

**CONSTANCIA.** Cartago (Valle del Cauca), 11 de marzo de 2022. A despacho de la señora juez informándole que la presente demanda ejecutiva fue recibida por la Oficina de Apoyo Judicial, al haber correspondido por acta de reparto del 22 de febrero de 2022.

Queda radicada con el N. **761473103002-2022-00016-00**



**LUISA F. ARRUBLA F.**

Oficial mayor

**República de Colombia  
Departamento del Valle del Cauca**



**Juzgado Segundo Civil del Circuito de Cartago**  
**[j02cccartago@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02cccartago@cendoj.ramajudicial.gov.co)**  
**Marzo catorce (14) de dos mil veintidós (2022)**

**AUTO No. 163**  
**EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL**  
**RAD. 761473103002-2022-00016-00**

**FINALIDAD DE ESTE AUTO**

Decidir si están dados o no, los presupuestos formales para librar orden de pago en la demanda ejecutiva presentada a través de apoderado judicial por **BANCOLOMBIA S.A.** en contra de **BLADIMIR HERNÁNDEZ OSORIO**, en su calidad de **actual propietario del inmueble ofrecido como garantía de pago.**

Revisada la demanda y sus anexos, se verifica que cumplen los requisitos de los artículos 82, 83, 84 y 468 del Código General del Proceso (C.G.P.), por lo que se dará el trámite que prevé el artículo 422 y ss *ibidem*, en concordancia con lo previsto en el Decreto Legislativo 806 del 4 de junio de 2020, por medio del cual se adoptaron medidas para implementar las tecnologías de la información y las comunicaciones en la actuaciones judiciales, con la finalidad de agilizar los procesos judiciales y flexibilizar la atención a los usuarios del servicio de justicia en el marco de Emergencia Económica, Social y Ecológica.

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 25, 26 y 28 del C.G.P., este despacho tiene competencia para conocer el asunto teniendo en cuenta la cuantía y que el bien objeto de la garantía real se encuentra ubicado en el municipio de La Victoria, el cual hace parte de este circuito judicial.

Adicionalmente, se dispondrá la práctica de medidas cautelares, por resultar procedentes.

Así las cosas, el **JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGO (VALLE DEL CAUCA)**,

**RESUELVE:**

**1°.- LIBRAR** orden de pago en favor de **BANCOLOMBIA S.A.** y en contra de **BLADIMIR HERNÁNDEZ OSORIO**, en su calidad de **actual propietario del inmueble ofrecido como garantía de pago**, por CIENTO OCHENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M/CTE (186'385.233 COP) por concepto de *capital* según el pagaré contentivo de la obligación número 7330086864. Adicionalmente, por los *intereses de mora* a partir del 04 de octubre de 2021, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, a la tasa que señala la Superfinanciera de Colombia.

**2°.- NOTIFICAR** al demandado del contenido de este pronunciamiento, advirtiéndole que cuenta con el término de cinco (5) días para que cumpla con la obligación o diez (10) días para que si a bien lo tiene, ejerza su derecho de contradicción conforme a los artículos 422 y s.s. del C.G.P., a través de abogado. Dese aplicación de las reglas señaladas en el Decreto Legislativo 806 de junio 4 de 2020.

**3°.- IMPRIMIR** a la presente demanda, el procedimiento especial de que trata el artículo 468 del C.G.P., toda vez que la demandante optó por obtener el pago de la obligación en dinero, con el producto del bien gravado.

**4°.- DECRETAR** el embargo y secuestro del bien inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria 375-85611 propiedad del demandado **BLADIMIR HERNÁNDEZ OSORIO**. Líbrese para lo de su cargo, oficio a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos (ORIP) de la ciudad informándole sobre la medida, dependencia que deberá remitir certificado sobre la situación jurídica del predio en un período de diez años. Copia de dicho oficio y de este proveído, será remitido también a la parte demandante, para que se sirva cumplir con la carga pecuniaria que le corresponde ante la ORIP.

**5°.-** Sobre las costas se resolverá oportunamente.

**6°.- RECONOCER** personería jurídica para actuar en representación de **BANCOLOMBIA S.A.**, al abogado **ALBERT HOYOS SUÁREZ**.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**La juez,**



**ELIANA SOREL RUEDA TABARES**

Luisa.