

**Secretaría:** Informo a la señora Juez que se aportó al expediente digital copia publicación aviso de remate en el periódico "El País", así como del certificado de tradición del inmueble.

Del 19 de Diciembre a Enero 10 de 2021 vacancia judicial: Enero 11 festivo.-Enero 16 Sábado y Enero 17 Domingo.

**Cartago, Enero 19 de 2021 a Despacho.**



**JOSE HUMBERTO FLOREZ VALENCIA**

Secretario.

República de Colombia



Departamento del Valle del Cauca

Juzgado Segundo Civil del Circuito de Cartago

Email: J02cccartago@cendoj.ramajudicial.gov.co

Celular 3225438198

**AUTO No. 047**

**PROCESO-EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL**

**RADICACION: 761473103002-2017-00113-00**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**

**Cartago, Enero veintiuno (21) de dos mil veintiuno (2021) .**

**FINALIDAD DE ESTE AUTO:**

Determinar si se reúnen los presupuestos establecidos en el Art. 450 del C. General del Proceso, para llevar a cabo la subasta pública sobre el bien con **M.I. No. 375-73583** en éste asunto iniciado por el **BANCO DE COLOMBIA S.A.** contra **PIELES GOMEZ BOTERO S.A.S.**

**CONSIDERACIONES:**

En efecto, luego de surtirse el trámite respectivo para esta clase de asuntos, mediante **Auto No. 769 de 23 de Septiembre de 2020**, se fijó el día 28 de Enero de 2021 para el desarrollo de la diligencia de remate del bien identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 375-73585, ordenándose su publicación con seguimiento de lo predicado en el Art. 450 del C. General del Proceso y además, se notificara al secuestre para lo de su cargo. Ante lo anterior, el apoderado del ejecutante aportó la publicación realizada por el periódico "EL PAÍS", percibiéndose en el mismo que se efectuó en armonía con la norma citada; y además, aportó el respectivo certificado de tradición, en el que se observa que el bien a rematar, se encuentra embargado por éste Juzgado-**anotación 10-**.

Cabe advertir, que si bien con posterioridad se inscribió una medida cautelar por parte de la *Dirección de Impuestos Nacionales de Tuluá-Jurisdicción coactiva*- según comunicación de la oficina de registro visible a folio 22 digital del cuaderno dos, ésta fue debidamente cancelada según **anotación 12**. Debemos precisar también, que no obstante en su momento se comunicó embargo de remanentes a solicitud de la parte ejecutante al proceso seguido por la DIAN surtiendo su efecto legal, el mismo resultaba innecesario ante la vigencia del embargo en el ejecutivo para la efectividad de la garantía real.

Por lo expuesto, el **Juzgado Segundo Civil del Circuito de Cartago,**

**R E S U E L V E**

**1º.- ADMITIR** la publicación del aviso de remate, realizada por el Demandante-**BANCO DE COLOMBIA S.A.**, en este proceso instaurado contra **PIELES GOMEZ BOTERO S.A.S.**

**2º.- NOTIFICAR** éste auto de conformidad con el Art. 9º del Decreto Legislativo 806 de Junio 4 de 2020.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,

**MARIA STELLA BETANCOURT.**

**Firmado Por:**

**MARIA STELLA BETANCOURT**

**JUEZ CIRCUITO**

**JUZGADO 002 CIVIL DEL CIRCUITO CARTAGO**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**78e42bd8a27885e4ce276c0743dee609f8d30374d7a7f01f4c6371118f1f32ed**

Documento generado en 21/01/2021 08:59:24 AM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**