

**Secretaría:** Informo a la señora Juez que se aportó al expediente digital copia publicación aviso de remate en el periódico “El País”, así como del certificado de tradición del inmueble.

Del 19 de Diciembre a Enero 10 de 2022 vacancia judicial:

**Cartago, Enero 12 de 2022 a Despacho.**



**JOSE HUMBERTO FLOREZ VALENCIA**

Secretario.

**República de Colombia**



**Departamento del Valle del Cauca**

**Juzgado Segundo Civil del Circuito**

**Circuito de Cartago**

Email: J02cccartago@cendoj.ramajudicial.gov.co

Celular 3225438198

**AUTO No. 002**

**EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL**

**RADICACION: 761473103002-2017-00113**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**

**Cartago, enero catorce (14) de dos mil veintidós (2022)**

**FINALIDAD DE ESTE AUTO:**

Determinar si se reúnen los presupuestos establecidos en el Art. 450 del C. General del Proceso, en éste asunto **Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real** adelantado por el **Banco de Colombia S.A hoy Reintegra S.A.S**

**contra Pielés Gómez Botero S.A.S.** y en consecuencia tenga lugar la celebración de la subasta pública del bien aprehendido de manera satisfactoria.

### **S e c o n s i d e r a ;**

En efecto, luego de surtirse el trámite respectivo para esta clase de asuntos, mediante auto No. 0899 de 18 de Noviembre de 2021 se fijó el día 25 de Enero de 2022 para el desarrollo de la diligencia de remate del bien identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 375-73585, ordenándose su publicación con seguimiento de lo predicado en el Art.- 450 del C. General del Proceso y además, se notificara al secuestre para lo de su cargo. Ante lo anterior, el togado del ejecutante aportó la publicación realizada por el periódico "El País", percibiéndose en el mismo que se efectuó en armonía con el precepto legal en comento y además, aportó el certificado de tradición con F.M. No. 375-73585, apreciándose conforme a su contenido que el bien a rematar se encuentra debidamente embargado por éste Despacho **anotación 10**, pues si bien es cierto con posterioridad se inscribió una medida cautelar por parte de la Dirección de Impuestos Nacionales de Tuluá –Jurisdicción coactiva- según comunicación de la oficina de registro visible a folio 22 digital del cuaderno dos, ésta fue debidamente cancelada según **anotación 12**. Debemos precisar que no obstante en su momento se comunicó embargo de remanentes a solicitud de la parte ejecutante al proceso seguido por la Dian surtiendo su efecto legal, el mismo resultaba innecesario ante la vigencia del embargo en el ejecutivo para la efectividad de la garantía real.

Por lo expuesto, el Juzgado,

### **R E S U E L V E**

**PRIMERO.- Admitir** la publicación del aviso de remate, realizada por la parte ejecutante en el proceso **Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real** adelantado por el **Banco de Colombia S.A hoy Reintegra S.A.S. contra Pielés Gómez Botero S.A.S.** por lo dicho en la motivación.-

**SEGUNDO: Notificar** éste auto de conformidad con lo indicado en el Art. 9º del Decreto Legislativo 806 de Junio 4 de 2020.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**EL JUEZ**



**DIEGO JUAN JIMÉNEZ QUICENO**

**h. f. v.**

**Firmado Por:**

**Diego Juan Jimenez Quiceno**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 002**

**Cartago - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **02d376ac3eb7756abd8287911b0be103686712d033662a75a5c24b99cc76ed49**

Documento generado en 14/01/2022 10:09:28 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>