

SECRETARÍA. -

A Despacho de la señora Juez, con el presente proceso a fin de que resuelva con relación al vencimiento del término del acreedor hipotecario para presentar demanda ejecutiva contra el aquí demandado e, igualmente, frente al fenecimiento del traslado del avalúo presentado en el mismo. Cartago (V.), enero 21 de 2.022.

Secretario,

OSCAR RODRIGO VILLA CLAVIJO

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO

CARTAGO (VALLE DEL CAUCA), VEINTIUNO (21) DE ENERO DE DOS MIL VEINTIDÓS (2022).



República de Colombia

Referencia: **EJECUTIVO** [ACCIÓN PERSONAL]
promovida por **BANCO POPULAR S.A.** contra
HÉCTOR DARIO ORTÍZ PANIAGUA
Radicación: 76-147-31-03-001-2019-00044-00
Auto: **090**

En consideración a que se encuentra legalmente vencido el término de **20 DÍAS** de que disponía el acreedor hipotecario **BANCO OCCIDENTE** para hacer valer la garantía real constituida en su favor por el aquí encausado **HÉCTOR DARIO ORTÍZ PANIAGUA**, tal como lo establece el artículo 462 inciso 1° del Código General del Proceso, se declarará precluido; advirtiéndole que "...sólo podrá hacer valer sus derechos en el proceso al que fue citado..." dentro del plazo señalado en el canon 463 de la misma disposición normativa.

Por otra parte, como quiera que venció en silencio el término de que trata el numeral 2°, artículo 444 del C. G. del Proceso, de cara a que los interesados presentaran alguna observación; al Juzgado no le queda otro camino que tener como **AVALÚO** para el bien inmueble distinguido con la **MATRICULA INMOBILIARIA No. 290-158743**, según el **AVALÚO CATASTRAL** obrante en el juicio, la suma de **\$344.358.000.00**.

Por lo brevemente expuesto, el Juzgado Primero Civil del Circuito de Cartago (V.), en uso de sus atribuciones legales:

R E S U E L V E:

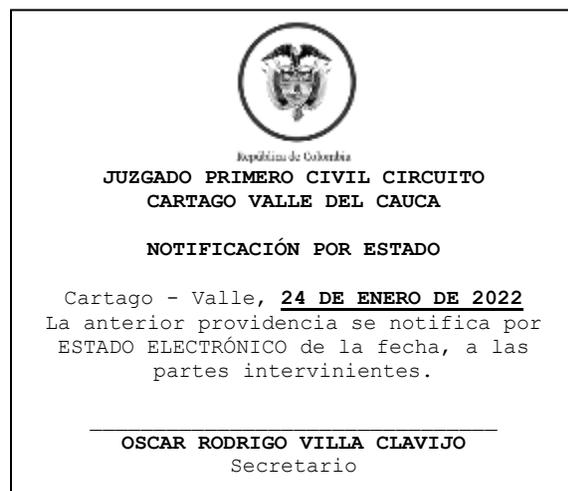
Primero.- **DECLARAR** precluido el término para que el acreedor hipotecario **BANCO OCCIDENTE** inicie las acciones de que trata el artículo 462 del Código General del Proceso; **ADVIRTIÉNDOLE** que "...sólo podrá hacer valer sus derechos en el proceso al que fue citado..." dentro del interregno que prevé el canon 463 de la misma obra.

Segundo.- **TENER** como **avalúo** del bien inmueble distinguido con la **MATRICULA INMOBILIARIA No. 290-158743** aprisionado en este proceso, según el **AVALÚO CATASTRAL** obrante en el juicio, la suma de **\$344.358.000.00.**

NOTIFÍQUESE

La Juez,

LILIAM NARANJO RAMÍREZ



M9D

Firmado Por:

Liliam Naranjo Ramirez
Juez Circuito
Juzgado De Circuito
Civil 001
Cartago - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 95327cc7bf0a6a975e9f43f3f05bedfe2de63b8bd2abf0abd97f51c80fb23920
Documento generado en 21/01/2022 08:02:19 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>