

SECRETARÍA: Cartago-Valle, 29 de abril de 2021. A Despacho de la Juez informándole que no se presentaron reparos frente al avalúo presentado por la parte demandante, término que transcurrió de la siguiente forma:

Notificación Auto traslado	14/04/2021
Días hábiles:	15, 16 y 19/ABR/2021
Días inhábiles:	17 y 18/ABR/2021
Finaliza termino:	19/04/2021
Pronunciamiento:	NO
Sírvase ordenar	



MANUELA GARCIA ZAPATA

Escribiente.

República de Colombia



**Departamento del Valle del Cauca
Juzgado Segundo Civil del Circuito de Cartago
No. Celular 3225438198**

**AUTO No. 414
PROCESO EJECUTIVO-Principal-Acumulado C/S
RADICACIÓN No. 76-147-31-03-002-1997-07951-00
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO
Jo2cccartago@cendoj.ramajudicial.gov.co
Cartago, Valle, Mayo tres (3) de dos mil veintiuno**

(2.021).

FINALIDAD DE ESTE AUTO

Resolver sobre el avalúo de los bienes inmuebles identificados con **MI No. 375-20004 y 375-10002** y sobre el pago por concepto de impuesto predial realizado por los demandantes, en este proceso de efectividad de garantía real propuesto por **ICOLLANTAS S.A.**, y **LA FORTALEZA S.A.-hoy señores-JUAN FELIPE y LAURA MARCELA GIRALDO MONTES** contra el señor **HUGO JARAMILLO GUTIÉRREZ**.

CONSIDERACIONES:

1. Transcurrido en silencio el termino otorgado a la parte ejecutada para pronunciarse respecto a los avalúos catastrales de los bienes inmuebles identificados con **MI 375-20004 y 375-10002**, se aprobarán los mismos, toda vez que cumple con los requisitos establecidos en el numeral 4° del Artículo 444 del Código General del Proceso, teniéndolos en cuenta, para hacer postura en la diligencia de remate.

2. Por otro lado, la apoderada judicial de los ejecutantes atendió el requerimiento realizado en Auto No. 326 del 13 de abril de 2021, consistente en identificar a que predio correspondían los pagos aducidos, así como aclarará cuál fue el valor pagado. Para tal efecto indicó que por concepto de predial, pago el valor de **\$4.706.612** correspondiente al predio con **MI No. 375-20004** y por valor de **\$3.014.007** correspondiente al predio con **MI No 375-10002**, realizo el pasado 16 de octubre de 2020, tal y como consta en el sello de la entidad financiera.

Así las cosas, se tomará atenta nota de tal pago y se tendrá en cuenta en la etapa procesal correspondiente.

En consecuencia, el **JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA,**

R E S U E L V E

1º.- APROBAR los avalúos presentados por los Demandantes-**JUAN FELIPE Y LAURA MARCELA GIRALDO MONTES**-Archivos 024 y 025-, según lo expuesto, cuyo valor quedó determinado en las siguientes sumas: **1.1. NOVENTA MILLONES OCHOCIENTOS VEINTISÉIS MIL QUINIENTOS PESOS M/TE (\$90.826.500)**-Inmueble con **M.I. No. 375-20004**; y **1.2. SETENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA MIL QUINIENTOS PESOS M/TE \$75.490.500**-Inmueble con **M.I, No. 375-10002**.

2º.- TENER en la etapa procesal correspondiente, los pagos realizados por la parte demandante por concepto **de impuesto predial**, así: **2.1. \$4.706.612** correspondiente al predio con **MI No. 375-20004**, y, **2.2. \$3.014.007** correspondiente al predio con **MI No 375-10002**.

3º.-NOTIFICAR éste auto de acuerdo con el Art. 9º del Decreto Legislativo 806 de Junio 4 de 2020.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

La Juez,

MARIA STELLA BETANCOURT.

Firmado Por:

**MARIA STELLA BETANCOURT
JUEZ CIRCUITO
JUZGADO 002 CIVIL DEL CIRCUITO CARTAGO**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

2b545be4752497482c18a57ec7c1851074d595b7d6eac01a7e56c5de824d8d24

Documento generado en 03/05/2021 10:26:10 AM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>