

**SECRETARIA:** Palmira, 17 de mayo de 2022. A Despacho de la señora Juez, las presentes diligencias, informándole que correspondió por **reparto el día 12 de mayo de 2022**. Sírvasse proveer.

**DEISY NATALIA CABRERA LARA**  
**Secretaria**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**  
Palmira, veinte (20) de mayo de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** DECLARATIVO DE PERTENENCIA  
**Demandante:** Labinia García González C.C. 31.142.188  
**Demandados:** Herederos indeterminados del señor Jaime González Calderón García (q.e.p.d.) y GONZÁLEZ LTDA EN LIQUIDACIÓN NIT 891.300.956-1  
**Radicación:** 76-520-31-03-002-**2022-00057-00**

Revisada la precedente demanda declarativa de pertenencia, instaurada por la señora **LABINIA GARCÍA GONZÁLEZ**, mediante apoderado judicial, **contra HEREDEROS INDETERMINADOS** del señor **JAIME GONZÁLEZ CALDERÓN (q.e.p.d.)** y la sociedad **GARCÍA GONZÁLEZ LTDA EN LIQUIDACIÓN**, para efectos de determinar si es admisible, se observa lo siguiente:

1. De conformidad con el artículo 83 inciso primero de nuestro estatuto procesal, las demandas que versen sobre bienes inmuebles, deben contener los linderos debidamente **actualizados**, razón por la cual, el apoderado demandante debe informar al despacho si los linderos consignados en su escrito petitorio cumplen con este requisito, mismos que el juzgado averiguará en la diligencia de inspección judicial y de no estarlos, deberá realizar la correspondiente actualización.
2. Por su parte, pese a que en el numeral **quinto** del acápite de pruebas del escrito petitorio, el apoderado de la parte demandante indica que aporta el **certificado del avalúo catastral** del inmueble fundamento de litigio, el mismo no fue remitido junto con la demanda en el momento de su presentación, razón por la cual, deberá allegar dicho documento para determinar la cuantía del proceso de acuerdo con el numeral 3 del Art. 26 del C.G.P.
3. Establece el art. 5, inciso 1 del decreto 806 de 2020 que los poderes especiales para cualquier actuación judicial se podrán conferir por los poderdantes mediante mensaje de datos; verificados el allegado con la demanda (ítem 2, fl 2), cabe decir no obra prueba de haber sido enviado mediante mensaje de datos al abogado como lo exige esa norma. Cabe aclarar que de no poseer la demandante un correo electrónico, el poder deberá cumplir con los requisitos establecidos en el art. 74 del

C.G.P., esto es, deberá ser presentado ante Juez, oficina judicial o notario, lo cual tampoco se aprecia.

4. Por último, se observa que en el escrito de demanda y en el poder, se imprimió el nombre de la demandante como **LAVINIA** GARCÍA GONZÁLEZ, siendo el nombre correcto **LABINIA** GARCÍA GONZÁLEZ, tal y como aparece en la copia de la cédula de ciudadanía de la demandante (**ver ítem 2, fl 3**), lo cual resulta pertinente dado que debe haber corrección y concordancia en los nombres de las partes procesales mencionados en los memoriales y las providencias judiciales.

En tal sentido el Juzgado inadmitirá la demanda para que se subsane y aclaren de las falencias antes mencionadas. Sin más comentarios se,

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda con base en lo expuesto en la parte motiva de este Auto.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte interesada el término de 5 días hábiles para subsanar la demanda, so pena de rechazo.

**TERCERO: RECONOCER PERSONERÍA** al abogado **JAIME GARCÍA GONZALEZ**, con C.C. No. 16.247.845 y T.P. No. 166.637 del Consejo Superior de la Judicatura, para actuar en representación de la demandante señora **LABINIA GARCÍA GONZÁLEZ**, de acuerdo con las facultades conferidas en el memorial de poder<sup>1</sup> arrimado y con la advertencia que en términos del artículo 75 inciso 3º del C.G.P., en ningún caso podrá actuar simultáneamente más de un apoderado judicial de una misma persona.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**LUZ AMELIA BASTIDAS SEGURA**  
**JUEZ**

ncl

---

<sup>1</sup> Ítem 02 Folios 1 y 2 expediente digital.

**Firmado Por:**

**Luz Amelia Bastidas Segura**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 002**

**Palmira - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2a49b19fe74751118fdee40149143a0c4cdec4a9ff149efd888a139496dfb5d8**

Documento generado en 20/05/2022 09:25:18 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**