

**SECRETARÍA.**

A Despacho de la señora Juez, con solicitud de fecha de remate elevada por el extremo activo. Sírvase proveer. Cartago - Valle, agosto 3 de 2021.  
Secretario,

**OSCAR RODRIGO VILLA CLAVIJO**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO**

CARTAGO (VALLE DEL CAUCA), ONCE (11) DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTIUNO (2021)



República de Colombia

Referencia: **EJECUTIVO** promovido por **ADOLFO CHARRY MARTINEZ** contra **SOCIEDAD EL BOSQUE LTDA** Radicación: 76-147-31-03-001-2002-00107-00

Auto: **1174**

Por medio de escrito que antecede, el gestor judicial del extremo activo, allegó certificado de tradición actualizado correspondiente al bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 375-41519 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartago, y solicitó fijar fecha y hora para llevar a cabo diligencia de remate sobre el precitado bien.

A fin de resolver lo antedicho, se procedió a la revisión del expediente, encontrando que esta sede judicial ordenó el embargo del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 375-41519<sup>1</sup>, medida que fue inscrita en la anotación 13 del certificado de tradición<sup>2</sup>, se efectuó secuestro de la propiedad el día 26 de noviembre de 2002<sup>3</sup> y se designó como secuestre al señor HUMBERTO MARIN ARIAS<sup>4</sup>. Seguidamente, la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartago informó a este Juzgado que sobre el mismo bien se inscribió embargo por Jurisdicción Coactiva decretado por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales -DIAN-<sup>5</sup>, y a su vez la DIAN comunicó a esta sede judicial por medio de oficio adiado el 27 de agosto de 2015 que continuaría con la medida cautelar decretada hasta el remate del predio, atendiendo lo dispuesto en el artículo 839 del Estatuto Tributario. En atención a ese aviso, esta judicatura profirió el auto de fecha 4 de septiembre de 2015 dejando la propiedad a disposición de la DIAN e informando al secuestre HUMBERTO MARIN que debía continuar rindiendo informes sobre su gestión ante ese ente. Como resultado, la DIAN a través de oficio del 12 de octubre de 2017<sup>6</sup>, indicó que continuaría con el proceso de cobro hasta el remate del bien, y de existir remanentes, se pondrían a disposición de este

<sup>1</sup> Folio 15, archivo PDF "02\_01 Cuaderno 2\_Medidas cautelares" del expediente digital.

<sup>2</sup> Folio 21, ibídem.

<sup>3</sup> Folio 91, ibídem.

<sup>4</sup> Folio 191, ibídem.

<sup>5</sup> Folio 133, ibídem.

<sup>6</sup> Folio 323, ibídem.

Juzgado, sin que a la fecha de hoy se hubiere recibido comunicación alguna en ese sentido.

En este orden de ideas, debe denegarse la petición de fijar fecha de remate sobre el bien, pues como ya quedo esclarecido, el predio se encuentra a disposición de la DIAN.

Sin embargo, dado que según se lee de la anotación 16 del certificado de tradición actualizado, la medida de embargo decretada por la DIAN fue cancelada por medio de la Resolución No. 231000179 del 22 de marzo de 2019 expedida por la DIAN SEDE TULUÁ (V), se solicitará a esa oficina informar a esta sede judicial sobre la suerte del inmueble multireferido.

Por lo expuesto, el Juzgado Primero Civil del Circuito de Cartago (V): **RESUELVE:**

**Primero.** - **NEGAR** la solicitud de fijar fecha para diligencia de remate sobre el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 375-41519 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartago, por los motivos expuestos.

**Segundo.** - **LÍBRESE OFICIO** dirigido a la **DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES -DIAN- SEDE TULUÁ**, solicitando que en el término de DIEZ (10) DÍAS siguientes a la notificación que reciba de este proveído, informe a esta sede judicial el estado del proceso de cobro coactivo adelantado en contra de la SOCIEDAD EL BOSQUE LTDA, e indique a disposición de que entidad dejó el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 375-41519 que fue embargado por cuenta de ese proceso, y sobre el que existe concurrencia de embargos, en virtud a medida decretada por este Juzgado que consta en la anotación 13 del certificado de tradición del inmueble precitado.

**NOTIFIQUESE**

La Juez,

**YULI LORENA OSPINA CASTRILLÓN**

A.p.

Firmado Por:

**Yuli Lorena Ospina Castrillon**  
**Juez**  
**Civil 001**  
**Juzgado De Circuito**  
**Valle Del Cauca - Cartago**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL CIRCUITO**  
**CARTAGO - VALLE DEL CAUCA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

Cartago - Valle, **12 DE AGOSTO DE 2021**  
La anterior providencia se notifica por ESTADO de la fecha, a las partes intervinientes.

\_\_\_\_\_  
**OSCAR RODRIGO VILLA CLAVIJO**  
Secretario

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**adb279d8616aa40beac5a7943aab5086934799136fabdf1da94ad87f2872e913**

Documento generado en 11/08/2021 02:49:41 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**