

REGISTRO DEMANDA OFICINA DE REGISTRO D ECARTAGO - VALLE

Documentos Registro Cartago <documentosregistrocartago@Supernotariado.gov.co>

Vie 12/03/2021 12:09 PM

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - Valle Del Cauca - Cartago <j01cccartago@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (426 KB)

2021-1080.pdf;

ORIPCAR – 245

Cartago, 12 de febrero de 2021.

Señor:

OSCAR RODRIGO VILLA CLAVIJO

Secretario

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO

Carrera 6 No 10-21

Cartago

Ref.: Registro Demanda en el Folio de Matrícula Número **375-8146**, con relación al turno número **2021-1080**.

Cordial saludo,

Adjunto oficio número 081 del 29 de enero de 2021, debidamente registrada la **DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO**, propuesto por **ESCOBAR GOMEZ BERTHA LUCIA**, en contra de **RUIZ DE UMAÑA STELLA**.

Atentamente,

LUZ ADRIANA ACEVEDO
FUNCIONARIA ORIP-CARTAGO

GILBERTO JARAMILLO ARANGO.
REGISTRADOR DE II.PP

 Supernotariado

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener,

imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a seguridad.informacion@supernotariado.gov.co y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

1313548

CARTAGO

CAJEROLZ

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

NIT 899.999.007-0

Impreso el 18 de Febrero de 2021 a las 09:13:53 a.m.

No. RADICACION: 2021-1080



NOMBRE SOLICITANTE: STELLA RUIZ DE UMANA

OFICIO No.: 081 del 29-01-2021 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO de CARTAGO

MATRICULAS 8146 CARTAGO

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC.(2/100)
11 DEMANDA	E	0	0	0
		=====	=====	=====
		0	0	0

Total a Pagar: \$ 0

DISCRIMINACION PAGOS:

CANAL REC.: CAJA ORIP (EFECTIVO, EXENTO) FORMA PAGO: EXENTO

VLR:0



República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO
CARTAGO - VALLE DEL CAUCA**

Enero 29 de 2.021
Oficio No. 081

Señor:
GILBERTO JARAMILLO ARANGO
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
Calle 9 No. 6-50
Ciudad
E. S. D.

Referencia: **DIVISORIO** promovido por **BERTHA LUCIA ESCOBAR GÓMEZ** [C.C. 31.189.361] contra **STELLA RUIZ DE UMAÑA** [C.C. 29.768.863]
Radicación: 76-147-31-03-001-2020-00101-00

Cordial saludo,

Para los fines legales, respetuosamente le informo que en el proceso de la referencia, mediante Auto No. 057, adiado el 22 de los corrientes, se ha ordenado la **INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA** sobre el bien inmueble distinguido en esa dependencia con la **MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 375-8146**, de propiedad de las señoras **BERTHA LUCIA ESCOBAR GÓMEZ** y **STELLA RUIZ DE UMAÑA**.

Conforme a tal decisión, sírvase **INSCRIBIR** la **DEMANDA** sobre el mencionado inmueble y, **EXPEDIR** seguidamente, a costa de la parte demandante y con destino a este expediente, el respectivo certificado de tradición, donde conste el registro de la medida cautelar ordenada en el citado juicio.

Atentamente,

OSCAR RODRIGO VILLA CLAVIJO
Secretario

Firmado Por:

OSCAR RODRIGO VILLA CLAVIJO
SECRETARIO CIRCUITO
JUZGADO 001 CIVIL DEL CIRCUITO CARTAGO
Carrera 6 N°10-21 piso 1 Telefax: 2145730
j01cccartago@cendoj.ramajudicial.gov.co

7

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

0c0b4eb51flacccdbac1737783c359d22b85ff3306c99889096ca47a5fdce27b

Documento generado en 01/02/2021 09:16:16 AM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 10 de Marzo de 2021 a las 11:45:22 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2021-1080 se calificaron las siguientes matriculas:

8146

Nro Matricula: 8146

CIRCULO DE REGISTRO: 375 CARTAGO No. Catastro: 761470101000000770005000000000
MUNICIPIO: CARTAGO DEPARTAMENTO: VALLE TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 8 BIS 8-50/64

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 18-02-2021 Radicacion: 2021-1080 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 081 del: 29-01-2021 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO de CARTAGO
ESPECIFICACION: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO RADICACION: 2020-00101-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ESCOBAR GOMEZ BERTHA LUCIA 31189361
A: RUIZ DE UMA/A STELLA CC. 29768863 -SIC-

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador	Fecha:	El Registrador :
	Dia Mes Año	Firma

CALIF4,307

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 375-8146

Pagina 1

Impreso el 11 de Marzo de 2021 a las 11:10:00 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 375 CARTAGO DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CARTAGO VEREDA: CARTAGO
FECHA APERTURA: 20-10-1978 RADICACION: 78-04745 CON: SENTENCIA DE: 22-11-1976
CODIGO CATASTRAL: 761470101000000770005000000000 COD. CATASTRAL ANT.: 76147010100770005000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO DONDE SE ENCUENTRA CONSTRUIDO UN EDIFICIO, CUYOS LINDEROS Y MEDIDAS SON: ORIENTE, CON LA CALLE 10, EN EXTENSION DE 22.02 METROS, NORTE, CON LA CARRERA 8 BIS, EN EXTENSION DE 19.75 METROS; OCCIDENTE, CON PROPIEDAD DE DORA ORTIZ DE MORALES EN EXTENSION DE 21.10 METROS, Y SUR, CON PREDIO DE VIRGELINA LOPEZ DE G. Y ALBERTO Y GLORIA GUANES LOPEZ, EN EXTENSION DE 19.50 METROS.

COMPLEMENTACION:

CON BASE EN LAS SIGUIENTES MATRICULAS TOMO 36 FOLIO 63

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo: Predio: URBANO

1) CARRERA 8 BIS 8-50/64

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-05-1968 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$ 200,000.00
Documento: ESCRITURA 468 del: 06-05-1968 NOTARIA 1 de CARTAGO

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES CARTAGO

A: GRAJALES BUENO ALFREDO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-08-1970 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$ 1,282,745.26
Documento: ESCRITURA 1882 del: 04-06-1970 NOTARIA 2 de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRAJALES BUENO ALFREDO

A: ALFREDO GRAJALES BUENO E HIJOS LIMITADA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-08-1970 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$ 682,745.26
Documento: ESCRITURA 1882 del: 04-06-1970 NOTARIA 2 de MEDELLIN

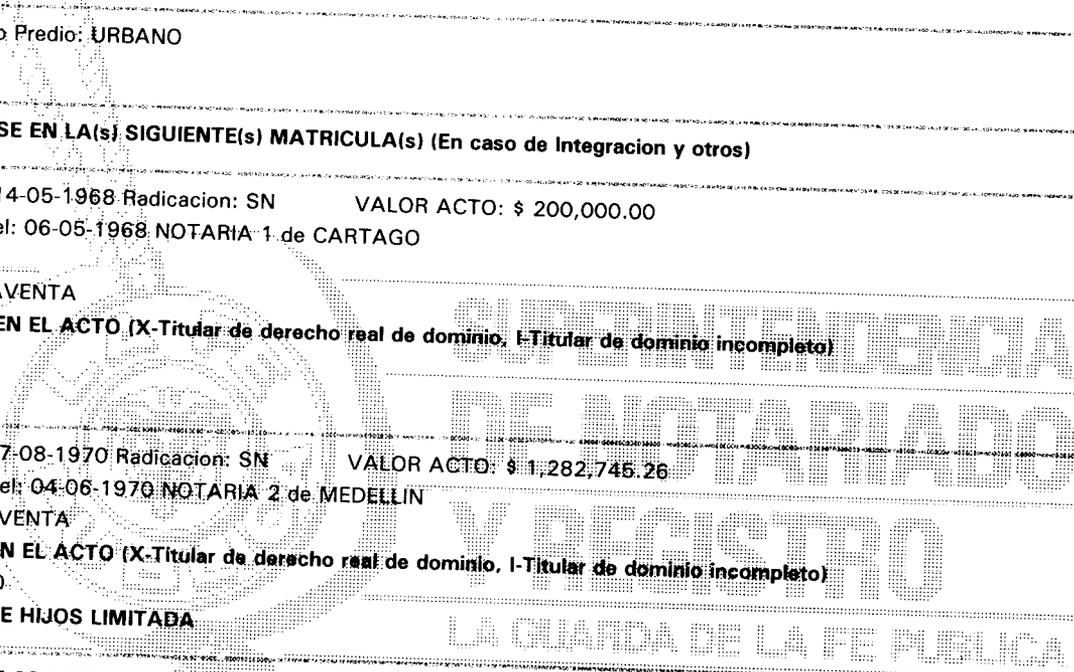
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALFREDO GRAJALES BUENO E HIJOS LIMITADA

A: GRAJALES BUENO ALFREDO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 30-12-1975 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$ 474,563.86
Documento: ESCRITURA 1972 del: 19-12-1975 NOTARIA 1 de CARTAGO





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 375-8146

Pagina 2

Impreso el 11 de Marzo de 2021 a las 11:10:00 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALFREDO GRAJALES BUENO E HIJOS LIMITADA

A: AUTOMOTOR UMAÑA ORREGO Y MONSALVE

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 30-12-1975 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$ 474,563.86

Documento: ESCRITURA 1972 del: 19-12-1975 NOTARIA 1 de CARTAGO

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AUTOMOTOR UMAÑA ORREGO Y MONSALVE

A: ALFREDO GRAJALES BUENO E HIJOS LIMITADA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 20-10-1978 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$ 158,188.00

Documento: SENTENCIA SN del: 22-11-1976 JUZ. 1 CV.CTO de TULUA

ESPECIFICACION: 150 ADJUD. SUCESION 3 PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONSALVE SERNA CARLOS EMILIO

A: VALENCIA VIUDA DE MONSALVE MAGNOLY

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 08-11-1978 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$ 200,000.00

Documento: ESCRITURA 1848 del: 30-10-1978 NOTARIA 2 de TULUA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALENCIA VIUDA DE MONSALVE MAGNOLY

A: SOCIEDAD UMAÑA Y ORREGO ALMACEN CARPATES

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 21-09-1979 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$ 328,500.00

Documento: ESCRITURA 490 del: 14-09-1979 NOTARIA de ZARZAL

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA 1/2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORREGO Y UMAÑA CARPATES

A: OCAMPO VASQUEZ NELLY

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 21-09-1979 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$ 328,500.00

Documento: ESCRITURA 491 del: 14-09-1979 NOTARIA de ZARZAL

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARPATES UMAÑA Y ORREGO

A: RUIZ DE UMAÑA STELLA

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 21-09-1988 Radicacion: 7201 VALOR ACTO: \$ 474,563.86

Documento: ESCRITURA 1689 del: 25-11-1976 NOTARIA 1 de CARTAGO

Se cancela la anotacion No, 5,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 375-8146

Pagina 3

Impreso el 11 de Marzo de 2021 a las 11:10:00 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALFREDO GRAJALES BUENO E HIJOS LIMITADA

A: AUTOMOTOR UMAÑA ORREGO Y MONSALVE

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 04-11-1988 Radicacion: 8338 VALOR ACTO: \$ 682,745.26

Documento: ESCRITURA 2001 del: 02-11-1988 NOTARIA 2 de CARTAGO

Se cancela la anotacion No, 3,

ESPECIFICACION: 650 CANC. HIPOTECA CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRAJALES BUENO ALFREDO

A: ALFREDO GRAJALES BUENO E HIJOS LIMITADA

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 31-08-2000 Radicacion: 2000-6638 VALOR ACTO: \$ 16,158,000.00

Documento: ESCRITURA 145 del: 14-08-2000 NOTARIA de VIJES

ESPECIFICACION: 351 TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL MITAD LIMITACION DE DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORREGO PATI/O PABLO JULIO 2643885

DE: OCAMPO DE ORREGO NELLY 29800080

A: ORREGO PATI/O PABLO JULIO 2643885 X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 13-07-2001 Radicacion: 2001-5395 VALOR ACTO: \$ 16,158,000.00

Documento: ESCRITURA 661 del: 08-06-2001 NOTARIA 1 de BUGA

ESPECIFICACION: 601 ENAJENACION DE COSA AJENA COMPRAVENTA MITAD FALSA TRADICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORREGO PATI/O PABLO JULIO 2643885

A: ESCOBAR GOMEZ BERTHA LUCIA 31189361

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 26-11-2003 Radicacion: 2003-9615 VALOR ACTO: \$ 18,000,000.00

Documento: ESCRITURA 425 del: 14-11-2003 NOTARIA de VIJES

ESPECIFICACION: 0348 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL DERECHO DE CUOTA 50% (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORREGO PATI/O PABLO JULIO 2643885

DE: ESCOBAR GOMEZ BERTHA LUCIA 31189361

A: ESCOBAR GOMEZ BERTHA LUCIA 31189361 X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 18-02-2021 Radicacion: 2021-1080 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 081 del: 29-01-2021 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO de CARTAGO

ESPECIFICACION: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO RADICACION: 2020-00101-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR GOMEZ BERTHA LUCIA 31189361

A: RUIZ DE UMA/A STELLA CC. 29768863 -SIC-

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: * 15*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 375-8146

Pagina 4

Impreso el 11 de Marzo de 2021 a las 11:10:00 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2011-208 fecha 15-05-2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN
RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE
23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2014-140 fecha 18-03-2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C.
(SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO
IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotacion Nro: 14 Nro correccion: 1 Radicacion: C2015-28 fecha 20-01-2015
LO CORREGIDO EN CODIGO ANOT.14 VALE ART.59 LEY 1579/2012

FIN DE ESTE DOCUMENTO

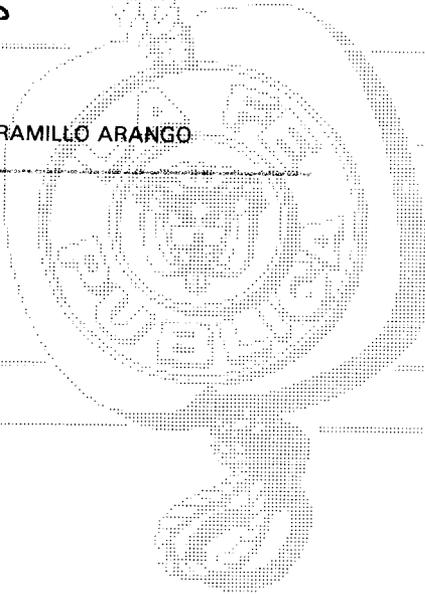
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO12 Impreso por: CONTROL8

TURNO: 2021-8463 FECHA: 01-03-2021

G. Jaramillo

El Registrador: GILBERTO JARAMILLO ARANGO



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA**