



**CONSTANCIA:** Cartago, Valle, febrero 8 de 2024. A Despacho del Juez, sírvase ordenar.

**ELIANA SOREL RUEDA TABARES**  
Oficial Mayor

**AUTO No. 096**

**PROCESO: Efectividad garantía real.**

**Rad. 2A No. 76-147-31-03-002-2024-00003-00**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**

**Cartago, Valle, febrero nueve (9) de dos mil veinticuatro**

**(2024).**

**FINALIDAD DE ESTE AUTO:**

Resolver la solicitud de reforma de la demanda ejecutiva presentada por el señor **JOSÉ OVIDIO GIRALDO MARTINEZ** contra el señor **JORGE ESTEBAN RAMOS BETANCOURTH**.

**CONSIDERACIONES:**

El apoderado judicial de la parte demandante presentó reforma de la demanda, en el sentido que, en lugar de la acción ejecutiva, ejerce la de la efectividad de la garantía real.

Revisada la solicitud y sus anexos, se concluye que reúne los presupuestos dispuestos en el art. 93 del C. Gral del P para admitirla. Adicionalmente, contiene los requisitos del artículo 82, 83 y 84, del Código General del Proceso, por lo que se dará el trámite que prevé el artículo 467 y ss ibidem, en concordancia con lo previsto en la Ley 2213 de 2022. Así pues, se dará aplicación del art. 430 del C. Gral del P.

En cuanto a las medidas cautelares pretendidas; se accederá por resultar procedentes.

Así las cosas, el **JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGO VALLE,**

**RESUELVE:**

**1º.- ADMITIR** la reforma de la demanda presentada por el señor **JOSÉ OVIDIO GIRALDO MARTINEZ** contra el señor **JORGE ESTEBAN RAMOS BETANCOURTH**, por tanto, la presente acción se tratará de la efectividad de la garantía real y no ejecutiva, conforme las reglas del art. 467 del C. Gral. P.

**2º. LIBRAR** orden de pago a favor del señor **JOSÉ OVIDIO GIRALDO MARTINEZ** contra el señor **JORGE ESTEBAN RAMOS BETANCOURTH**, por la suma de,



1.1. **CIEN MILLONES DE PESOS (\$100.000.000)** por concepto capital según pagaré No. 01 del 15 de septiembre de 2023(pagina 3 archivo 001 del expediente)

1.2. Por los intereses corrientes causados desde el 16 de septiembre de 2023(día siguiente a la fecha de creación del título) hasta el 15 de noviembre de 2023(fecha pactada para el pago) al 2.5% mensual siempre que no exceda la tasa máxima señalada por la Superfinanciera de Colombia, caso en el cual se aplicará ésta.

1.3. Por los intereses moratorios causados desde el 16 de noviembre de 2023(fecha siguiente a la pactada para el pago) hasta cuando se verifique su pago, a la tasa máxima señalada por la Superfinanciera de Colombia.

1.4. **CIEN MILLONES DE PESOS (\$100.000.000)** por concepto capital según pagaré No. 02 del 15 de septiembre de 2023(pagina 7 archivo 001 del expediente)

1.5. Por los intereses corrientes causados desde el 16 de septiembre de 2023(día siguiente a la fecha de creación del título) hasta el 15 de noviembre de 2023(fecha pactada para el pago) al 2.5% mensual siempre que no exceda la tasa máxima señalada por la Superfinanciera de Colombia, caso en el cual se aplicará ésta.

1.6. Por los intereses moratorios causados desde el 16 de noviembre de 2023(fecha siguiente a la pactada para el pago) hasta cuando se verifique su pago, a la tasa máxima señalada por la Superfinanciera de Colombia.

**3º NOTIFICAR** a la demandada el contenido de este pronunciamiento, advirtiéndole que cuenta con el término de **cinco (5) días** para que cumplan con la obligación o **diez (10) días** para que ejerza su derecho de contradicción conforme el Art. 422 y s.s., del Código General del Proceso, si a bien lo tiene, a través de abogado. Dese aplicación de las reglas señaladas en los art. 291 y ss del C. Gral del P. en concordancia con la ley 2213 de 2022.

**4º.- IMPRIMIR** a la presente demanda, el procedimiento especial de que trata el art. 468 del C. General del Proceso, en la medida que el demandante optó por obtener el pago de la obligación en dinero con el producto del bien gravado.

**5º.- DECRETAR** como medida cautelar:

**5.1.** el **embargo y secuestro** del inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria N. 375-38955 propiedad del deudor señor **JORGE ESTEBAN RAMOS BETANCOURTH**. Líbrese oficio a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad informándole la medida, para lo de su cargo, quien deberá remitir certificado sobre su situación jurídica en un periodo de diez años.

**6º.-** Sobre las costas se resolverá oportunamente.



**NOTIFÍQUESE,**

**El Juez,**

**DIEGO JUAN JIMENEZ QUICENO.**

**Firmado Por:**

**Diego Juan Jimenez Quiceno**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 002**

**Cartago - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **729bcac7dbc4d7d7c3c2fc4cbf502528a8d8d7facbe06a67b0a6cea7ff764c44**

Documento generado en 09/02/2024 11:46:00 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**