

**Secretaría:** A Despacho las anteriores diligencias informando al señor Juez que el término para subsanar los defectos de la demanda, transcurrió en los días: 17, 18, 19, 20, 23 de mayo de 2022.-  
Se presentó escrito en mayo 20/22  
Cartago, Junio 23 de 2022



**JOSE HUMBERTO FLOREZ VALENCIA**  
Secretario.

República de Colombia



Departamento del Valle del Cauca  
Juzgado Segundo Civil del Circuito  
Circuito de Cartago  
Email: J02cccartago@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Celular 3225438198

**AUTO No. 396**  
**PERTENENCIA (Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de**  
**Dominio)**  
**RADICACION: 761473103002-.2022-00046-00**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**  
**Cartago, Junio veinticuatro (24) de dos mil veintidós (2022)**  
**FINALIDAD DE ESTE AUTO:**

Determinar si de acuerdo a la documentación aportada y lo expuesto por el apoderado de la demandante, están dadas las condiciones para admitir la demanda de carácter **VERBAL (Pertenenencia–Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio-)** adelantada mediante apoderado judicial por la señora **Hilda Mery Gómez Agudelo** contra la **Sociedad Inversiones América Limitada en Liquidación y demás personas indeterminadas.**

**S e c o n s i d e r a:**

En oportunidad procesal y en atención a lo dispuesto por el Juzgado mediante auto 297 de Mayo 13 de 2022 Archivo 007, el togado de la actora aportó el folio de matrícula inmobiliaria No. 375-20374 del cual se desprende que el titular de derecho real de dominio es **La Sociedad Inversiones América Limitada -hoy**

**en liquidación-**, observándose aparece inscrita una medida cautelar comunicada por jurisdicción coactiva Tesorería de Cartago Valle, la cual en principio, no tiene incidencia para efectos de admisión.

Así mismo se allegó el certificado de existencia y representación de la sociedad demandada, extractándose que se encuentra en estado de liquidación por depuración desde el año 2015 y consecuentemente la acción se dirige contra el liquidador o quien haga sus veces; en éste evento debemos recordar que conforme a los Arts. 223 y 227 del C.de Comercio, el representante legal hace las veces del liquidador pero su actuar como tal, está enfocado únicamente al trámite de la liquidación.- Revisados los demás documentos anexos con el escrito de subsanación, estima el juzgado se cumple con el requerimiento hecho y por tanto, se procederá a su admisión.

Por lo expuesto el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Cartago Valle

**S e r e s u e l v e:**

**1º. -ADMITIR** la demanda **VERBAL (Pertinencia–Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio-)** adelantada mediante apoderado judicial por la señora **Hilda Mery Gómez Agudelo** contra la **Sociedad Inversiones América Limitada en Liquidación y demás personas indeterminadas**, por lo dicho en la motivación

**2º.-** De la demanda, escrito de subsanación, auto admisorio y demás anexos, córrase traslado a la parte demandada por el término de veinte (20) días que se contarán a partir del siguiente hábil a la notificación que se haga de conformidad con lo indicado en el Art. 10 de la ley 2213 de Junio 13 de 2022 para que si a bien lo tienen ejerzan el derecho de contradicción.

**3º.- Ordenar** la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. 375-20374 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartago Valle. Líbrese oficio al señor Registrador informándole sobre la medida y precisándole que debe remitir el certificado sobre la situación jurídica en un período

de diez años.-**Advertir** que el trámite para la inscripción del oficio y éste proveído se ajustará a la orientación otorgada por la Superintendencia de Notariado y Registro.

**4°.- Emplazar a LAS PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derechos sobre el bien identificados con el folio de matrícula inmobiliaria No. 375-20374 conforme al inciso segundo del numeral 6° del Art. 375 del C. General del proceso , en concordancia con el Art. 108 ibidem. y Art. 10 de la ley 2213 de Junio 13 de 2022. .-

Transcurrido el término de quince (15) días luego de la inscripción de la comunicación que se remitirá por la Secretaría del Juzgado al Registro Nacional de Personas emplazadas, se considerarán surtido dicho emplazamiento y se designará Curador Ad-Litem a los emplazados, con quien se llevará a cabo la notificación de la demanda, auto de inadmisión. del escrito de subsanación y admisión, con la entrega de los anexos correspondientes, por el término de ley para que si a bien lo tiene ejerza su derecho de contradicción.

**5°.** El demandante deberá instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible de los predios objeto de proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tengan frente o límite.- La valla deberá contener los datos referidos en los literales a) b) c) d) e) f) y g) del numeral 7° del Art. 375 del C. General del Proceso.

**6°.-** Informar a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el desarrollo rural Incoder, hoy Agencia Nacional de Tierras, a la Unidad Administrativa especial de atención y reparación integral de víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi- IGAG-, la existencia de éste proceso para que intervengan si a bien lo tienen.-

**7°.- Requerir** a las partes para que den cumplimiento a lo dispuesto en el numeral 5° del Art. 78 del C. General del Proceso, cada que intervengan en el juicio.-

**8°.- Notificar** éste auto de conformidad con el Art. 9º de la ley 2213 de Junio 13 de 2022.

**Notifíquese y Cúmplase**

**EL JUEZ**



**DIEGO JUAN JIMENEZ QUICENO**

**h.f.v.**

**Firmado Por:**

**Diego Juan Jimenez Quiceno**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 002**

**Cartago - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **84d06461207c6c48a092ea4de26d6121faeb63c2d486ceb2a9645cd4fe75c84a**

Documento generado en 24/06/2022 12:14:31 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**