el término de cinco (5) días para pagar y de diez (10) días para proponer excepciones, término que corre simultáneamente. Entréguesele la copia de la demanda y sus anexos.

**CUARTO: DECRETAR** el embargo del bien inmueble dado en garantía real distinguido con matrícula inmobiliaria No. 375-1079.

Por secretaria, líbrese oficio a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartago- Valle del Cauca para que proceda de conformidad.

**Registrado el embargo, se dispondrá sobre su secuestro.**

**QUINTO: DENEGAR POR IMPROCEDENTE** LA SOLICITUD DE MEDIDAS CAUTELARES, obrante en el archivo PDF No. 11 del proceso digital, y consistente de retención y embargo de las sumas dinerarias y productos financieros que pertenezcan a los acá ejecutados; lo anterior en virtud a que por la naturaleza del

presente proceso ejecutivo hipotecario, solo le es dado al acreedor hipotecario perseguir la efectividad de la garantía real respecto del bien gravado con hipoteca.

**SEXTO:** La apoderada judicial de la entidad ejecutante ya cuenta con personería para actuar al interior del presente proceso.

**N O T I F I Q U E S E .**

La Juez

**LILIAM NARANJO RAMIREZ**

OVC



**Firmado Por:**

**LILIAM NARANJO RAMIREZ  
JUEZ CIRCUITO**

**JUZGADO 001 CIVIL DEL CIRCUITO CARTAGO**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**baa7a3a70483357273fa5c1439614297ccd36578a96c8fa4d3f68cdd  
c1343d6b**

Documento generado en 26/01/2021 02:28:24 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**