

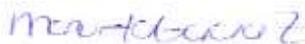
**SECRETARÍA:** Cartago-Valle, 18 de noviembre de 2020. A Despacho de la Juez informando que en la diligencia de secuestro de los bienes con M.I 375-24308, 375-25615, 375-72816 y 375-72815 se llevó a cabo la notificación personal del demandado señor RICARDO GOMEZ OCAMPO el día 10 de noviembre de 2020.

**Notificación Personal** **10/11/2020**

**TÉRMINO CONCEDIDO PARA CANCELAR LA OBLIGACIÓN Y/O FORMULAR EXCEPCIONES: 5 y/o 10 DÍAS:**

Días Hábiles: 11, 12, 13, 17, 18, 19, 20, 23, 24 y 25/NOV/2020  
Días Inhábiles: 14, 15, 21 y 22/NOV/2020  
**Finaliza Terminó:** **25 de noviembre de 2020**  
Pronunciamiento: NO

Sírvase ordenar.



**MANUELA GARCIA ZAPATA**

Escribiente.

**República de Colombia**



**Departamento del Valle del Cauca**  
**Juzgado Segundo Civil del Circuito de Cartago**  
**No. Celular 3225438198**

**AUTO No. 1003**  
**PROCESO EFECTIVIDAD GARANTÍA REAL C/S**  
**RAD. No. 76-147-31-03-002-2020-00047-00**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**  
**[Jo2cccartago@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:Jo2cccartago@cendoj.ramajudicial.gov.co)**  
**Cartago, Valle, Diciembre siete (7) de dos mil veinte**

**(2.020).**

**FINALIDAD DE ESTA PROVIDENCIA**

Ordenar seguir adelante la ejecución en este Proceso Efectividad de Garantía Real iniciado por la señora **LINA JOHANNA GÓMEZ RODRÍGUEZ** contra el señor **RICARDO GOMEZ OCAMPO**.

**CONSIDERACIONES:**

**1.** Mediante **Auto No. 546 del 10 de julio de 2020**, se ordenó entre otras cosas, librar mandamiento de pago a favor de la señora **LINA JOHANNA GÓMEZ RODRÍGUEZ** y a cargo del señor **RICARDO GOMEZ**

**OCAMPO**, por la suma de CUATROCIENTOS VEINTIUN MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL PESOS (\$421.264.000) como *capital*, más los intereses de mora a partir del 4 de Febrero de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación; y se negó librar mandamiento de pago contra el señor **JESÚS MARÍA GOMEZ TAMAYO** toda vez que la parte demandante presentó para el cobro de las obligaciones una Escritura Pública contentiva de hipoteca para garantizar su pago y optó por perseguir el mismo con el fruto del remate de los bienes ofrecidos como garantía, lo anterior, conforme al tercer inciso del Numeral 1 del Artículo 468 del Código General del Proceso. Decisión que fue objeto de *recurso reposición* dentro del término oportuno, sin embargo, en **Auto No. 556 del 17 de Julio del presente año**, se decidió no reponer, dejando incólume la decisión.

Así mismo, se decretó el embargo y secuestro de los bienes inmuebles distinguidos con matrículas inmobiliarias **Nos: 375-72815, 375-72816, 375-24308, y 375-25615**, propiedad del demandado. Para tal efecto se libró *Oficio No. 001 del 10 de julio de 2020* a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartago.

Inscritos los embargos sobre los inmuebles con M.I. Nos: 375-72816, 375-24308, 375-25615, y 375-72815. se ordenó por **Auto No. 778 del 25 de Septiembre de 2020**, comisionar al JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE ALCALÁ VALLE para la práctica del secuestro, y se expidió los *Despachos Comisorios Nos: 018 del 6 de Octubre de 2020 y 019 del 26 de Octubre de 2020*, respectivamente.

El demandado **RICARDO GOMEZ OCAMPO**, fue *notificado personalmente*, el día **10 de Noviembre de 2020**, en el desarrollo de la diligencia de secuestro de los inmuebles anteriormente referenciados, donde se le hizo entrega por parte de la Secretaria del Comisionado-JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE ALCALÁ-: copia de la demanda con sus anexos y del mandamiento de pago (folio 3 del archivo 030). Transcurrido el término de **10 días**, sin allegar al Juzgado la formulación de excepciones contra el título base de ejecución.

Es bien sabido, que el acreedor cuyo título ejecutivo esté respaldado con garantía real, sea hipoteca o prenda, dispone de tres vías para obtener la cancelación de la obligación en él contenida, entre ellas está la llamada real.

La llamada garantía real, que solo puede proponerse contra el titular del bien afectado al gravamen, sin importar a qué título lo haya adquirido-Arts. 2418 y 2452 C.C.-, y confiere al titular el derecho de pedir que la cosa se venda en pública subasta para la satisfacción del crédito, o que se le adjudique hasta la concurrencia del valor de la deuda, siempre que el deudor se halle en mora.-Arts. 2422 y 2448 C.C.-.

Así las cosas, el acreedor con garantía real es titular de dos relaciones jurídicas con objeto distinto: una *principal y una accesoria*. La **principal** es el crédito y la **accesoria** es la prenda o hipoteca-Arts. 2410, 2457 y 2537-. La primera es autónoma e independiente y, por consiguiente, puede subsistir sola. La segunda, por ser accesoria, sigue la suerte de la principal y no puede sobrevivir sin ella-Arts. 2426-1 y 2451-1 C.C.).

En el presente asunto se anexó a la demanda ejecutiva **Pagaré No 16212976-2 del 3 de Noviembre de 2019**, suscrito por el Demandado-**RICARDO GOMEZ OCAMPO**- en favor de la señora **LINA JOHANNA GÓMEZ RODRÍGUEZ**, y por valor de **\$421.264.000**. Asimismo se allegó hipoteca otorgada en la Notaría Segunda del Círculo de Cartago, mediante *Escritura Publica No. 1068 del 3 de Abril de 2017 y aclarada por Escritura Pública No. 1432 del 8 de Mayo de 2017*.

De modo que, si como en el caso sub judice el acuerdo plasmado por el deudor en la mencionada escritura pública, el gravamen que otorga el Hipotecante es para el “*cumplimiento de todas las obligaciones reales de la hipoteca propiamente dicha, pero también de la personales, que haya adquirido o adquiriera en el futuro en favor de los CREEDORES HIPOTECARIOS...*” es ley que tiene su fuente en el acuerdo voluntario, y obliga, no sólo a lo que allí se expresó, sino también a todas las cosas que emanan precisamente de la naturaleza de la obligación adquirida (art. 1603 C.C.). Por consiguiente, no puede desconocerse tal garantía con relación a la obligación contenida en el pagaré suscrito por el señor **RICARDO GOMEZ OCAMPO**, ya que las partes distinguieron entre el crédito y la garantía. Razones para ordenar seguir adelante con la ejecución de pago ordenada en el **Auto No. 546 del 10 de julio de 2020**.

**2.** Finalmente, y teniendo en cuenta que el Comisionado-JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE ALCALÁ VALLE-, llevó a cabo el secuestro de los bienes inmuebles con **M.I 375-24308, 375-25615, 375-72816 y 375-72815**, el

día **10 de Noviembre de 2020**, se ordenará agregar los despachos debidamente diligenciados al expediente para los fines del Art. 40 del Código General del Proceso. Así mismo, se advertirá al doctor *CESAR AUGUSTO POTES BETANCOURTH* quien obra en representación de la sociedad **APOYO JUDICIAL ESPECIALIZADO S.A.S** para que cumpla con las funciones previstas por el Art. 52 del C.G.P.

Por lo expuesto, el **JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGO VALLE**,

**RESUELVE:**

**1º.- ORDENAR** seguir adelante la ejecución conforme se libró mandamiento de pago *contra* el señor **RICARDO GOMEZ OCAMPO**, y a *favor* de la señora **LINA JOHANNA GÓMEZ RODRÍGUEZ**

**2º.- ORDENAR** que con el producto de la venta en pública subasta de los inmuebles hipotecados con **M.I. Nos: .I 375-24308, 375-25615, 375-72816 y 375-72815**, el señor **RICARDO GOMEZ OCAMPO** pague a la señora **JOHANNA GÓMEZ RODRÍGUEZ**

**3º.- CONDENAR** en costas al Demandado, señor **RICARDO GOMEZ OCAMPO**, incluyendo allí las agencias en derecho, las cuales serán liquidadas en la oportunidad correspondiente.

**4º.-** Para la liquidación del crédito, cualquiera de las partes podrá presentarla en la forma establecida en el numeral 10 del artículo 446 del Código General del Proceso.

**5º.- AGREGAR** al expediente los Despachos Comisorios Nos. 018 y 019 debidamente diligenciados por el **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE ALCALÁ VALLE**, para los fines previstos en el artículo 40 del Código General del Proceso.

**6º.- ADVERTIR** a la Secuestre, doctor *CESAR AUGUSTO POTES BETANCOURTH* para que cumpla con sus deberes y funciones en el cuidado del bien entregado el día **10 de noviembre de 2020**

**7º.- NOTIFICAR** este auto de conformidad con el Art. 9º del Decreto Legislativo 806 de Junio 4 de 2020.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

**La Juez,**

**MARIA STELLA BETANCOURT.**

**Firmado Por:**

**MARIA STELLA BETANCOURT  
JUEZ CIRCUITO  
JUZGADO 002 CIVIL DEL CIRCUITO CARTAGO**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**2a89bb522fa7ac4ba067ccf809fb90eacc98ec136115551e82627c59e31b5d11**

Documento generado en 07/12/2020 08:15:24 a.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**