

**SECRETARÍA:** Cartago Valle, 15 de marzo de 2021. A despacho de la Juez informando que rematante acreditó el pago de impuesto dentro de la diligencia de remate realizada en el presente juicio, el término concedido para el efecto, se verifica así:

REALIZACIÓN REMATE:	2/3/2021
Término para pago impuesto:	5 días
Inicia término:	3/3/2021
Días hábiles:	3, 4, 5, 8 y 9 marzo/2021
Finaliza término:	9/3/2021
Pronunciamiento:	5/3/2021

Sírvase ordenar.

  
**ELIANA RUEDA**  
Oficial Mayor

**JOSÉ HUMBERTO FLOREZ VALENCIA**  
Secretario

República de Colombia



Departamento del Valle del Cauca  
Juzgado Segundo Civil del Circuito  
Cartago-valle

Email: [jo2cccartago@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jo2cccartago@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**AUTO No. 245**  
**PROCESO: Efectividad de Garantía Real**  
**RADICACIÓN No. 761473103002-2017-00032-00**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**  
**Cartago- Valle, Marzo diecisiete (17) de dos mil veintiuno (2021).**

#### **OBJETO DE LA PROVIDENCIA**

Aprobar el remate del bien con M.I No. **375-81912** en este Proceso Efectividad de Garantía Real iniciado por el **BANCO BBVA COLOMBIA S.A,** hoy, **Cesionario-TULIO ENRIQUE TASCÓN MURILLO-** contra el señor **FRANKLIN JOHAN CÁRDENAS MURILLO.**

#### **CONSIDERACIONES:**

Mediante **Auto No. 933 del 17 de Noviembre de 2020,** este Juzgado dispuso entre otras, fecha para llevar a cabo diligencia de remate del **inmueble 375-81912** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartago, Valle, para el día **2 de Marzo de 2021.** Remate que fue realizado, según quedó la audiencia virtual registrada bajo el **Acta No. 006,** previos requisitos para el efecto.

A la diligencia, comparecieron varios postores, a quienes se les garantizó todos los derechos fundamentales y procesales que la misma conlleva: el postor con ofrecimiento más alto, fue el **Cesionario, señor TULIO ENRIQUE TASCÓN MURILLO,** a través de apoderado judicial, por valor de **\$95.500.000,** y por cuenta del crédito.

De igual forma, en el **Auto No. 192** proferido en la Audiencia de Remate Virtual, realizada el día **2 de Marzo de 2021**, se resolvió adjudicarlo al señor **TULIO ENRIQUE TASCÓN MURILLO**, requiriéndolo para que, en el término de **cinco (5) días**, allegara el pago de impuesto por valor de **\$4.775.000** a la cuenta No. 3-820-000635-8 Convenio N. 13477 del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

El **5 de Marzo de 2021** se recibió oficialmente el correo electrónico del Juzgado, el día anterior a las 4:41 pm, por medio del cual se acredita el pago de impuesto reseñado.

Garantizado el término concedido al adjudicatario, se dará aplicación del artículo 455 del Código General del Proceso, advirtiéndolo que no fueron elevadas solicitudes de nulidad que afecten el remate del **predio 375-81912** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartago, Valle y con ello, subsanada cualquier irregularidad que afecten la validez del mismo.

Así pues, con la aprobación del remate, se dispondrá la cancelación de los gravámenes hipotecarios, afectaciones de vivienda y/o patrimonio de familia vigentes, cancelación de embargo y levantamiento de secuestro, entrega del bien, expedición de copias digitales para inscripción y protocolización. Así mismo, se requerirá al adjudicatario, para que en el término de diez (10) días, se sirva acreditar el pago de deudas por concepto de formalización de la titularidad a su favor, so pena no reconocerlas.-Art. 455 num. 7 C.G.P.-

En consecuencia, el **Juzgado Segundo Civil del Circuito de Cartago, Valle,**

**RESUELVE:**

**1º.- APROBAR el Remate del inmueble con Matrícula Inmobiliaria No. 375-81912** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartago, Valle, realizado el **2 de Marzo de 2021**, adjudicado al **señor TULIO ENRIQUE TASCÓN MURILLO**.

**2º.- CANCELAR** el gravamen hipotecario que pesa sobre el bien con Matrícula Inmobiliaria **No. 375-81912** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartago, Valle-**anotación 003-**, constituido *por Escritura Pública No. 2055 del 29 de Julio de 2011*, otorgada en la Notaría Segunda de Cartago Valle.-fls. 23 y ss., archivo 001-. **Líbrese comunicación.**

**3º.- CANCELAR** el patrimonio de familia y afectación a vivienda familiar constituidos sobre el bien con matrícula inmobiliaria **N. 375-81912** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartago, Valle-**anotaciones 004 y 005-**, y constituidos en *Escritura Pública No. 2055 del 29 de Julio de 2011*, otorgada en la Notaría Segunda de Cartago Valle-. **Líbrese comunicación.**

**4º.- ORDENAR** la cancelación del embargo y secuestro decretado por **Auto No. 399 del 15 de Marzo de 2017**, sobre el bien con **MI. No. 375-81912**, y comunicado a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartago, Valle, por *Oficio No. 399 del 24 de Mayo de 2017*, y adicionado por *Oficio No. 553 del 2 de Mayo de 2017*. **Líbrese comunicación.**

**5º.-** Los Oficios y éste Auto, serán enviados al **Rematante-TULIO ENRIQUE TASCÓN MURILLO-** virtualmente para que se sirva cumplir con la carga pecuniaria que le corresponde ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, y en la Notaría Segunda del Círculo de Cartago Valle, con copia a las citadas Oficinas para efectos de verificación de contenido.

**6º.- REQUERIR** a la señora **GLORIA ALICIA ECHEVERRY HENAO-La Arboleda Secuestres y Peritajes S.A.S.**, para que en el término de **tres (3) días** contados a partir de la notificación de esta providencia, **realice la entrega material** del bien con **M.I No. 375-81912** al Rematante-**TULIO ENRIQUE TASCÓN MURILLO**, y **rinda cuentas definitivas de su gestión**, hasta la fecha de entrega del bien. **Comuníquese.**

**7º.- REQUERIR** al señor **TULIO ENRIQUE TASCÓN MURILLO** para que en el término de **diez (10) días**, se sirva agotar los trámites administrativos de protocolo y registro de la adjudicación a su favor y lo acredite al Juzgado, junto con los gastos realizados-que no le corresponde asumir-, también, los pagos de servicios públicos, cuotas de administración-si le corresponde- y demás, hasta la fecha de entrega del inmueble, so pena no tenerlos en cuenta.

**8º.- REQUERIR** a la parte demandante, para que avalados los gastos asumidos de más y actualizadas las costas procesales, se sirva presentar liquidación actualizada del crédito.

**9º.- NOTIFICAR** este auto de conformidad con el Ar. 9º del Decreto 86 del 4 de Junio de 2020.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

**La Juez,**

**MARIA STELLA BETANCOURT.**

**Firmado Por:**

**MARIA STELLA BETANCOURT  
JUEZ CIRCUITO  
JUZGADO 002 CIVIL DEL CIRCUITO CARTAGO**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**5db5649508ebcee7025b5b5b8702a16c70c30d004c763a5e59493f3dd32  
7c509**

Documento generado en 17/03/2021 09:22:00 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**