

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**  
Palmira, veintinueve (29) de junio de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Resolución Promesa de Compraventa  
**Demandantes:** Álvaro Manuel Cabrera Valencia y otra  
**Demandados:** Juan Pablo García Parra y otra  
**Radicación:** 76-520-31-03-002-**2021-00124-00**

En atención al ítem 10, contenido de la constancia secretarial de los términos de traslado de la notificación a la pasiva, se evidencia tal como aparece en el ítem 08, que a través de apoderado judicial, contestó la demanda y presentó excepción de mérito (páginas 5 a 11), lo cual realizó dentro del término legal, la que se glosará y tendrá en cuenta. De manera consecuente se le reconocerá personería para actuar en representación de los demandados señores JUAN PABLO GARCÍA PARRA y BIBIAN JOHANA PÉREZ NARVÁEZ.

Así mismo y como quiera que no se acreditó haber corrido traslado a la actora de la excepción presentada como lo preveía el artículo 9º párrafo del Decreto 806/2020, vigente par ale momento en que fue contestada la demanda, es por lo que se dispondrá el traslado respectivo por secretaría, como lo establece el artículo 9º párrafo de la ley 2213 de 2022.

Prosiguiendo, se pasa a considerar la solicitud del apoderado de los demandados obrante en el ítem, 09, mediante la cual se solicita declarar la nulidad absoluta con base en el artículo **1742** del Código Civil, que permite hacerlo en cualquier momento. Al respecto el despacho considera que la aplicación de dicha norma debe hacerse en consonancia con las normas procesales, a saber: el Código General del Proceso. Estatuto cuyo artículo **278** prevé la posibilidad de dictar sentencia anticipada bajo las causales allí indicadas, entre las cuales no está la invocada por la parte pasiva, por eso no es viable acceder a lo pedido.

De igual manera, con relación al tema de la aplicación del artículo 278 contenido de la sentencia anticipada, se debe anotar que en otro asunto a cargo de este despacho dio aplicación a dicha norma, por considerar que estaba acreditada una de las causales que ella señala. Sin embargo, al subir en apelación ante el Tribunal Superior de Buga (**M.P. JUAN RAMÓN PEREZ CHICUÉ, rad. 765203103-002-2019-00044-01auto del 15 de marzo de 2022**); dicha Corporación tuvo a bien anular tal determinación bajo el fundamento de que antes de decidir de fondo se debe agotar a plenitud la etapa probatoria y se debe dar la oportunidad para alegar de conclusión.

J. 02 C. Cto Palmira  
Rad. No. 76-520-31-03-002-2021-00124-00  
Auto reconoce personería y otro

Ante tal precedente el despacho asume de igual forma y bajo este fundamento, que no es procedente acceder a la petición que nos ocupa y, en su lugar se debe surtir todo el proceso.

De acuerdo a lo expuesto y sin más consideraciones, el despacho,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECONOCER PERSONERÍA** al abogado **FELIPE SANTIAGO RESTREPO POSADA**, con C.C. No. 4.383.199 y T.P. No. 43.586 del Consejo Superior de la Judicatura, para actuar en el presente trámite en representación de los demandados señores **JUAN PABLO GARCÍA PARRA** y **BIBIAN JOHANA PÉREZ NARVÁEZ**, conforme a los términos y facultades del poder allegado y obrante en el ítem 08 páginas 13 a 15 pdf.

**SEGUNDO: GLOSAR Y TENER EN CUENTA la contestación de la demanda, documentos, excepción de mérito** presentados por la parte demandada, siendo del caso anunciar que por secretaría se correrá el **traslado electrónico** a la parte actora, de la excepción propuesta en forma simultánea con la notificación del presente auto.

**TERCERO: ABSTENERSE de dictar sentencia anticipada** dentro de este proceso de Resolución de Promesa de Compraventa.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**LUZ AMELIA BASTIDAS SEGURA  
JUEZ**

cri

Firmado Por:

**Luz Amelia Bastidas Segura**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 002**  
**Palmira - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e30785dcf9520209c0effc434da6b133bf227fd9bf4878ef5ce6c8ca39068d42**

Documento generado en 29/06/2022 10:19:38 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**