

Secretaría: A Despacho las anteriores diligencias.

Cartago, Septiembre 26 de 2022



**JOSE HUMBERTO FLOREZ VALENCIA**

Secretario.

**República de Colombia**



**Departamento del Valle del Cauca**

**Juzgado Segundo Civil del Circuito**

**Circuito de Cartago**

Email: J02cccartago@cendoj.ramajudicial.gov.co

Celular 3225438198

**AUTO No. 627**

**VERBAL (PERTENENCIA)**

**RADICACION: 761473103002-.2020-00011-01**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**

**Cartago, Septiembre treinta (30) de dos mil veintidós (2022)**

**Finalidad de este auto:**

Resolver sobre el efecto procesal que conlleva la respuesta otorgada por el establecimiento carcelario de Cartago Valle "INPEC" respecto al señor Juan Carlos Aristizábal Jaramillo quien funge como demandado en éste asunto de carácter **Verbal (Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio)** adelantado por la señora **Lina María Contreras** y en el que aparecen como vinculados el acreedor hipotecario **Carlos Alberto Gallego Peña**, el señor

**Michelangelo Luongo como persona interesada y demás personas indeterminadas.**

Igualmente, requerir al señor Michelangelo Luongo para que dentro del término que se indicará en la parte resolutive gestione lo pertinente ante la oficina de registro de instrumentos públicos de Cartago Valle para que aclare o corrija la anotación No. 016 del folio de matrícula inmobiliaria No. 375-74134, toda vez que lo allí estipulado no se ajusta a lo pretendido con la orden emitida por el Juzgado Primero Civil del Circuito de Cartago Valle.

Por último requerir a la parte demandante para que en la forma y términos como se estipulará en la parte resolutive aporte certificado especial de la oficina de registro de instrumentos públicos en el que se plasme quien o quienes son los actuales titulares derecho real de dominio, así como la existencia de gravámenes respecto al bien trabado en litigio.

**S e c o n s i d e r a :**

Teniendo en cuenta que en el expediente se notificó que el codemandado Juan Carlos Aristizábal Jarmillo se encontraba detenido en el centro carcelario “Inpec” Cartago Valle del Cauca, se dispuso requerir a dicha institución para que informara al respecto, recibiendo respuesta Archivo dig. 275 en la que hace saber que efectivamente el aludido señor se encuentra purgando pena de 16 años y 8 meses por el punible de “Homicidio agravado” hallándose recluido con orden de captura fechada Abril 16 de 2018.-

Conforme al contenido de la demanda se observa se solicitó el emplazamiento del citado señor habiéndose afirmado bajo juramento se desconocía su domicilio y en armonía con ello, se cumplió con el ritual procesal pertinente, descendiendo a la designación de un curador Ad-Litem con quien se trabó la relación jurídica procesal con la notificación de la demanda y demás actuaciones, Lo sucedido desde luego se analizará oportunamente a la luz de la normativa para concluir de un lado, si la parte actora quedó inmersa en lo predicado en el art. 86 del C. General del Proceso y de otro, si es necesario ejercer control de legalidad

sobre la actuación surtida inherente a la directa comparecencia del aludido codemandado.-

No obstante, como quiera que la fecha de ésta providencia se percibe a través de la documentación aportada por el vinculado **Michelangelo Luongo**, mediante sentencia pronunciada por el Juzgado Primero Civil del Circuito de Cartago Valle archivo dig 267 **se declaró la nulidad absoluta tanto del contrato de compraventa** contenido en la escritura pública 2740 del 21 de Noviembre de 2012 a través del cual el señor Luongo por medio de agente oficioso vendió el bien trabado en litigio al señor Juan Carlos Aristizábal Jaramillo **como de la escritura pública 444 del 11 de Febrero de 2013** contentiva de gravamen hipotecario constituido en favor del señor Carlos Alberto Peña Gallego, decisión que al quedar en firme se ejecutó ordenándose a la oficina de registro la inscripción de la sentencia y la cancelación de las anotaciones 2 y 3 e igualmente, ofició a las Notarías Única de Santa Rosa y Primera de Pereira para que dejaran la constancia a pie de página en los instrumentos públicos mencionados.-

Así las cosas, previo a definir la situación jurídica procesal tanto del demandado Juan Carlos Aristizábal Jaramillo como del acreedor hipotecario Carlos Alberto Peña Gallego, debe aclararse o corregirse la anotación 16 del folio de matrícula pluricitado, en virtud que allí se registró la cancelación de **la anotación 10** que al verificarse corresponde a la inscripción de la demanda en curso, la cual aún conserva su vigencia. Lo allí plasmado hace referencia al oficio 228 expedido por el Juzgado Primero Civil del Circuito.- Para lo anterior se requerirá al señor Luongo para que obre de conformidad dentro del término que se estipulará en la parte resolutive.

Así mismo, dada la naturaleza de éste asunto y su finalidad, en aras de enfocarlo bajo la forma propia del juicio y en armonía con el debido proceso, se requerirá a la demandante para que aporte al plenario un certificado especial expedido por la oficina de Registro en el cual se pueda vislumbrar quienes figuran actualmente como titulares de derechos real de dominio sobre el bien objeto de

demanda y sobre la existencia de gravámenes prendarios, hipotecarios u otros sobre el mismo.-

Por lo expuesto, el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Cartago Valle

**R e s u e l v e:**

**1º.-Requerir** al vinculado **Michelangelo Luongo** para que dentro del término de los diez (10) días contados a partir del día hábil siguiente a la ejecutoria de éste auto, gestione lo pertinente ante la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartago Valle, con el fin de que se aclare o corrija el contenido de **la anotación No. 16 del folio de matrícula 375-74134**, según lo dicho en la motivación. Cumplido ello, deberá aportar el certificado de libertad debidamente actualizado.-

**2º.- Requerir** a la parte demandante para que dentro del término de quince (15) días contados a partir del siguiente hábil a la ejecutoria de éste auto, aporte certificado especial expedido por la oficina de Registro de Instrumentos Públicos respecto al bien con F.M. No. 375-74134, expresando si existen titulares de derecho real de dominio y gravámenes prendarios, hipotecarios u otros.

**3º.-** Cumplido lo anterior, vuelva el expediente al Despacho para resolver sobre la posición jurídica que han de asumir en el proceso tanto del **demandado Juan Carlos Aristizábal Jaramillo como del acreedor hipotecario Carlos Alberto Peña Gallego**

**4º.-** Notificar este auto de conformidad con lo indicado en el Art. 9º de la ley 2213 de Junio 13 de 2022.-

**Notifíquese y Cúmplase**

**EL JUEZ**

**DIEGO JUAN JIMÉNEZ QUICENO**

**h.f.v.**

**Firmado Por:**  
**Diego Juan Jimenez Quiceno**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 002**  
**Cartago - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b10a737121778a8e0d5a53e994744339b35a080682d367af875ca83267a493ad**

Documento generado en 30/09/2022 04:07:52 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**