

**SECRETARIA.** Palmira (V.), 4 de mayo de 2022. A despacho de la señora Juez para proveer el presente asunto, informándole que la parte actora subsanó la demanda, dentro del término legal.

**Notificación Inadmisión:** 18 de abril de 2022 Estado Electrónico No. 055.  
**Término para subsanar:** 19, 20, 21 22 y 25 de abril de 2022.  
**Fecha de subsanación:** 25 de abril de 2022 Hora 11:30 A.M.

Así mismo dejo constancia que entre abril 9 y 17 del cursante año no corren términos por la vacancia judicial. Que igualmente no corrieron términos el 2 de mayo de 2022 como quiera que mediante acuerdo **No. CSJVAA22-17 del 27-abril-2022**, se autorizó el cierre del Juzgado por cambio de secretaria.

Sírvase proveer.

**DEISY NATALIA CABRERA LARA**

Secretaria

**Proceso:** Declarativo de Pertinencia  
**Demandante:** Paulo Cesar Umaña Mina y otros  
**Demandados:** Personas Inciertas e Indeterminadas  
**Radicación:** 76-520-31-03-002-2022-00028-00

#### **JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**

Palmira (V.), diez (10) de mayo de dos mil veintidós (2022)

Conforme a la constancia que precede, la parte actora subsanó dentro del término legal la presente demanda **DECLARATIVA** de **PERTENENCIA**, presentada por los señores **PAULO CESAR UMAÑA MINA, SANDRA MARCELA UMAÑA MINA, OVER UMAÑA MINA, NELLY UMAÑA MINA, MARITZA UMAÑA MINA, ANA MIREYA MINA Y ANTONIO MINA MUÑOZ**, a través de apoderado judicial, en **contra** de **PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**.

Estudiada la demanda en comento, habida cuenta que a esta altura del proceso, al despacho solo le está dado revisar los requisitos formales de la demanda, se tiene que las falencias indicadas en el auto inadmisorio fueron subsanadas y reúne los requisitos establecidos para su admisión, conforme los presupuestos de los artículos 82 a 85 y 375 del C.G.P., siendo este Juzgado competente para conocer de ella por razón de la ubicación del bien inmueble objeto de la Litis, el domicilio de las partes y la cuantía del bien inmueble objeto de la litis,

toda vez que fue aportado certificado catastral de la Secretaría de Hacienda del Municipio de Florida (V.) donde consta el valor del impuesto predial por valor de \$226.280.000 Mcte, para el año 2022 –ítem 02 pág. 14-.

Así mismo y en atención a la manifestación del actor contenida en el acápite de notificaciones –ítem 02 página 24-, donde reitera su desconocimiento de otras personas interesadas en el proceso y por ende su domicilio, se procederá con el emplazamiento de PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS, por la secretaría del juzgado; conforme lo prevé el artículo 108 del C.G.P. en concordancia con el artículo 10 del Decreto 806 de 2020.

Se aclara que como quiera que la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira (V.) mediante certificado especial de pertenencia (ítem 01 pág 8), informó que el predio fundamento de demanda identificado con cédula catastral 01-00-0132-0003-000 no posee matrícula inmobiliaria, no se ordenará el registro de la demanda indicado en el numeral 6 del art. 375 de nuestro estatuto procesal, pues lo mismo sería imposible de cumplir.

Por lo expuesto, el Juzgado

## **RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda **DECLARATIVA** de **PERTENENCIA**, presentada por los señores **PAULO CESAR UMAÑA MINA, SANDRA MARCELA UMAÑA MINA, OVER UMAÑA MINA, NELLY UMAÑA MINA, MARITZA UMAÑA MINA, ANA MIREYA MINA** y **ANTONIO MINA MUÑOZ**, a través de apoderado judicial, en contra de **PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**.

**SEGUNDO:** De la demanda **CÓRRASE TRASLADO** a la parte demandada por el término de **veinte (20) días** de conformidad con el art. 369 del C.G.P.

**TERCERO: LÍBRESE** comunicación al **Registro Nacional de Apertura de Procesos de Pertenencia**, con la información indispensable como **1)** nombre de la persona emplazada, **2)** cédula de ciudadanía (si la conoce), **3)** las partes en el proceso, **4)** naturaleza del mismo, **5)** juzgado donde cursa y radicación, conforme lo regula el art. 108 del C.G.P., donde deberá publicarse.

**CUARTO:** El demandante en virtud de lo dispuesto por el art. 375 numeral 7º del C.G.P., deberá instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente

o límite, que deberá contener los siguientes datos: **a)** nombre del juzgado que adelanta el proceso; **b)** nombre del demandante; **c)** nombre del demandado; **d)** número de radicación del proceso; **e)** indicación de que se trata de un proceso de pertenencia; **f)** El emplazamiento de todas las personas que crean tener derechos sobre el inmueble, para que concurran al proceso; g) La identificación del predio.

Los datos deberán estar escritos en letra de tamaño **no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho.**

Instalada la valla el demandante deberá **aportar** fotografías del inmueble en las que se observe su contenido, y deberá **permanecer instalada** hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

Una vez inscrita la demanda y aportadas las fotografías por el demandante, se deberá proceder a la inclusión del contenido de la valla en el **Registro Nacional de Procesos de Pertenencia** que lleva el Consejo Superior de la Judicatura, por el término de un (1) mes, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas; quienes concurran después tomarán el proceso en el estado en que se encuentre.

**QUINTO: EMPLAZAR** conforme a lo ordenado en el art. 375 numeral 7º del C.G.P., a todas las **PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS** que puedan tener interés jurídico en oponerse a las pretensiones de la parte actora, en los términos previstos en el **art. 108 del C.G.P en concordancia con el artículo 10 del Decreto 806 de 2020** que indica: "Emplazamiento para notificación personal. Los emplazamientos que deban realizarse en aplicación del artículo 108 del Código General del Proceso, se harán únicamente en el registro nacional de personas emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito".

Una vez efectuado lo anterior, el emplazamiento se entenderá surtido quince (15) días después de publicada la información en dicho registro (art. 108 inciso 6º C.G.P.), y se procederá a designar Curador Ad Litem si a ello hubiere lugar, con quien se surtirá la notificación.

**SEXTO: INFORMAR** de la existencia del proceso a las siguientes entidades: **Superintendencia de Notariado y Registro, Instituto Colombiano para el**

**Desarrollo Rural (INCODER)<sup>1</sup> hoy AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS (ANT)<sup>2</sup>, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas (UARIV), y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), así como a la Alcaldía del Municipio de Florida (V.), para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. Líbrense las comunicaciones respectivas.**

**SÉPTIMO: RECONOCER PERSONERÍA** al abogado **JABER CRUZ OREJUELA, identificado con la cédula de ciudadanía No. No. 94.374.515, titular de la T.P. No. 233.805 del Consejo Superior de la Judicatura,** en los términos y conforme a las facultades conferidas por la parte demandante señores PAULO CESAR UMAÑA MINA, ANDRA MARCELA UMAÑA MINA, OVER UMAÑA MINA, NELLY UMAÑA MINA, MARITZA UMAÑA MINA, ANA MIREYA MINA Y ANTONIO MINA MUÑOZ, en el memorial poder allegado y obrante en el ítem 07 pág. 4 y 5 del expediente electrónico.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**LUZ AMELIA BASTIDAS SEGURA  
JUEZ**

ncl

---

<sup>1</sup> Suprimido mediante decreto 2365 del 7 de diciembre de 2015 modificado por el decreto 182 del 5 de febrero de 2016.

<sup>2</sup> Creada mediante decreto 2363 del 7 de diciembre de 2015 como máxima autoridad de tierras de la Nación en los temas de su competencia

**Firmado Por:**

**Luz Amelia Bastidas Segura**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 002**

**Palmira - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **df2bf50ee09fc04032d815bc0a2248b89de493e1e179e708ac0a72e11098e3e5**

Documento generado en 10/05/2022 02:00:53 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**