

Secretaría: El término otorgado al Acreedor Hipotecario transcurrió así:

ARCHIVO 056.- NOTIFICACION POR CONDUCTA CONCLUYENTE AUTO 230 de 22-04-22 NOTIFICADO POR ESTADO el 25 de Abril de 2022.-

TÉRMINO TRES DÍAS ART. 91 C.G.P.- ABRIL: 26, 27, 28 DE 2022.-

TÉRMINO 20 DÍAS: ABRIL : 29 y MAYO: 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 26 DE 2022.-

PRONUNCIAMIENTO: ARCHIVO 048 Contestó la demanda, no se opone a las pretensiones y formula excepciones de mérito.

El término de traslado para el demandado JESUS MARÍA GÓMEZ TAMAYO, transcurrió entre el 09-02-21 al 08-03-2021. NO HUBO PRONUNCIAMIENTO.

Igualmente, informo al señor Juez que hasta la fecha no se ha obtenido respuesta de la Unidad Especial de la Gobernación, como tampoco se ha realizado el emplazamiento de las personas indeterminadas y de los vinculados al proceso Noel de Jesús Molina correa, Aureliano Molina Correa y Pedro José Molina Correa.-

ARCHIVO 058.- El apoderado del demandante renunció al poder conferido

ARCHIVO 059.- El demandante otorgó poder al doctor CARLOS ALBERTO VÁSQUEZ.-

**Cartago, Julio 22 de 2022**

**El Secretario**



**JOSE HUMBERTO FLOREZ VALENCIA**

**República de Colombia**



**Departamento del Valle del Cauca**

**Juzgado Segundo Civil del Circuito**

**Circuito de Cartago**

Email: J02ccc cartago@cendoj.ramajudicial.gov.co

Celular 3225438198

**AUTO No. 449**

**VERBAL (Pertinencia- Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio)**

**RADICACION: 761473103002-2020-00092-00**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**

**Cartago, Julio veintidós (22) de dos mil veintidós (2022)**

**FINALIDAD DE ESTE AUTO:**

Admitir el escrito de contestación de demanda presentado por el apoderado judicial del acreedor hipotecario Banco de Colombia y en su debida oportunidad se ordenará correr traslado por la Secretaría de los medios exceptivos propuestos, requerir en cumplimiento a lo ordenado en el auto 230 del 22 de Abril de 2022, a la Unidad Administrativa de Catastro de la Gobernación del Valle del Cauca, con el fin de que dentro del término que se indicará en la parte resolutive proceda a dar respuesta a nuestro oficio No. 024 de Febrero 2/21 que le fuera remitido por competencia por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi vía e-mail el día 27 de Agosto de 2021 e igualmente, se proceda al emplazamiento tanto de las personas indeterminadas como a los vinculados al proceso Noel de Jesús Molina correa, Aureliano Molina Correa y Pedro José Molina Correa, y por último, admitir la renuncia al poder presentada por el apoderado de la parte demandante y reconocer personería al señor doctor Carlos Alberto Vásquez como su nuevo apoderado.

**S e c o n s i d e r a:**

Tal como se desprende del contenido de la foliatura digital , el acreedor hipotecario Banco de Colombia a través de su apoderado judicial con personería debidamente reconocida procedió a contestar la demanda, destacándose que no se opone a lo pretendido con la misma, sin embargo propone varios medios exceptivos, razón por la que se admitirá la misma por reunir los requisitos del Art. 96 del C. General del Proceso y en su debida oportunidad hará de correrse traslado por la secretaría de las excepciones propuestas.-

Ahora bien, en atención a lo indicado en el auto 230 del 22 de Abril de 2022, se ordenará que por la secretaría se envíe de inmediato oficio a la Unidad

Administrativa de la Gobernación del Valle del Cauca para que suministre respuesta de cara a lo comunicado mediante oficio No. 024 de Febrero 2/21 que le fuera remitido por competente por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, para ello, se remitirán los anexos y comunicaciones correspondientes; así mismo, habrá de gestionarse lo inherente al emplazamiento de las personas indeterminadas y de los vinculados **Noel de Jesús Molina correa, Aureliano Molina Correa y Pedro José Molina Correa.-**

Por último como quiera que el togado que venía fungiendo como apoderado judicial del demandante renunció al poder otorgado por el demandante según se aprecia en el Archivo digital 058, y éste a su vez Archivo 059 otorga nuevo mandato al doctor Carlos Alberto Vásquez, se le reconocerá personería para que actúe en su representación en éste asunto.

Por lo expuesto, el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Cartago Valle

#### **R E S U E L V E:**

**1º.- Admitir** el escrito de contestación de demanda presentado a través de apoderado judicial por el acreedor hipotecario Banco de Colombia S.A. por las razones expuestas en la motivación.-

**2º.-** En su debida oportunidad procesal, por la secretaría habrá de correrse traslado de los medios exceptivos propuestos.-

**3º.- Por Secretaría, líbrese oficio de inmediato** a la Unidad Administrativa de Catastro de la Gobernación del Valle del Cauca, para que dentro del término de los cinco días siguientes al recibo de la comunicación respectiva, proceda a dar respuesta a lo solicitado mediante oficio No. 024 del 3 de Febrero de 2021, el cual le remitió por competencia el Instituto Geográfico Agustín Codazzi vía –email el día 27 de Agosto de 2021.- Líbrese comunicación insertándole lo pertinente.-

Igualmente, gestiónese lo inherente al emplazamiento de las personas indeterminadas y de los vinculados señores **Noel de Jesús Molina correa, Aureliano Molina Correa y Pedro José Molina Correa.-**

**4º.- Admitir** la renuncia del poder realizado por el togado de la parte demandante.

**5º.- Reconocer** personería al señor doctor **Carlos Alberto Vásquez** abogado titulado en ejercicio, para actuar en éstas diligencias en representación de la parte actora.

**6º.-**Notificar éste auto de acuerdo a lo dispuesto en el art. 9º de la ley 2213 de Junio 13 de 2022

**Notifíquese y Cúmplase**

**EL JUEZ**

**DIEGO JUAN JIMÉNEZ QUICENO**

**h.f.v.**

Firmado Por:  
Diego Juan Jimenez Quiceno  
Juez  
Juzgado De Circuito

**Civil 002**  
**Cartago - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b5e02dca5d787747679d940fa83ed09e6dc4c898281cea0d04505e7bd74d9e76**

Documento generado en 22/07/2022 10:14:33 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**