

Secretaría: A Despacho las anteriores diligencias para resolver sobre petición de transacción.

Cartago, Julio 27 de 2022



**JOSE HUMBERTO FLOREZ VALENCIA**

Secretario.

**República de Colombia**



**Departamento del Valle del Cauca**

**Juzgado Segundo Civil del Circuito**

**Circuito de Cartago**

Email: J02cccartago@cendoj.ramajudicial.gov.co

Celular 3225438198

**AUTO No. 460**

**PROCESO VERBAL REIVINDICATORIO CON RECONVENCIÓN**

**RADICACION: 761473103002-.2015-00009-01**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**

**Cartago, Julio veintinueve (29) de dos mil veintidós (2022)**

**FINALIDAD DE ÉSTE AUTO**

Admitir la solicitud de transacción realizada por los apoderados judiciales de las partes dentro del proceso **Verbal reivindicatorio con reconvencción**, propuesta por **Aracelly Gómez de Vélez** contra **María Lucía Cataño Correa**, ordenar el cierre definitivo del expediente digital y por último,

ordenar se cumpla con lo dispuesto en el ordinal 9º de la parte resolutive de la sentencia de primera instancia.

**S e C o n s i d e r a:**

Luego que el Despacho pronunciara sentencia en éste asunto en Junio 19 de 2019 accediendo a la reivindicación invocada y denegando los derechos de posesión implorados, y siendo apelada la misma, el Honorable Tribunal Superior de Guadalajara de Buga Valle Sala Quinta de Decisión Civil – Familia Magistrada Ponente Doctora Bárbara Liliana Talero Ortiz, modifica lo dispuesto en el ordinal quinto de la parte resolutive en cuanto a los valores a pagar por concepto de expensas y frutos y confirma lo demás.- Destácase se formuló recurso de casación con decisión confirmatoria.-

Así las cosas, luego de efectuarse la respectiva liquidación de cosas, los gestores judiciales de las partes, con facultades para transigir, hacer saber al juzgado transigieron las diferencias con ocasión del cumplimiento de la sentencia, explicando fehacientemente cada uno de los puntos objeto de la transacción, los que al ser examinados minuciosamente permiten inferir en armonía con lo dispuesto en el Art.312 del C. General del Proceso, hacen referencia a la totalidad de las condenas impuestas tanto en la sentencia como en lo relacionado con las costas del proceso, razón por la que no existe óbice jurídico alguno para impartir su aprobación.-

De ésta manera, se ordenará el cierre del expediente digital, previa remisión de la comunicación a la oficina de registro de instrumentos públicos para que se produzca la cancelación de la cautela y en su lugar se inscriba la sentencia, tal como se indicó en el ordinal 99º de la parte resolutive de la sentencia de primera instancia.

Por lo expuesto, el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Cartago Valle,

**R E S U E L V E:**

**1º.- Admitir la transacción** formulada por los apoderados judiciales de las partes en el proceso **Verbal Reivindicatorio Con Reconvencción**, propuesta por **Aracelly Gómez de Vélez contra María Lucía Cataño Correa**, por lo dicho en la motivación.

**2º.-** Por Secretaría, líbrese oficio al señor Registrador de Instrumentos Públicos de Cartago Valle para el efecto indicado en el ordinal 9º de la parte resolutive de la sentencia de primera instancia, esto es, se lleve a cabo la cancelación de la medida cautelar y en su lugar se inscriba la sentencia de primera grado con las constancias de notificación y ejecutoria.

**3º.-**Ordénase el cierre definitivo de éste expediente. Háganse las anotaciones de rigor en los libros correspondientes.

**4º.-** Notificar éste auto de acuerdo a lo dispuesto en el Art. 9º de la ley 2213 de Junio 13 de 2022-

**Notifíquese**

**El Juez**

**DIEGO JUAN JIMÉNEZ QUICENO.**

**h,f,v.**

**Firmado Por:**  
**Diego Juan Jimenez Quiceno**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 002**  
**Cartago - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2a6127113bd4b9bd517e9435430d45fb40d09bb0158ed560bfae11ed64548322**

Documento generado en 29/07/2022 09:57:40 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**