**SECRETARÍA.-** despacho de la señora Juez el presente memorial, suscrito por la señora **YUDI CASTRO RUIZ**, representante Legal de **APOYO JUDICIAL ESPECIALIZADO S.A.S.**, entidad designada como secuestre dentro del presente asunto, mediante el cual presenta informe mensual de su gestión. Lo anterior para los fines que considere pertinentes. Sírvase proveer. Cartago (V.), Junio-22 de 2021.

Secretario,

**OSCAR RODRIGO VILLA CLAVIJO**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO**

CARTAGO (VALLE DEL CAUCA), VEINTICUATRO (24) DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO (2021).

Referencia: **EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL** promovido por la señora **CARMEN ROSA CASTAÑO PIEDRAHITA** contra **JAIRO DUQUE PIEDRAHITA**
**Radicación:** 76-147-31-03-001-2018-00003-00

Auto: **860**

Atendiendo la documentación del infolio digital archivo adjunto en PDF según su orden número 028, firmado por la Auxiliar de la Justicia designada dentro del presente asunto, en el cual consta el informe correspondiente al mes de junio del presente año; esta Administradora de Justicia **ORDENA** agregarlo al expediente y se **DEJA** en conocimiento de las partes intervinientes en este proceso para los fines legales pertinentes.

**En cuanto a lo manifestado por la auxiliar de la justicia en su último informe**, insiste este despacho judicial en comunicarle, que en ningún momento está instancia judicial le ha negado petición alguna relacionada con arrendar el primero o segundo piso del bien inmueble objeto de embargo y secuestro, **por el contrario**, téngase en cuenta que uno de los deberes principales de los secuestres en la administración de los bienes puestos bajo su cuidado, **es colocarlos a producir**, pero dichas disposiciones no pueden estar supeditas a que con los frutos civiles como concepto de arrendamientos se cancelen

pagos de aranceles, impuestos, servicios públicos entre otros, sin previa aprobación, **queriendo decir con ello**, que cualquier autorización debe ser solicitada por escrito y por ende este despacho judicial tomará las decisiones pertinentes a cada caso en particular. **Por lo anterior**, una vez más se le hace saber a la entidad como secuestre designada que tiene el aval de colocar en alquiler el primero o segundo piso y, **asi mismo**, deberá colocar a disposición del Juzgado los frutos civiles objeto de arrendamiento, reiterando que no puede estar a cargo del proceso gastos que son de competencia del demandando.

**Por último**, como bien lo sabe la entidad encargada como secuestre dentro del presenté asunto, que el demandado puede ocupar el primero o el segundo piso del bien inmueble objeto de secuestro, **más no ambos**, y el que quede desocupado es el que debe producir o generar renta, no necesariamente el señor Jairo Duque, deberá desocupar el bien. **Por lo tanto**, con el presente auto queda resuelto los mismos requerimientos que en reiteradas ocasiones le ha informado al despacho. Librése la comunicación respectiva.

**N O T I F I Q U E S E**

La Juez,

**LILIAM NARANJO RAMIREZ**

JCG.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL CIRCUITO**
**CARTAGO VALLE DEL CAUCA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**
Cartago, Valle, **Junio -25-2021**
La anterior providencia se notifica por ESTADO de la fecha, a las partes intervinientes.

_____
OSCAR RODRIGO VILLA CLAVIJO
Secretario

**ado Por:**

**RANJO RAMIREZ**
**CIRCUITO**

**JUZGADO 001 CIVIL DEL CIRCUITO CARTAGO**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
**89da32f890efd96e9e480eb353e5f2e92ab4861e7f7e1b85ef7058191cafe00c**
Documento generado en 24/06/2021 01:22:53 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**