

SECRETARÍA: Cartago Valle, 25 de marzo de 2021. A despacho de la Juez informando que el rematante acreditó el pago de impuesto dentro de la diligencia de remate realizada en el presente juicio, el término concedido para el efecto, se verifica así:

REALIZACIÓN REMATE:	16/03/2021
Término para pago impuesto:	5 días
Inicia término:	17/3/2021
Días hábiles:	17,18,19,23 y 24 marzo/2021
Finaliza término:	24/03/2021
Pronunciamiento:	16/03/2021

Manuela Garcia Zapata

MANUELA GARCIA ZAPATA

Escribiente.

Cartago, Marzo 25 de 2021. A Despacho

Jose Humberto Florez Valencia

JOSE HUMBERTO FLOREZ VALENCIA

República de Colombia



**Departamento del Valle del Cauca
Juzgado Segundo Civil del Circuito de Cartago
Celular 3225438198**

**AUTO No. 283
PROCESO: Efectividad de Garantía Real
RADICACIÓN No.761473103002-2018-00029-00
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO
Cartago- Valle, Abril cinco (5) de dos mil
veintiuno (2021).**

OBJETO DE LA PROVIDENCIA

Aprobar el remate del bien con **M.I No. 375-1506** en este Proceso Efectividad de Garantía Real iniciado por el señor **NORBERTO PALOMINO** contra el señor **ORLANDO MARTINEZ ARANGO**.

CONSIDERACIONES:

Mediante **Auto No. 075 del 29 de Enero de 2021**, este Juzgado dispuso entre otras, fecha para llevar a cabo diligencia de remate del **inmueble M.I No. 375-1506** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartago, Valle, para el día **16 de Marzo de 2021**. Remate que fue realizado, según quedó la audiencia virtual registrada bajo el **Acta No. 009**, previos requisitos para el efecto.

A la diligencia, compareció como único postor, el Ejecutante-**NORBERTO PALOMINO**, garantizándose todos los derechos fundamentales y procesales que la

misma conlleva, quien ofreció la suma de **\$286.049.400, y por cuenta del crédito.**

De igual forma, en el **Auto No. 241** proferido en la Audiencia de Remate Virtual, realizada el día **16 de Marzo de 2021**, se resolvió adjudicarlo al señor **NORBERTO PALOMINO**, requiriéndolo para que, en el término de **cinco (5) días**, allegara el pago de impuesto por valor de **\$14.302.470** a la cuenta No. 3-820-000635-8 Convenio N. 13477 del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. En esa misma fecha se recibió a través de correo electrónico a las 3:27 PM, copia de consignación por medio del cual se acredita el pago de impuesto reseñado.

Garantizado el término concedido al adjudicatario, se dará aplicación del artículo 455 del Código General del Proceso, advirtiéndolo que no fueron elevadas solicitudes de nulidad que afecten el remate del **predio 375-1506** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartago, Valle y con ello, subsanada cualquier irregularidad que afecten la validez del mismo.

Así pues, con la aprobación del remate, se dispondrá la cancelación de los gravámenes hipotecarios vigentes, cancelación de embargo y levantamiento de secuestro, entrega del bien, expedición de copias digitales para inscripción y protocolización. Siendo del caso precisarle al apoderado judicial del demandante respecto a su solicitud de información, que si bien el pago de rubros tales como pago de impuesto predial no tiene incidencia en cuanto a la aprobación del remate, si deberá, de conformidad con el artículo 455 del Código General del Proceso en el término de diez (10) días, acreditar el pago por tal concepto así como de deudas por concepto de formalización de la titularidad a su favor, so pena no reconocerlas.

En consecuencia, el **Juzgado Segundo Civil del Circuito de Cartago, Valle,**

RESUELVE:

1º.- APROBAR el Remate del inmueble con **Matrícula Inmobiliaria No. 375-1506** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartago, Valle, realizado el **16 de Marzo de 2021**, adjudicado al señor **NORBERTO PALOMINO.**

2º.- CANCELAR el gravamen hipotecario que pesa sobre el bien con Matrícula Inmobiliaria **No. 375-1506** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartago, Valle-**anotaciones 043 y 044-**, constituidos por *Escrituras Públicas No. 1390 del 23 de junio de 2011 y No. 100 del 17 de enero de 2012*, respectivamente otorgadas en la Notaría Primera de Cartago Valle.-fls. 9 y ss. y fl. 27 ss, archivo 001-. **Líbrese comunicación.**

3º.- CANCELAR el gravamen hipotecario que pesa sobre el bien con Matrícula Inmobiliaria **No. 375-1506** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartago, Valle-**anotación 002-**, constituidos *por Escrituras Públicas No. 1853 del 29 de noviembre de 1975.* **Librese comunicación.**

4º.- ORDENAR la cancelación del embargo decretado en **Auto No. 1006 del 9 de diciembre de 2020** sobre el bien con **MI. No. 375-1506**, y comunicado a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartago, Valle, por *Oficio No. 100 9 de diciembre de 2020.* **Librese comunicación.**

5º.- ORDENAR el levantamiento del secuestro decretado por **Auto No. 0394 del 20 de Marzo de 2018**, sobre el bien con **MI. No. 375-1506**, del cual ejerce su administración la señora **CIELO MAR TAVERA RESTREPO** desde el **17 de julio de 2018** . **Librese comunicación.**

6º.- REQUERIR a la señora **CIELO MAR TAVERA RESTREPO**, para que en el término de **tres (3) días** contados a partir de la notificación de esta providencia, **realice la entrega material** del bien con **M.I No. 375-1506** al Rematante **-NORBERTO PALOMINO-**, y **rinda cuentas definitivas de su gestión**, hasta la fecha de entrega del bien. **Comuníquese.**

7º.- Los Oficios y éste Auto, serán enviados al **Rematante- NORBERTO PALOMINO** - virtualmente para que se sirva cumplir con la carga pecuniaria que le corresponde ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, y en la Notaría Primera del Círculo de Cartago Valle, con copia a las citadas Oficinas para efectos de verificación de contenido.

8º.- REQUERIR al señor **NORBERTO PALOMINO** para que en el término de **diez (10) días**, se sirva agotar los trámites administrativos de protocolo y registro de la adjudicación a su favor y lo acredite al Juzgado, junto con los gastos realizados-que no le corresponde asumir-, también, los pagos de servicios públicos, cuotas de administración-si le corresponde- y demás, hasta la fecha de entrega del inmueble, so pena no tenerlos en cuenta.

9º.- REQUERIR a la parte demandante, para que avalados los gastos asumidos de más y actualizadas las costas procesales, se sirva presentar liquidación actualizada del crédito.

10º.- NOTIFICAR este auto de conformidad con el Ar. 9º del Decreto 86 del 4 de Junio de 2020.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

La Juez,

MARIA STELLA BETANCOURT.

Firmado Por:

**MARIA STELLA BETANCOURT
JUEZ CIRCUITO
JUZGADO 002 CIVIL DEL CIRCUITO CARTAGO**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**210997c529e75ab7of389cbfd404001d3f5e1cbb6a3172144720e9ab3ca85
2be**

Documento generado en 05/04/2021 09:06:46 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**