

**INFORME SECRETARIAL:** Palmira (V.), 23 de mayo de 2022. A despacho de la señora Juez el presente asunto, informándole que la parte demandante, presentó memorial donde solicita la terminación del proceso. Cuenta con embargo de remanentes. Sírvase proveer.

**DEISY NATALIA CABRERA LARA**

Secretaria

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**

Palmira, (V.), veinticuatro (24) de mayo de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** EJECUTIVO HIPOTECARIO  
**Demandante:** JESÚS ALBENIS GIRALDO QUINTANA (**Cesionario**)  
**Demandado:** SOCIEDAD IZQUIERDO MUÑOZ Y CIA S. EN C.  
**Radicación:** 76-520-31-03-002-**2010-00054-00**

Revisado el proceso de la referencia se ve **ítem 08** que el **cesionario demandante** señor **JESÚS ALBENIS GIRALDO QUINTANA**, otorgó poder a la abogada **ESPERANZA MENDOZA ORTEGA** para que lo represente dentro de este asunto. Ante ello y por ser procedente se reconocerá personería a la profesional del derecho para que actúe como apoderada judicial del demandante cesionario, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 74 del Código General del Proceso.

Prosiguiendo, el demandante a través de apoderada presentó memorial por medio del cual solicita la terminación de este asunto (**ítem 08 pdf. 7 a 9**), mismo que se encuentra firmado por el cesionario demandante y autenticado ante la Notaría Cuarta del Círculo de Palmira. También se ve que con anterioridad la togada en mención presentó memorial (ítem 05) solicitando la terminación por pago y la entrega del título valor. Así se tiene que acorde con lo establecido en el **artículo 461 del Código General del Proceso**, el Juzgado, por medio de esta providencia estima procedente la solicitud de terminación y así procederá.

Como consecuencia se ordenará que las medidas cautelares de embargo y secuestro dictadas, queden a órdenes de este mismo juzgado, por razón del embargo de remanentes decretado dentro del proceso con radicación 76-520-31-03-002-**2009-00093-00**, comunicado al presente asunto mediante **oficio<sup>1</sup> 2125 del 21 de junio de 2012** y aceptado mediante auto del 10 de julio de 2012 (**visto ítem 01 pdf. 386. Folio 193 del cuaderno físico**).

---

<sup>1</sup> Ítem 01 pdf. 382. Folio 191 del cuaderno físico.

De la misma manera y para el mismo proceso se dispondrá la remisión los depósitos judiciales obrantes en la cuenta del Juzgado, que de acuerdo a la consulta<sup>2</sup> realizada por secretaría en la página del Banco Agrario, suman un total de **\$ 3.876.528,74**

Así mismo a **ítem 1, fl 279** se aprecia el oficio de la ORIP de Palmira por oficio del 13 de octubre de 2011 nos reportó que canceló el embargo previo que había sido inscrito en favor del Banco Davivienda por ser una acción real e inscribió que el embargo con acción hipotecaria, en cumplimiento a lo comunicado a ellos por la DIAN quien puso a disposición los remanentes que había concedido para este hipotecario seguido sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria **No. 378-25955** de la ORIP de Palmira,.

Sin más consideraciones, el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Palmira,

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: RECONOCER** personería amplia y suficiente a la togada **ESPERANZA MENDOZA ORTEGA**, con **C.C. No. 29.657.103** de Palmira Valle y **T. P. No. 30073** del Consejo Superior de la Judicatura, para actuar en el presente trámite como apoderado de la parte demandante **JESÚS ALBENIS GIRALDO QUINTANA** (cesionario) identificado con cedula de ciudadanía No. 16.267.213, conforme a las facultades otorgadas en el memorial poder obrante en el proceso, ítem 08 pdf. 1-6 del expediente electrónico.

**SEGUNDO: DECLARAR TERMINADO ESTE PROCESO** promovido por **JESÚS ALBENIS GIRALDO QUINTANA** (cesionario), contra la sociedad demandada (deudora) **IZQUIERDO MUÑOZ Y CIA S. EN C.**, por pago total de la obligación.

**TERCERO: ORDENAR que las medidas cautelares decretadas en el presente asunto, queden a disposición** de este mismo JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE PALMIRA VALLE, a ordenes del proceso ejecutivo con **radicación número 76-520-31-03-002-2009-00093-00**, comunicado mediante **oficio<sup>3</sup> 2125 del 21 de junio de 2012** y aceptado mediante auto del 10 de julio de 2012 (**visto ítem 01 pdf. 386. Folio 193 del cuaderno físico**).

**Líbrese los correspondientes oficios** a la **Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira** para que se sirva dar cumplimiento a lo dispuesto en este numeral y al JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO de Palmira, enterándolo de esta decisión, para que a costa de la parte interesada sea asumido su costo.

**CUARTO: ORDENAR que los depósitos judiciales** que se encuentra en la cuenta del juzgado para este proceso por valor de **\$ 3.876.528,74** queden a disposición de este mismo JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE PALMIRA, por haberse embargado su remanente dentro del proceso con **rad: 76-520-31-03-002-2009-00093-00**. Líbrese el respectivo oficio.

---

<sup>2</sup> Vista ítem 09 del expediente electrónico

<sup>3</sup> Ítem 01 pdf. 382. Folio 191 del cuaderno físico.

J. 2 C.C. Palmira  
Rad. 76-520-31-03-002-2010-00054-00  
Auto termina proceso-pone a disposición remanentes

**QUINTO: ORDENAR** el archivo del presente expediente, una vez cancelada su radicación en los libros radicadores.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**LUZ AMELIA BASTIDAS SEGURA**  
Juez

Kg

J. 2 C.C. Palmira  
Rad. 76-520-31-03-002-2010-00054-00  
Auto termina proceso-pone a disposición remanentes

**Firmado Por:**

**Luz Amelia Bastidas Segura**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 002**  
**Palmira - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **179d44e52f482bfdbe1e8f3c755b4ccc8ef76e04e4d433777423e03ead03b360**

Documento generado en 24/05/2022 01:14:22 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**