

Secretaría: A Despacho el expediente digital en conjunto con solicitud de fijación de fecha para remate por la apoderada de la ejecutante.-

Cartago, Julio 25 de 2022 a Despacho.



JOSE HUMBERTO FLOREZ VALENCIA

Secretario.

República de Colombia



Departamento del Valle del Cauca

Juzgado Segundo Civil del Circuito

Circuito de Cartago

Email: J02cccartago@cendoj.ramajudicial.gov.co

Celular 3225438198

AUTO No. 462

Proceso Ejecutivo con Acción Personal

Radicación: 761473103002 - 2016-00158

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO

Cartago, Julio veintinueve (29) de dos mil veintidós (2022)

FINALIDAD DE ESTE AUTO:

Fijar fecha para remate dentro del proceso **Ejecutivo con Acción Personal** seguido a través de apoderada judicial por el **Banco Agrario de Colombia** contra la señora **María Teresa Patiño de Zapata** del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 375-15715. -

S e c o n s i d e r a:

Revisado el expediente digital se verificó que se cumplieron todas las fases procesales inherentes al trámite de éste proceso, esto se libró mandamiento de pago, se practicaron las medidas cautelares invocadas, esto es, el embargo y secuestro del bien identificado con folio de matrícula inmobiliaria Nro. 375-15715; se trabó la relación jurídica con la notificación a la ejecutada y consecuente con ello, se pronunció el auto 0373 de marzo 3 de 2018 ordenando seguir adelante la ejecución y decretando el remate del bien aprisionado; igualmente, se presentó el avalúo el cual, deviniendo su traslado, se aprobó mediante auto 042 del 23 de Enero de 2018 tal como se aprecia en el folio digital 264 del cuaderno uno, razones por lo que se admitirá la petición de llevar a cabo la diligencia de remate del inmueble en mientes, subasta que se llevará efecto en la forma como se indicará en la parte resolutive y en armonía con **el aviso** que se encuentra a disposición de los interesados en el micrositio de éste Despacho bajo la denominación “**AVISOS**” cuyo vínculo se registrará en la parte resolutive

Por lo expuesto, el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Cartago Valle

R e s u e l v e:

1º. Señalar la hora de las dos 2.00 pm del día siete (7) del mes de septiembre del año 2022 para llevar a cabo el remate del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 375-15715 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartago Valle del Cauca, denominado Campo Alegre ubicado en la Vereda Catarina jurisdicción del municipio de Ansermanuevo Valle, por lo dicho en la motivación.

2º.-La subasta se realizará en la forma prevista en el Art. 450 del Código General del Proceso, esto es, anunciar al público mediante la inclusión en un listado que se publicará por una sola vez el día domingo, en un periódico de amplia circulación (El Tiempo, Occidente, La Patria, El País, El Espectador) con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el mismo, advirtiendo a los eventuales postores que la consignación para hacer postura y la forma de realizar la oferta debe hacerse en la forma y términos como se encuentra indicado

en el micrositio de éste Despacho denominado “**Avisos**” al cual se puede acceder mediante el siguiente vínculo: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-002-civil-del-circuito-de-cartago/96>

La publicación del remate deberá contener:

2.1 Fecha y hora en que se abrirá la licitación

2.2. Bienes a rematar con la indicación del folio de matrícula inmobiliaria, dirección o lugar de ubicación.

2.3.- Avalúo bienes: FM 375-15715 \$ 223.309.500.oo

Código Catastral: 760410000000010035000

2.4.--Radicación del Proceso: 76-147-31-03-002-2016-00158-00

2.5.-Nombre, Dirección, teléfono, dirección electrónica del secuestre: Yudi Andrea Castro Ruiz

Dirección: Calle 15 # 5-42 Segundo Piso Cartago Valle **E-mail** apoyojudicial especializado@gamil.com **teléfonos:** 3163488938 y 3206971350

2.6.-Porcentajes a consignar para hacer postura: La base mínima del remate será la equivalente el 70% del avalúo o precio dado al inmueble Art. 448 inciso tercero .G. G.P.-Y será postor hábil quien consigne previamente a órdenes del juzgado en la cuenta de depósitos judiciales del **Banco Agrario de Colombia S.A** .el equivalente al 40% del avalúo dado a los mismos.-Art.451 primer inciso del C. General del Proceso.-

2.7.- Forma de hacer llegar la oferta y plazo: Las ofertas deberán hacerse en la forma como se encuentra indicado en el micrositio de éste Despacho “**AVISOS**”, dentro de los cinco (5) días anteriores al remate y durante la hora siguiente al inicio de la diligencia. En caso que se allegue más de una postura por un mismo postor se tendrá en cuenta la última. Transcurrido el tiempo para la realización de ofertas, se solicitará a los oferentes que estén debidamente conectados a la audiencia, el código o contraseña para conocer el contenido de

sus ofertas, las cuales se harán públicas en armonía con el principio de transparencia en las actuaciones judiciales, procediéndose a la adjudicación de los inmuebles a quien haya efectuado **la mejor postura**.

2.8. La audiencia será virtual por la plataforma LifeSize , para ese fin los interesados enviarán al e-mail del juzgado j02cccartago@cendojramajudicial.gov.co sus correos electrónicos con el que se les incluirá y se les permitirá ingresar a la misma mediante la opción UNIRSE A LA REUNIÓN que les aparecerá en el correo con la invitación. **-En el asunto pondrán diligencia de remate y la radicación del proceso.**

3º.-Ordenar a la Secuestre Yudi Andrea astro Ruiz para que en el término de **quince (15) días** siguientes a la notificación que se le haga, **informe** el estado del bien inmueble con Matrícula inmobiliaria 375-15715 ubicado en la Vereda Catarina jurisdicción del municipio de Ansermanuevo Valle

4º.- Incluir tanto éste auto como la publicación del remate que haga la parte demandante en el micrositio del Despacho denominado **“REMATES”** y al cual se puede acceder a través del vínculo aludido en el numeral segundo de la parte resolutive de éste auto.

5º.-Notificar éste auto de conformidad con lo indicado en el Art. 9º de la ley 2213 de Junio 13 de 2022.

Notifíquese y Cúmplase

El Juez

DIEGO JUAN JIMENEZ QUICENO

h.f.v.

Firmado Por:
Diego Juan Jimenez Quiceno
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 002
Cartago - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2590d05a5eaaf088d2b91f31b77b76a1374eece7490f07d5c2518863ebae84a1**

Documento generado en 29/07/2022 01:48:38 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>