

Secretaría: A Despacho el expediente digital en conjunto con solicitud de fijación de fecha para remate por la apoderada de los sucesores procesales.-

Cartago, septiembre 3 de 2021



**JOSE HUMBERTO FLOREZ VALENCIA**

Secretario.

República de Colombia



Departamento del Valle del Cauca

Juzgado Segundo Civil del Circuito

Circuito de Cartago

Email: J02cccartago@cendoj.ramajudicial.gov.co

Celular 3225438198

**AUTO No. 745**

**PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO hoy EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL**

**RADICACION: 761473103002 - 1997-07951**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**

**Cartago, Septiembre siete (07) de dos mil veintiuno (2021)**

**FINALIDAD DE ESTE AUTO:**

Resolver sobre fijación de fecha para remate dentro del proceso **Ejecutivo Hipotecario hoy Efectividad de la Garantía Real** seguido a través de apoderada judicial por La **Sociedad “Icollantas S.A. contra el señor Hugo Jaramillo Gutiérrez** , en el que se encuentra acumulado el proceso **Ejecutivo con Acción Mixta** adelantado por **La Fortaleza S.A en liquidación** contra **La Sociedad Uniroyal “Los Almendros” Gloria Alzate de Uribe** y el señor **Hugo**

**Jaramillo Gutiérrez**, de los bienes inmuebles identificados con los folios de matrícula inmobiliaria 375-20004 y 375-10102.-

**S e c o n s i d e r a:**

Revisado el expediente digital no obstante se verificó que se cumplieron todas las fases procesales inherentes al trámite de éste proceso, esto es, se libró mandamiento de pago, se practicó el embargo y secuestro de los bienes identificado con folios de matrícula inmobiliaria Nos. 375-20004 y 375-10002 Archivo 005 folios 09,12 y 47 digitales. Se trabó la relación jurídica con los coejecutados y consecuente con ello, tuvo lugar el pronunciamiento de fondo tanto en el proceso principal como en el acumulado Cuad Uno Archivo 001 folio 201 digital y Archivo 003 folio 175 digital; se admitió a **los señores Juan Felipe Giraldo Montes y Laura Marcela Giraldo Montes** como sucesores procesales de los ejecutantes mediante auto 194 de marzo 3 de 2021 Archivo 021 e igualmente, se aprobó el avalúo presentado por la togada de los anteriores Archivos 025 y 030 expediente digital, observamos que no hay suficiente claridad respecto **a la actual ubicación y código catastral** del bien identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 375-002-0004.-

En efecto, leyendo detenidamente la escritura pública No. 1369 del 9 de Marzo de 1998 corrida ante la Notaría Segunda de Cali Valle visible en el Archivo digital 001 Cuaderno Uno Escaneado folio 64, mediante el cual Se constituyó hipoteca de segundo grado por Diagnosticentro “los Almendros” a la Productora Nacional de Llantas, se registró como código catastral del inmueble con **F.M 375-002-0004. el número 01-2-004-0010 ubicado en la calle 2ª Este No. 1-22/36**, información que difiere totalmente del contenido de la factura constitutiva del predial aportado por la togada para demostrar la existencia del predio en mientes y el pago del impuesto respectivo Archivos digitales 024 y 026; en ambos se informa que se trata **del predio con código catastral No. 01-02-004-0020-000 ubicado en la calle 1ª No. 2-41** de Cartago Valle del Cauca

Ante esta inconsistencia, previo a resolver sobre la fijación de fecha para el remate de los bienes aprisionados, se requerirá a la togada de los sucesores

procesales para que, dentro del término que se le indicará en la parte resolutive, gestione ante las autoridades competentes la adquisición certificaciones tanto de **nomenclatura como catastral**, en aras de verificar si la dirección de ubicación y código catastral del preciado predio guardan identidad con lo obrante en el expediente.-

Por lo expuesto, el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Cartago Valle

**RESUELVE:**

**1º. Requerir** a la parte ejecutante para que dentro del término de los días siguientes a la ejecutoria de éste auto, aporte **certificado de nomenclatura y catastral** del predio con matrícula inmobiliaria No. 375-002-0004, según lo expuesto en la motivación.

**2º.-** Cumplido lo anterior, se procederá a resolver sobre la fijación de fecha para remate de los bienes aprisionados en éste asunto.

**3º-Notificar** éste auto de conformidad con lo indicado en el Art. 9º del Decreto legislativo 806 de Junio 4 de 2006.-

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**EL JUEZ**



**DIEGO JUAN JIMENEZ QUICENO**

**h.f.v.**

**Firmado Por:**

**Diego Juan Jimenez Quiceno**

**Juez**

**Civil 002**

**Juzgado De Circuito**

**Valle Del Cauca - Cartago**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**b493713f399036b9bd1febf8cad119f7c708f02d2ea6ab8166674ef800b3f1c**

Documento generado en 07/09/2021 12:04:10 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**