

**SECRETARÍA:** Cartago-Valle, 21 de octubre de 2020. A Despacho de la Juez.  
Sírvasse ordenar.

  
**ELIANA S. RUEDA TABARES**  
Oficial mayor

**República de Colombia**



**Departamento del Valle del Cauca  
Juzgado Segundo Civil del Circuito  
Circuito de Cartago  
Celular 3225438198**

**AUTO No. 862  
PROCESO DIVISORIO C/S  
Rad. No. 76-147-31-03-002- 2015-00043-00  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO  
[Jo2cccartago@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:Jo2cccartago@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Cartago, Valle, Octubre veintidós (22) de dos mil veinte  
(2.020).**

#### **FINALIDAD DE ESTE AUTO**

Reactivar la actuación y Resolver sobre la solicitud de fijación de fecha para llevar acabo diligencia de remate del predio distinguido con matrícula inmobiliaria N. 375-16828, elevada por el apoderado judicial del **Demandante- JUAN JOSÉ ARANGO CESPEDES** en este proceso iniciado contra la señora **LLILIA CHING CRUZ**.

#### **CONSIDERACIONES:**

1. Teniendo en cuenta, que el CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA por Acuerdo PCSJA 20-11581 del 27 de Junio de 2020, ordenó **levantar los términos judiciales, a partir del 1º de Julio de 2020**, que se encontraban suspendidos desde el *16 de Marzo de 2020-Acuerdo No. PCSJ20-11517 del 16 de Marzo de 2020-* dada la declaratoria de emergencia sanitaria en el territorio nacional por el MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL mediante Resolución No. 385 del 12 de Marzo de 2020, por los casos presentados por la enfermedad denominada COVID-19, catalogada por la Organización Mundial de la

Salud como una emergencia en salud pública de impacto mundial, se procederá a reactivar la actuación en el presente proceso.

2. Respecto a la solicitud del apoderado judicial de la parte demandante, de señalar fecha para llevar acabo el remate del bien inmueble con Matrícula Inmobiliaria No. 375-16828 de propiedad de los señores **JUAN JOSÉ ARANGO CESPEDES** y **LILIA CHING CRUZ**, se accederá, toda vez que se encuentra ejecutoriada la providencia que ordenó autorizó su venta y el bien se encuentra embargado, secuestrado y avaluado, conforme el Artículo 411 en concordancia con el 448 del Código General del Proceso; y sin perder de vista que, en el presente juicio ya tuvo lugar la primera diligencia de remate que se declaró desierta por falta de postores.

Se advierte que la Audiencia será Virtual para “...controlar, prevenir y mitigar la emergencia en aras de la protección de la salud y la vida de los servidores y usuarios de la justicia, asegurando de paso la prestación del servicio mediante la adopción de protocolos de bioseguridad y el uso de tecnologías y herramientas telemáticas”, según los Acuerdos proferidos por el CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA.

La Audiencia se celebrará a través de **la plataforma Microsoft Teams** para lo cual los intervinientes deberán contar con un **dispositivo tecnológico- Computador, Tableta o Celular inteligente y acceso a internet-**.

Por su parte, interesados deberán informar al correo del juzgado: [jo2cccartago@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jo2cccartago@cendoj.ramajudicial.gov.co), sus correos electrónicos con el que se les incluirá y se les permitirá ingresar a la misma mediante la opción UNIRSE A LA REUNIÓN que les aparecerá en el correo con la invitación. En el asunto pondrán diligencia de remate y la radicación del proceso.

Finalmente, y no observándose causal alguna que pueda generar nulidad del presente proceso, se da por ejercido el control de legalidad en este asunto y, por lo tanto, salvo que se trate de vicios por hechos nuevos, no se podrán alegar en las etapas siguientes de este proceso.

En consecuencia, el **JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA,**

**RESUELVE**

**PRIMERO.- REACTIVAR** la actuación en el **Proceso** Divisorio-Venta de Bien Común iniciado por el señor **JUAN JOSÉ ARANGO CESPEDES** contra la señora **LILIA CHING CRUZ**, ante el **levantamiento de la suspensión de términos**.

**SEGUNDO.- DECLARAR** agotado el control de legalidad para sanear las irregularidades que puedan acarrear nulidad.

**TERCERO.- SEÑALAR** fecha y hora para llevar a cabo el remate del bien inmueble bien inmueble con **Matricula Inmobiliaria No. 375-16828** de propiedad de los señores **JUAN JOSÉ ARANGO CESPEDES** y **LILIA CHING CRUZ** que se realizará en la forma prevista en el Art. 450 del Código General del Proceso, esto es, anunciar al público mediante la inclusión en un listado que se publicará por una sola vez el **día domingo**, en un periódico de amplia circulación (El Tiempo, Occidente, La República, El País o El Espectador), con antelación no inferior a **diez (10) días** a la fecha señalada para el mismo, advirtiendo que los eventuales postores deberán allegar sus ofertas directamente al correo de la señora Juez [mbetanc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:mbetanc@cendoj.ramajudicial.gov.co), **donde se garantizará la reserva del caso**. El aviso además deberá contener:

**3.1. Fecha y hora del remate: nueve (9) de Febrero de dos mil veintiuno (2021), a la hora de las nueve de la mañana (9:00 a.m.).**

**3.2. Bien a rematar:** Inmueble con **M.I. No. 375-16828** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartago Valle. **Carrera 4 No. 13-90 de Cartago Valle.**

**3.3. Avalúo bien inmueble:** \$450.000.000 M/CTE.-fls. 220 C-1-.

**3.4. Radicación del Proceso:** 76-147-31-03-002-2015-00043-00.  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGO, VALLE.**

**3.5. La audiencia será virtual** por la plataforma **Microsoft Teams**, para ese fin los interesados enviarán al mail del Juzgado: [Juzgado-jo2cccartago@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:Juzgado-jo2cccartago@cendoj.ramajudicial.gov.co) sus correos electrónicos con el que se les

incluirá y se les permitirá ingresar a la misma mediante la opción UNIRSE A LA REUNIÓN que les aparecerá en el correo con la invitación. **En el asunto pondrán diligencia de remate y la radicación del proceso.**

**3.6. Secuestre:** Señora **CIELO MAR TAVERA RESTREPO** Celular **3217487606**, Dirección: Carrera 4 N. 13-90 de Cartago, Valle, Correo electrónico: [cielomar2163@hotmail.com](mailto:cielomar2163@hotmail.com).

**3.7. Forma de hacer llegar la oferta y plazo:** Las ofertas se harán llegar directamente al correo de la señora juez: [mbetanc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:mbetanc@cendoj.ramajudicial.gov.co), **las cuales serán públicas solamente al finalizar la audiencia donde se compartirá pantalla desde el computador de la Juez, llevándose el inmueble la mejor postura. Se garantiza absoluta reserva.** El plazo será **cinco (5) días** anteriores al remate y **una (1) hora** durante la diligencia. En caso que se llegue más de una postura se tendrá en cuenta la última. La apertura de las ofertas secretas se hará compartiendo pantalla durante la audiencia virtual.

**3.8. Montos:** La base mínima del remate será **\$315.000.000**, que corresponde al *70% del avalúo o precio dado al bien inmueble*-(Art. 411 C. G. P., teniendo en cuenta que ya se realizó la primera subasta que fue declarada desierta-. Y será postor hábil quien consigne previamente a órdenes del Juzgado, en la cuenta de depósitos judiciales del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., **\$180.000.000** correspondiente al *40% del avalúo*.-Art. 451 primer inciso del C.G.P.-

**CUARTO.-** La licitación tendrá una duración **mínima de una (1) hora** desde su iniciación.

**QUINTO.- ORDENAR** a la **Secuestre-señora CIELO MAR TAVERA RESTREPO**, que en el término de **quince (15) días** siguientes a la notificación que se le haga, **informe** el estado del bien inmueble con **M.I. No. 375-16828**, ubicado en Cartago-Valle, en la carrera 4 N. 13-90, y que le fue entregado, el día **9 de octubre de 2018** por el Juzgado mediante comisión realizada por la SECRETARÍA DE GOBIERNO Y DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE CARTAGO, VALLE.

**SEXTO.- NOTIFICAR** éste auto de acuerdo con el Art. 9º del Decreto Legislativo 806 de Junio 4 de 2020.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**La Juez,**

**MARIA STELLA BETANCOURT.**

**Firmado Por:**

**MARIA STELLA BETANCOURT  
JUEZ CIRCUITO  
JUZGADO 002 CIVIL DEL CIRCUITO CARTAGO**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**ce92530a0b37012377322b8e20f6a6e1b6717724113221ff12171705ad313ffe**

Documento generado en 22/10/2020 10:13:56 a.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**