

Señor

JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGO

E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO DE MAYOR CUANTÍA CON GARANTIA REAL

DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.

DEMANDADOS: MARLON BERNARDO RENDON HERNANDEZ

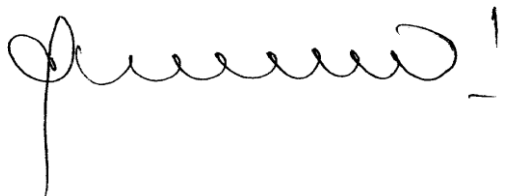
RADICADO: 2020-00083

ASUNTO: APORTE AVALUO CATASTRAL Y SOLICITUD FECHA DE REMATE

LUPE MARCELA FORERO SIERRA identificada como aparece al pie de mi firma, actuando como apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar Avalúo Catastral Actual del predio identificado con matrícula inmobiliaria No. 375-6757, propiedad del demandado MARLON BERNARDO RENDON HERNANDEZ.

En virtud a lo expuesto, me permito solicitar al despacho se fije la fecha de remate.

Del señor juez,



LUPE MARCELA FORERO SIERRA

CC. No. 42.148.514 de Pereira

T.P No. 142.348 del C.S de la J.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
MUNICIPIO DE CARTAGO
NIT. 891.900.493-2
Calle 8 No.6-52 tels: 212 5999
www.cartago.gov.co

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

FACTURA No.

110001396274

	Tipo	Sector	Manzana	Predio	Parte	Uso/Destinación	Estrato	Barrio			
	01	01	0161	0030	000	HAB(100%)	5	EL PRADO			
No. Predial											
Matricula:	375-06757			Tarifa:	9,5	Avaluo Actual:	113.306.000	Fecha Factura:	03/11/2021		
Nit o CC Propietario:	16232058					Avaluo Anterior:	110.006.000	Último Pago:			
Nombre Propietario:	MARLON-BERNARDO RENDON HERNANDEZ					Area Total Mtsl:	210	Tasa de Interes:	23,91		
Dirección de Predio:	C 16B 3N 65			Cod. Postal:		Area Const.Mts:	160	Debe Desde:	01/01/2014		
CONCEPTO											
				Vig. Ant	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Total
1Pre-Ant	PREDIAL VIGENCIA URBANO ANTERIOR			1.525.067	928.521	956.375	0	0	0	0	3.409.963
1Pre-Int_Urb	INTERES DE PREDIAL URBANO			3.001.909	1.453.344	1.190.243	931.825	650.691	286.664	78.944	7.593.620
2Sob-Ant	PORCENTAJE AMBIENTAL CVC VIGENCIA ANTERIOR			0	0	143.456	0	0	0	0	143.456
2Sob-Int	PORCENTAJE AMBIENTAL CVC INTERESES			0	0	108.730	111.988	97.606	42.996	11.842	373.162
3SBA-Ant	SOBRETASA AMBIENTAL - VIGENCIA ANTERIOR			266.503	139.278	0	0	0	0	0	405.781
3SBA-Int.	SOBRETASA AMBIENTAL - INTERESES			535.434	218.002	0	0	0	0	0	753.436
6Sob-Ant	SOBRETASA BOMBERIL VIGENCIA ANTERIOR			64.766	46.426	47.819	0	0	0	0	159.011
6Sob-Int	SOBRETASA BOMBERIL INTERESES			125.865	72.668	59.513	46.590	32.533	14.337	3.945	355.451
1Pre	PREDIAL VIGENCIA URBANO ACTUAL			0	0	0	985.064	1.014.620	1.045.056	1.076.408	4.121.148
2Sob	PORCENTAJE AMBIENTAL CVC VIGENCIA ACTUAL			0	0	0	147.760	152.192	156.760	161.460	618.172
6Sob	SOBRETASA BOMBERIL VIGENCIA ACTUAL			0	0	0	49.252	50.732	52.252	53.820	206.056
Totales				5.519.544	2.858.239	2.506.136	2.272.479	1.998.374	1.598.065	1.386.419	18.139.256

ESCONTIGO
CARTAGO
VÍCTOR

Desc	7.840.356	Pago Anual	Hasta	30/11/2021	10.127.130
Desc	7.981.021	Pago Anual	Hasta	31/12/2021	10.158.235

Señor contribuyente aproveche los descuentos tributarios de la ley 2155 del 2021, pague oportunamente o realice acuerdo de pago en la Tesorería Municipal hasta el 31 de diciembre de 2021.

Señor Contribuyente evite inconvenientes, pague sus impuestos solamente en las entidades financieras autorizadas, ART. 803. ETN
Todas las Notificaciones de Actos Administrativos a partir de la fecha efectuarán por la página web www.cartago.gov.co, link avisos
conforme al Artículo 568 del ETN modificado por el Artículo 58 del Decreto 19 de 2012
Señor Contribuyente si realizó el pago haga caso omiso a la presente factura.

Pago Anual	Desc	0%	Fecha: 30/11/2021	Valor	10.127.130
------------	------	----	-------------------	-------	------------



(415)7709998014404(8020)0110001396274(3900)0010127130(96)20211130

Pago Anual	Desc	0%	Fecha: 31/12/2021	Valor	10.158.235
------------	------	----	-------------------	-------	------------



(415)7709998014404(8020)02110001396274(3900)0010158235(96)20211231

MUNICIPIO DE CARTAGO

NIT. 891.900.493

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

FACTURA No.

110001396274

Fecha Factura: 03/11/2021

No. Predial : 010101610030000

Nit o CC Propietario: 16232058

Propietario: MARLON-BERNARDO RENDON HERNANDEZ

Dirección : C 16B 3N 65

Debe Desde: 01/01/2014

ESCONTIGO
CARTAGO
VÍCTOR ÁLVAREZ ALCALDE

Fecha de Impresión: 04/11/2021

**APORTE AVALUO CATASTRAL Y SOLICITU FECHA REMATE -EJECUTIVO-RAD: 2020-083 DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO: MARLON BERNARDO RENDON HERNANDEZ**

LUPE MARCELA FORERO SIERRA <lupemarcela@gmail.com>

Jue 4/11/2021 2:19 PM

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - Valle Del Cauca - Cartago <j01cccartago@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor

Juez Primero Civil del Circuito de Cartago

Cordial saludo,

LUPE MARCELA FORERO SIERRA, mediante el presente mensaje de datos y en archivo adjunto aportó al despacho avalúo catastral el cual se encuentra en \$103.306.000. conforme a lo solicitado por el juzgado en auto de fecha del 19 de agosto de 2021, para lo cual se solicite se fije fecha para llevar a cabo el remate.

Del señor Juez,

Lupe Marcela Forero Sierra
lupemarcela@gmail.com
3128938210
Especialista
Legislación Comercial y Financiera
Derecho Administrativo