SECRETARIA.- Palmira, 23-febrero-2022. A Despacho de la señora Juez, las presentes diligencias informándole se encuentra vencido como obra en la constancia de términos que precede¹ en el expediente, sin que los demandados hayan pagado o propuesto excepciones de mérito.

Sírvase proveer.

CONSUELO RODRIGUEZ ITUERES

Secretaria

Proceso: Ejecutivo Hipotecario
Demandante: José Asnorald Escandón Salcedo
Demandados: Fredy Yepes Betancourt y María Alejandra Alfonso Vargas
Radicación: 76-520-31-03-002-**2021-00088-00**
Asunto: Orden de ejecución

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO

Palmira (V.), treinta (30) de marzo de dos mil veintidós (2022)

OBJETO DEL PRONUNCIAMIENTO

Se encuentra a despacho para decidir sobre la procedencia de librar **orden de ejecución** de conformidad con el art. 468 numeral 3º del Código General del Proceso, dentro de este asunto, por lo que a continuación se entra a considerar.

DE LA DEMANDA

En el proceso de la referencia, la parte actora solicitó la ejecución de las sumas de dinero indicadas en el escrito de demanda a cargo de los aquí ejecutados, señores FREDY YEPES BETANCOURT y MARÍA ALEJANDRA ALFONSO VARGAS, a las cuales se accedió conforme obra en el auto de 23-septiembre-2021, contentivo del auto de mandamiento de pago -**ítem 05 expediente electrónico**.

EL TRÁMITE PROCESAL

Por auto de 23-septiembre-2021 se libró mandamiento de pago², de acuerdo con las pretensiones esbozadas en el libelo de demanda y se decretó el embargo y

¹ Ítem 23 expediente electrónico

² Ítem 05 expediente electrónico

secuestro del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **378-143868**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, de propiedad de los demandados señores FREDY YEPES BETANCOURT y MARÍA ALEJANDRA ALFONSO VARGAS, el cual fue dado en garantía hipotecaria.

La demanda fue notificada a los demandados, a través de notificación personal del correo institucional del despacho, remitida a los correos electrónicos aportados, a saber: fredyepes@hotmail.com y maalva31@hotmail.com, con sujeción a lo previsto en el artículo 8º del Decreto 806 de 2020 y en el precedente asentado por el Tribunal Superior de Buga (**Auto del 12-03-2021, radicación 76-111-22-13-000-2020-00156-00 M.P.- JUAN RAMÓN PÉREZ CHICUE**). Actuación secretarial realizada el 13-diciembre-2021, cuyos términos para pagar o excepcionar vencieron 21-enero-2022 a las 05:00 p.m., sin que los demandados, hayan hecho consignación alguna, previa la consulta realizada con los números de documentos del demandante y demandados en la cuenta de depósitos judiciales del Despacho del Banco Agrario de Colombia, tal como obra en los pantallazos vistos a ítem 24 del expediente electrónico, como tampoco hicieron pronunciamiento alguno.

CONSIDERACIONES:

LA LEGITIMACIÓN EN LA CAUSA. Se cumple el presupuesto sustancial de legitimación en la causa, tanto por activa como pasiva, en lo atinente a la relación causal obligacional existente entre las partes y contenida en los documentos base de recaudo ejecutivo aportados al proceso³, así como la escritura pública No. 381 de 19-febrero-2016 otorgada en la Notaria Primera del Círculo de Palmira (ítem 01 pág. 20-31 pdf expediente electrónico), suscrita entre las partes y con la cual se constituyó la garantía hipotecaria abierta de primer grado, sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 378-143868 de la ORIP de Palmira.

LOS PRESUPUESTOS PROCESALES. El despacho es competente para conocer del asunto por razón de su naturaleza, cuantía y domicilio de los deudores; la demanda reúne los requisitos contenidos en los artículos 82, 422, 430 y 468 del Código General del Proceso. La capacidad para ser parte se verifica en ambas partes procesales, y el requisito para comparecer al proceso se demostró en la parte demandante y por la parte demandada.

³ Ítem 01 expediente electrónico

EL PROBLEMA JURÍDICO. **Corresponde determinar si es procedente proseguir este ejecutivo** con acción real? A lo cual se contesta desde ya en sentido **afirmativo** por las siguientes razones:

En la presente ejecución tenemos que los documentos aportados como base de recaudo –10 letras de cambio- (pág. 33 a 37 pdf ítem 01 del expediente electrónico), cumplen con los requisitos establecidos por el art. 422 del Código General del Proceso a saber: 1.-constan en un documento, 2.- proviene de los deudores, 3.- se presume la autenticidad de los documentos atendiendo el rasgo que le imprimió el artículo 244 del C.G.P., 4.- se desprenden sendas obligaciones claras, expresas, y actualmente exigibles y se evidencia que provienen de los deudores demandados habida cuenta que obran sus firmas, aspectos que no fueron controvertidos, menos desvirtuados.

Los formatos allegados se ajustan además a las previsiones de los artículos 621 del Código del Comercio, **contentivos de los requisitos tanto de los títulos valores letra de cambio**, a saber en su orden: **1).** La mención del derecho que en el título se incorpora en el título original en poder de la parte actora, y **2).** La firma de quién lo crea; que lo son los deudores. Contienen además los requisitos específicos **de la letra de cambio a saber: 1).** La orden incondicional de pagar una suma determinada de dinero; **2).** El nombre del girado; **3).** La forma del vencimiento, que los es un día cierto y determinado y **4).** La indicación de ser pagadera a la orden en este caso del demandante. Aspectos que tampoco fueron cuestionados por la parte pasiva quienes guardaron silencio ante la notificación que se les hiciera y de lo cual da cuenta el **ítem 20** de este infolio.

Así mismo fue aportada al expediente la primera copia de la **escritura pública No. 381 de- 19-febrero-2016 otorgada en la Notaria Primera del Círculo de Palmira Valle**, a través de la cual se constituyó la garantía hipotecaria abierta de primer grado, sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria **No. 378-143868**, lote 5 MZNA B2 CALLE 47B de la Urbanización Altamira del Municipio de Palmira, así como el certificado de tradición donde figura la parte demandada como actual titular del derecho de dominio y se acredita la inscripción oportuna de dicho título documentos aportados con la demanda (ítem 4, fls 38-40 del PDF). De la misma manera, se tiene que, se encuentra perfeccionado el embargo del bien inmueble⁴.

⁴ Ítem 10 pág. 3-7 expediente electrónico

Así mismo y como quiera en el presente trámite se trabo la litis, con la notificación a los demandados, garantizándoles el derecho al debido proceso, el acceso a la administración de justicia y el derecho a la defensa, cuyo término de traslado les venció el pasado 21-enero-2022 a las 05:00 p.m., sin que se pronunciaran, es viable continuar con el curso respectivo del proceso.

Así las cosas, al no observar vicios que puedan invalidar lo actuado acorde con el art. 132 C.G.P., y conforme con el art. 468 *ibídem*, es dable concluir que se debe proseguir esta ejecución a favor del acreedor, para que con el producto del remate del bien inmueble dado en garantía hipotecaria, el cual está debidamente embargado, y una vez sea secuestrado y avaluado, se pague al demandante el crédito y las costas.

Así mismo la práctica de la liquidación del crédito se realizará conforme al trámite del artículo 446 del Código General del Proceso, en la cual se tendrá en cuenta la manifestación de la apoderada de la actora, respecto de la cancelación de intereses⁵, tenidos en cuenta a través de auto de 19-noviembre-2021 -ítem 16 expediente electrónico-, siguiendo además para este caso las disposiciones especiales para la efectividad de la garantía real establecidas en el art. 468 del C.G.P.

De todos modos dado el control de legalidad a surtirse en esta etapa se debe precisar que se debe precisar la orden contenida en numeral **1.1.** de la parte resolutive en el sentido de excluir del mismo la expresión "hasta el momento de la presentación de la demanda" por ser ajeno a lo que allí se está determinado (**ver ítem 5, fl 2 del PDF**).

DE LAS COSTAS PROCESALES. Igualmente se condenará en costas a la parte ejecutada como lo reza el artículo 365 *ibídem* habida cuenta que la demanda prosperó sin que la parte pasiva haya demostrado lo contrario de lo pretendido por su oponente.

Sin más consideraciones, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: SEGUIR ADELANTE ESTE PROCESO EJECUTIVO CON ACCIÓN REAL para el cumplimiento de las obligaciones contenidas en los documentos base

de recaudo, tal y como se dispuso en el auto fechado **23 de septiembre de 2021**, obrante en el **ítem 5** del infolio, por medio del cual se libró el mandamiento de pago, en contra de los demandados señores **FREDY YEPES BETANCOURT** y **MARÍA ALEJANDRA ALFONSO VARGAS** y en favor del demandante señor **JOSÉ ASNORALDO ESCANDÓN SALCEDO**, con exclusión de la frase "hasta el momento de la presentación de la demanda" **contenida en el numeral 1.1 de dicho auto** de acuerdo a lo indicado en la motiva de esta decisión.

SEGUNDO: DECRETAR EL AVALÚO Y POSTERIOR REMATE del bien inmueble objeto de la garantía hipotecaria, de propiedad de la ejecutada, para que con su producto se pague el crédito y las costas que acá se cobran, de conformidad con las disposiciones especiales previstas en el art. 468 del C.G.P.

TERCERO: VERIFÍQUESE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO siguiendo las reglas del artículo 446 del Código General del Proceso, conforme a lo indicado en la parte motiva de este auto.

CUARTO: CONDENAR al pago de las COSTAS de este proceso a la parte demandada señores **FREDY YEPES BETANCOURT** y **MARÍA ALEJANDRA ALFONSO VARGAS** y en favor del demandante señor **JOSÉ ASNORALDO ESCANDÓN SALCEDO**. Por Secretaría liquídense. Las agencias en derecho se tasarán por separado conforme al C.G.P.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**LUZ AMELIA BASTIDAS SEGURA
JUEZ**

cri

Firmado Por:

Luz Amelia Bastidas Segura

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 002

Palmira - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5674bdc92e04afa0369e85caccafa28386601c024c7279f14f53f7fc2a027938**

Documento generado en 30/03/2022 09:17:42 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>