

Secretaría:- Informo a la señora juez ue no obstante se libró oficio 017 de Febrero 1 de 2021 con destino a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartago Valle, no ha llegado respuesta alguna.-

Cartago, Abril 6 de 2021



**JOSE HUMBERTO FLOREZ VALENCIA**

Secretario.

República de Colombia



Departamento del Valle del Cauca

Juzgado Segundo Civil del Circuito de Cartago

Email: J02cccartago@cendoj.ramajudicial.gov.co

Celular 3225438198

**AUTO No. 432**

**PROCESO DIVISORIO-Venta de bien Común-**

**RADICACION: 761473103002-2019- 00105-01**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**

**Cartago, Mayo siete (07) de dos mil veintiuno (2021).**

**FINALIDAD DE ESTE AUTO:**

Requerir a la parte demandante en este Proceso Divisorio-Venta de Bien Común- instaurado contra la señora **MARÍA ODILIA MARÍN SALAZAR** para que realice las gestiones para obtener la inscripción del embargo sobre el bien con **M.I. No. 375-8483** ante la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartago Valle.

**CONSIDERACIONES:**

1. Mediante **Auto No. 056 del 25 de Enero de 2021**, se ordenó entre otros puntos, estar a lo dispuesto por la Sala Civil Familia del Tribunal Superior de Guadalajara de Buga Valle, en providencia del 11 de Noviembre de 2020, y librar oficio al señor Registrador de Instrumentos Públicos de Cartago Valle para inscribir el embargo sobre el bien con **M.I. No. 375-8483** decretado por **Auto No. 927**, dictado en desarrollo de la *Audiencia de Instrucción y Juzgamiento* consignada en el **Acta No. 005 del 13 de Noviembre de 2020**.-archivos 027 y 020-.

Si bien, por secretaría se expidió el *Oficio No. 017 del 1º de Febrero de 2021* y haberse enviado, tanto a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartago, como al apoderado de los actores, no se ha obtenido respuesta alguna al respecto. Razón para requerir a los Demandantes y a su apoderado judicial, para que cumpla con el deber previsto en el numeral 8 del Art. 78 del Código General del Proceso: “8. *Prestar al juez su colaboración para la práctica de pruebas y diligencias*”.-archivos 029, 030 y 031-.

2. Ahora bien, como en el proceso de **pertenencia-2019-00141-00**, tramitado en este mismo juzgado, las partes *conciliaron* sus diferencias, y también con efectos para el presente proceso **divisorio-2019-00105-01**, en que las partes son iguales, acordaron que no habrá lugar al “... *cobro de costas de primera y segunda instancia en que fue condenada la señora MARIA ODILIA MARIN SALAZAR*”, como tampoco condena en costas para ninguna de las partes en la sentencia de distribución de lo rematado, en el evento de proferirse.

Así mismo, convinieron que el 50 % de todos los gastos que se lleguen a causar en éste *proceso divisorio*, quedan a cargo de los **Demandantes-MARIA MERCEDES OLARTE GONZÁLEZ, LUZ STELLA OLARTE GONZÁLEZ, JORGE LUIS OLARTE GONZÁLEZ, HENRY OLARTE GONZÁLEZ, JOSPÉ IGNACIO OLARTE GONZÁLEZ Y JACKELINA OLARTE MARIN**; y el otro 50% a cargo de la Demandada-**MARÍA ODILIA MARÍN SALAZAR**, quedando incluido el valor de un **millón de pesos (\$1.000.000)** que cancelaron los actores al *Perito* por concepto de **avalúo del bien**, comprometiéndose la señora **MARÍN SALAZAR** cancelar al *Dr. JORGE MARIO GÓMEZ ALZATE*, apoderado de los demandantes, la suma de **\$ 500.000**, en dos cuotas de \$ 250.000, cada una, los días 27 de Enero y 27 de Febrero de 2021.- archivo 026.

De igual manera, en cuanto a los *cánones de arrendamiento* que se perciban a partir del mes de **Febrero de 2021** correspondiente al inmueble objeto del proceso divisorio, será distribuido en el equivalente al 50% para cada parte, precisando en cuanto a los nuevos contratos de arrendamiento que serán atendidos por los apoderados de los demandantes y demandados; y por último, que de rematarse el bien o venderse de común acuerdo, corresponderá el 50% a favor de los demandantes y el otro 50% a favor de la demandada. Razones para convalidar lo conciliado en este asunto.

Por lo expuesto, el **Juzgado Segundo Civil del Circuito de Cartago**

**R E S U E L V E:**

**1º.- REQUERIR** a los Demandantes y a su apoderado judicial, que dentro de los **ocho (08) días** siguientes a la notificación de éste auto por estado, adelante las gestiones pertinentes ante la *Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartago Valle* para la inscripción del embargo decretado sobre el bien con matrícula inmobiliaria **No. 375-8483.-**Líbrese por secretaría la comunicación correspondiente.

**2º.- TENER** en cuenta en este proceso, todas las determinaciones que fueron objeto de **conciliación** en el proceso de **pertenencia-2019-0141-00.-** archivo 026-.

**3º.- NOTIFICAR** éste auto de conformidad con el Art. 9º del Decreto Legislativo 806 de Junio 4 de 2020.-

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**La Juez,**

**MARIA STELLA BETANCOURT.**

**Firmado Por:**

**MARIA STELLA BETANCOURT**

**JUEZ CIRCUITO**

**JUZGADO 002 CIVIL DEL CIRCUITO CARTAGO**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**cfa5624199bd3f0041cc5191232521f30f73358dfd97a9a9757199a3a97c3c4**

Documento generado en 07/05/2021 08:08:30 AM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**