

SECRETARÍA. - A Despacho del señor Juez, informándole que el señor Registrador de Instrumentos Públicos de Cartago (V.), aportó la documentación que antecede, según consta en el archivo "015", atinente al embargo previo que otrora decretara el Despacho. Sírvasse proveer. Cartago - Valle, febrero 15 de 2.024.

Secretario,

OSCAR RODRIGO VILLA CLAVIJO

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO

CARTAGO (VALLE DEL CAUCA), QUINCE (15) DE FEBRERO DE DOS MIL
VEINTICUATRO (2.024)



República de Colombia

Referencia: **EJECUTIVO** [GARANTÍA REAL] incoado
por **YONAN SMITH RAMIREZ**, contra **HECTOR JAIME
TOBON SANCHEZ**

Radicación: 76-147-31-03-001-2023-00155-00

Auto: **281**

Atendiendo la documentación arribada al infolio por el Registrador de Instrumentos Públicos de Cartago (V.), visible en el archivo "[015](#)" de este expediente digital, en el cual consta al plenario que la **inscripción del embargo previo** que otrora decretara el Juzgado por cuenta de esta demanda, ha recaído sobre el bien inmueble dado en garantía real distinguido con **MATRICULA INMOBILIARIA No. 375-35366**, siendo materializada prósperamente, de propiedad del demandado **HECTOR JAIME TOBON SANCHEZ**, por lo que, estima este Fallador, que tal acontecimiento da indudable viabilidad al secuestro del mencionado inmueble, por lo que debe disponerse entonces la comisión respectiva, para efecto de la diligencia con la cual quedará perfeccionada la medida en cita.

En ese orden de ideas, ante la observancia del resultado positivo de la inscripción del embargo otrora dispuesto y la viabilidad de la aprehensión, ordenará este Operador Judicial el nombramiento del **SECUESTRE** para el predio sujeto a registro líneas atrás referenciado, **DESIGNANDO** para tal propósito a uno de los Auxiliares de la Justicia perteneciente a la Lista del Distrito Judicial de Pereira (Rda.), toda vez que en este Circuito y sus aledaños, correspondientes al Distrito Judicial de Guadalajara de Buga (Valle), no se posee Lista de Auxiliares de la Justicia, en el rango de Secuestre, Categoría 1.-

Por lo expuesto anteriormente y, sin más consideraciones, el Juzgado Primero Civil del Circuito de Cartago - Valle, en uso de sus atribuciones legales:

R E S U E L V E:

Primero. - **ORDENAR** el **SECUESTRO** del bien inmueble dado en garantía real distinguido con la **MATRICULA INMOBILIARIA No. 375-35366** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartago (V.), perteneciente al demandado **HECTOR JAIME TOBON SANCHEZ**, identificado

con la cédula de ciudadanía No. 2.473.141. Predio: **RURAL** lote de terreno denominado **EL ENCANTO**, ubicado en la **VEREDA TRINCHERAS**, del área rural del municipio de la Alcalá (V.), con ficha Catastral No. 00-00-0008-0110-000.

Segundo. - **COMISIONAR** al **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL** de Alcalá (V.), para que lleve a cabo la diligencia de **SECUESTRO** del inmueble descrito en el numeral anterior, haciendo uso para tal fin de la potestad tipificada en el art. 37 inciso 5°, 39 y 40 del Compendio General del Proceso.

El comisionado queda facultado para fijar día y hora para la práctica de la diligencia; fijarle honorarios al secuestre por su asistencia a la diligencia en la suma de **\$450.000**; **ADVERTIRLE** que debe rendir informe mensual de su gestión ante este Juzgado y, consignar en la cuenta de Depósitos Judiciales No. **761472031001** del Banco Agrario de esta localidad, los frutos que llegare a producir el bien aprisionado por cuenta de este juicio.

Igualmente, debe indicarse, que se proporciona al comisionado la facultad de **SUBCOMISIONAR** a la dependencia que estime pertinente, para llevar a próspero efecto lo aquí dispuesto. Líbrese la comunicación pertinente. Así mismo se le informará que en caso de relevo de secuestre, se servirá designar a uno que pertenezca a la lista de auxiliares del circuito de Pereira.

Anéxese a la misma, **(i)** copia del certificado de tradición donde conste el registro del embargo preventivo, **(ii)** de la demanda, **(iii)** copia del Auto No. 1863 de noviembre 29 del año 2.023 y, **(iv)** de esta providencia.

Tercero. - **DESIGNAR** como SECUESTRE a la auxiliar de la justicia **CIELO MAR TAVERA RESTREPO** perteneciente a la Lista de Auxiliares de la Justicia de la ciudad de Pereira (R.), quien podrá ser ubicada en la **Calle 42 No. 9-55** Edf. **"EL PORTAL"** Apto 302 de Pereira (R.), celular: 321-748-7606 y email: cielomar2163@hotmail.com.

NOTIFÍQUESE Y CÚPLASE

El Juez,

CAMILO ANDRES ROSERO MONTENEGRO

JCG.

JUZGADO PRIMERO CIVIL CIRCUITO
CARTAGO VALLE DEL CAUCA

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

Cartago - Valle, 16 DE FEBRERO DE 2.024
La anterior providencia se notifica por
ESTADO ELECTRÓNICO de la fecha, a las
partes intervinientes.

OSCAR RODRIGO VILLA CLAVIJO

Secretario

Firmado Por:
Camilo Andres Rosero Montenegro
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 001
Cartago - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3d27b4b7006a87b9ad5314ca498fdbb8ca2feca9f749618555bb43b1c2eab1cf**

Documento generado en 15/02/2024 03:12:57 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>