

**SECRETARÍA:** Cartago-Valle, 15 de enero de 2021 A Despacho de la Juez informando que una vez revisado el expediente, no se advierte la existencia de embargo de remanentes dentro del presente trámite, Sírvase ordenar.



**MANUELA GARCIA ZAPATA**

Escribiente.

**República de Colombia**



**Departamento del Valle del Cauca  
Juzgado Segundo Civil del Circuito de Cartago**

**AUTO No. 025  
PROCESO EFECTIVIDAD GARANTÍA REAL C/S  
Rad. No. 76-147-31-03-002-2018-0050-00  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO  
[Jo2cccartago@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:Jo2cccartago@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

**Cartago, Valle, Enero dieciocho (18) de dos mil veintiuno (2.021).**

#### **FINALIDAD DE ESTE AUTO**

Reanudar la actuación y resolver la solicitud de terminación del proceso por pago de la obligación presentada por la apoderada judicial de los demandantes **OCTAVIO VELEZ ORREGO** y **MARÍA ALEJANDRA ANAYA SALAZAR** en este proceso de efectividad de garantía real instaurado contra los señores **JOSÉ ORLANDO TORO DUQUE** y **TERESA DE JESÚS TORO DUQUE**.

#### **CONSIDERACIONES:**

**1.** Teniendo en cuenta que se encuentra vencido el termino establecido en el **Auto No. 624 del 5 de agosto de 2020** mediante el cual se decretó la suspensión del juicio por el termino de 4 meses, contados a partir del 28 de julio de 2020, se reanudará el trámite en virtud del segundo inciso del Artículo 163 del Código General del Proceso.

**2.** Ahora bien, toda vez que la petición de terminación del proceso por pago de la obligación, presentada por la apoderada judicial de los Ejecutantes es procedente conforme el Artículo 461 Ibidem, se accederá a ello, advirtiendo que no se ordenará el pago de arancel judicial por no estar dados los presupuestos para ello, según el literal c) del Art. 6 y 7 de la Ley 1394 de 2010.

Finalmente, se ordenará el levantamiento de medidas cautelares decretadas y el desglose del título ejecutivo base de ejecución, a favor de los demandados; siendo del caso precisar, que en vista de que el Oficio No. 016 del 22 de enero de 2020 no fue retirado, se deberá comunicar también que en Auto No. 1719 del 17 de noviembre de 2019 se ordenó dejar sin efecto las anotaciones que se realizaron en el folio de matrícula No. 375-90187, donde se registraron los Oficios No. 399 y 400 del 19 de junio de 2019 concernientes al registro del remate, mismo dejado sin efecto en la providencia antes mencionada.

En consecuencia, el **Juzgado Segundo Civil del Circuito de Cartago, Valle,**

**RESUELVE:**

**1°.- REANUDAR** la actuación del presente proceso de Efectividad de Garantía Real propuesto por los señores **OCTAVIO VELEZ ORREGO** y **MARÍA ALEJANDRA ANAYA SALAZAR** contra de los señores **JOSÉ ORLANDO TORO DUQUE** y **TERESA DE JESÚS TORO DUQUE.**

**2°.- TERMINAR** el presente proceso, por pago de la obligación.

**3°.- ORDENAR** la cancelación del embargo y secuestro del bien con **M.I No. 375-90187** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartago, comunicado mediante *Oficio No. 537 del 29 de mayo de 2018.* **Librese comunicación.**

**4°.- COMUNICAR** a la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CARTAGO que por **Auto No. 1719 del 17 de noviembre de 2019** se ordenó **dejar sin efecto** las anotaciones que se realizaron en el folio de matrícula No. 375-90187, donde se registraron los Oficios No. 399 y 400 del 19 de junio de 2019 concernientes al registro del remate, mismo dejado sin efecto en la providencia mencionada.

**5°.- REQUERIR** a la auxiliar de la justicia **GLORIA ALICIA ECHEVERRY HENAO** para que en el término de **diez (10) días** contados a partir de la notificación de esta providencia, realice la **entrega materia del bien con MI 375-90187** a los demandados y **rinda cuentas definitivas de su gestión**, hasta la fecha de entrega del bien.

**6°.- ORDENAR** el desglose de los títulos que sirvió de base de recaudo para que sea entregado a la parte demandada, previa cancelación del arancel judicial.

**7°.- ORDENAR** el archivo del expediente, previas anotaciones y cancelaciones respectivas.

**8°.- NOTIFICAR** este auto por estado, de conformidad con el Art. 9º del Decreto Legislativo 806 de Junio 4 de 2020.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

**La Juez,**

**MARIA STELLA BETANCOURT.**

Firmado Por:

**MARIA STELLA BETANCOURT  
JUEZ CIRCUITO  
JUZGADO 002 CIVIL DEL CIRCUITO CARTAGO**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a749a22e66d91b91f4cb5a9d4b822dca988bf3765620f8f50865ef4d25debbe0**

Documento generado en 18/01/2021 10:21:30 AM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**