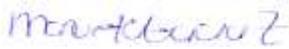


**SECRETARÍA:** Cartago Valle, 30 de abril de 2021. A despacho de la juez informando que se encuentra vencido el término de traslado respecto de la liquidación de crédito presentada por la parte demandante, el cual transcurrió en silencio  
Sírvasse ordenar.



**MANUELA GARCIA ZAPATA**

Escribiente.

**República de Colombia**



**Departamento del Valle del Cauca  
Juzgado Segundo Civil del Circuito de Cartago  
No. Celular 3225438198**

**AUTO No. 416  
PROCESO: EFECTIVIDAD GARANTÍA REAL  
RAD. NO. 76-147-31-03-002-2018-00029-00  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO  
[Jo2cccartago@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:Jo2cccartago@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Cartago- Valle, Mayo tres (3) de dos mil veintiuno**

**(2021).**

#### **OBJETO DE LA PROVIDENCIA**

Decidir si se aprueba o modifica la liquidación del crédito presentada por el apoderado judicial del Ejecutante-**NORBERTO PALOMINO** -, y fijar honorarios definitivos a la auxiliar de la justicia-**CIELO MAR TAVERA RESTREPO**- por su gestión como secuestre en este proceso de Efectividad de Garantía Real iniciado contra el señor **ORLANDO MARTINEZ ARANGO**..

#### **CONSIDERACIONES:**

1. Recordemos que el interés es el costo del dinero en una unidad determinada de tiempo, es el fruto civil que percibe un capital exigible y/o el valor de la indemnización de los perjuicios por mora. El interés puede ser legal o convencional, de plazo o remuneratorio y de mora. Desde el punto de vista de su liquidación, el interés es anticipado o vencido y de acuerdo con su aplicación en la unidad de tiempo, el interés puede ser efectivo cuando hablamos de unidad de tiempo determinada-en nuestro país, es de un año- y nominal cuando se aplica a una fracción de esa unidad de tiempo. El interés puede ser legal o convencional, de plazo o remuneratorio y de mora. Desde el punto de vista de su liquidación, el interés es anticipado o vencido y de acuerdo con su aplicación en la unidad de tiempo, el interés puede ser efectivo cuando hablamos de unidad de tiempo determinada-en nuestro país, es de un año- y nominal cuando se aplica a una fracción de esa unidad de tiempo.

Nuestra Superintendencia Financiera certifica la tasa de interés en efectivo anual, lo cual implica una conversión acudiendo a fórmulas generales financieras y no simplemente la operación matemática de dividir aquel valor por 12, como comúnmente se hace. La fórmula financiera que debe tenerse en cuenta para tal efecto es:  $I_p = (1 + I_{ef})^{1/n} - 1$ , que significa que la tasa de interés nominal vencida es

igual a la sumatoria de UNO más la tasa de interés efectiva, elevada esa sumatoria a la potencia de uno dividido entre el número de veces que la fracción o periodo de unidad que se busca, está en la unidad, todo menos UNO. Esta fórmula permite convertir una tasa de interés efectiva, a tasa de interés nominal vencida. La aplicación de la fórmula financiera enunciada se encuentra explicada en detalle en diferentes textos entre los que se cuenta el de “Derecho Comercial de los Títulos Valores” del autor Henry Alberto Becerra León de la Editorial Ediciones Doctrina y Ley Ltda, quinta edición.

Ahora bien, conforme a la fórmula anteriormente descrita, este Despacho procedió a liquidar el crédito presentado, permitiendo concluir, que la misma **no** se ajusta a los parámetros antes referidos, toda vez que en primer lugar se realizó con la tasa moratoria efectiva anual, y no con la nominal conforme fue explicado, y en segundo término, porque los intereses se liquidaron con el capital inicial hasta una fecha posterior al remate y la imputación de pagos tampoco se realizó de conformidad con los Artículos 2595 y 1653 ss del Código Civil Colombiano motivos suficientes para modificarla, advirtiendo que se realizara hasta el 30 de abril de 2021, en aras de que quede lo más actualizado posible.

**2. En Auto No. 283 del 5 de abril de 2021**, se requirió a la secuestre *CIELO MAR TAVERA RESTREPO*, para que en el término de tres (3) días contados a partir de la notificación la providencia, realizara la entrega del bien con **M.I No. 375-1506** al Rematante-**NORBERTO PALOMINO**-, y rindiera cuentas definitivas de su gestión, hasta la fecha de entrega del bien. Termino dentro del cual, si bien no cumplió con tal requerimiento, solicito al juzgado una prórroga hasta el 22 de abril, fecha en la que efectivamente, el acta fechada 16 de abril de 2021 y las cuentas definitivas reposaban en el expediente, razón por la cual se le fijaran como honorarios definitivos el valor de **TRESCIENTOS DOS MIL OCHOCIENTOS PESOS M/TE (\$302.800)**, conforme al Artículo No. 363 del Código General del Proceso y el Acuerdo No. PSAA15-10448, y a cargo de la parte demandada.

**3.** Por otro lado, en virtud del *Oficio 068* del 13 de abril de 2021 donde se comunicó a la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CARTAGO la cancelación del embargo que recae sobre el inmueble con folio de M.I No. 375-81912 y la aprobación del remate del mismo, aquella dependencia allegó notas devolutivas aduciendo “(...) 1) *el oficio de cancelación debe ingresar en turno diferente al acta de remate* 2) *debe aportar el pago de impuesto de registro de la gobernación del valle para el registro del remate (...)*”; razón por la cual, se ponen en conocimiento de las partes para los fines que estimen pertinentes.

**4.** Finalmente, se declarará precluido el termino otorgado al rematante en el artículo 455 del Código General del Proceso, y al cual se le hizo referencia en el **ordinal 8° del Auto No. 283 del 5 de abril de 2021**, mismo que culminó el **20 de abril de 2021**, dado que no se acreditó pagos a que hubiere lugar

y que no le correspondiera asumir, en consecuencia, no se reconocerá ningún rubro por tales conceptos.

Por lo expuesto, el **Juzgado Segundo Civil del Circuito de Cartago V,**

**RESUELVE:**

**1°.- MODIFICAR** la liquidación del crédito presentada por el apoderado judicial del Ejecutante, señor **NORBERTO PALOMINO** advirtiéndolo, que se realiza hasta el **30 de abril de 2021** en aras de que quede lo más actualizada posible.

En consecuencia, la liquidación del crédito quedará así:

**RESUMEN LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO HASTA EL 5 DE ABRIL DE 2021 (FECHA APROBACIÓN REMATE) CON IMPUTACIÓN DE PAGOS**

CAPITAL 1 E.P No. 1390		\$ 100.000.000,00
INTERESES DE MORA DESDE EL 1/07/2017 HASTA EL 11/03/2019 (LIQUIDACION EN FIRME)		\$ 45.150.358,00
INTERESES DE MORA DESDE EL 12/03/2019 HASTA 30/01/2021		\$ 47.038.139,44
INTERESES DE MORA DESDE EL 1/02/2021 HASTA EL 5/04/2021		\$ 4.241.920,80
<b>VALOR ADJUDICACION DEL BIEN EN REMATE 5/04/2021</b>		<b>\$ 286.049.400,00</b>
(-) COSTAS PROCESALES <b>PAGADAS</b> (Fl. 154 C.1 Archivo 001)		\$ 4.555.600,00
(-) TOTAL INTERESES DE MORA <b>PAGADOS</b>		\$ 96.430.418,24
(-) CAPITAL OBLIGACION CONTENIDA EN LA E.P No. 1390 <b>PAGADA</b>		\$ 100.000.000,00
<b>EXCEDENTE</b>		<b>\$ 89.618.982,00</b>

CAPITAL 2 E.P No. 100		\$ 50.000.000,00
INTERESES DE MORA DESDE EL 1/07/2017 HASTA EL 11/03/2019 (LIQUIDACION EN FIRME)		\$ 23.793.669,00
INTERESES DE MORA DESDE EL 12/03/2019 HASTA 30/01/2021		\$ 23.519.069,72
INTERESES DE MORA DESDE EL 1/02/2021 HASTA EL 5/04/2021		\$ 2.120.960,40
(-)TOTAL INTERESES DE MORA HASTA EL 5/04/2021 <b>PAGADOS CON EXCEDENTE</b>		\$ 49.433.699,12
<b>(-) ABONO A CAPITAL 2</b>		<b>\$ 40.185.363,00</b>

<b>TOTAL CAPITAL 2</b>	<b>9.814.637</b>
------------------------	------------------

**INTERESES MORATORIOS DESDE EL 5 DE ABRIL DE 2021 HASTA EL 30 DE ABRIL DE 2021**

ITEM	CAPITAL	MES - AÑO	No. DIAS	TASA MENSUAL	INTERES MENSUAL
1	\$ 9.814.637,00	abr-21	25	1,9426	\$ 158.880,47
<b>TOTAL</b>					<b>\$ 158.880,47</b>

**RESUMEN TOTAL LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO HASTA EL 30 DE ABRIL DE 2021.**

CAPITAL	\$ 9.814.637,00
INTERESES DE MORA DESDE EL 5/04/2021 HASTA EL 30/04/2021	\$ 158.880,47
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 9.973.517,47</b>

**2°.- FIJAR** como honorarios definitivos a la secuestre **CIELO MAR TAVERA RESTREPO**, el valor de **TRESCIENTOS DOS MIL OCHOCIENTOS PESOS M/TE (\$302.800)**, a cargo del **Demandado-ORLANDO MARTINEZ ARANGO**.

**3°.- PONER** en conocimiento de las partes el Oficio **-Nota Devolutiva-** allegados por la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CARTAGO**, para los fines que estimen pertinentes.

**4°.- DECLARAR** precluido el termino otorgado al rematante en el artículo 455 del Código General del Proceso, y al cual se le hizo referencia en el **ordinal 8° del Auto No. 283 del 5 de abril de 2021**, sin lugar a reconocer pagos por lo expuesto en la parte motiva.

**5°.-NOTIFICAR** éste auto de conformidad con el Art. 9° del Decreto Legislativo 806 de Junio 4 de 2020.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

**La Juez,**

**MARIA STELLA BETANCOURT.**

**Firmado Por:**

**MARIA STELLA BETANCOURT  
JUEZ CIRCUITO  
JUZGADO 002 CIVIL DEL CIRCUITO CARTAGO**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**bae6137f45b0d451530c78b2d95d4b9384d0c491a7d25ae167d59f90e49efff1**

Documento generado en 03/05/2021 10:26:08 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**