

## JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO

Palmira, trece (13) de julio de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** EJECUTIVO  
**Demandante:** Fernando López Villegas (hoy INVERSIONES LÓPEZ ÁNGEL S. EN C.)  
**Demandados:** OSCAR MARINO y LUZ MARY ESCOBAR MARMOLEJO  
**Radicación:** 76-520-31-03-002-**2019-00028**-00

Observa el despacho que se encuentra pendiente, dar trámite a lo solicitado por la parte demandante sobre la fijación de fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate del derecho de dominio que tiene la demandada LUZ MARY ESCOBAR MARMOLEJO en el inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria **373-4302 ubicado en el** municipio de Ginebra (V.) que se acorde al certificado de tradición obrante se estima en un 25%, aunque realmente no se cuenta con el documento que de tal certeza y también se solicita la diligencia de remate del inmueble distinguido con la matrícula No. **378-109835**, distinguido como local 301, edificio Trinidad de Palmira, de propiedad del demandado OSCAR MARINO ESCOBAR MARMOLEJO.

Al respecto una vez revisado el expediente y en particular el ítem 17, fls 17 y siguientes resulta que los avalúos con que se cuenta para llevar a cabo la almoneda datan de **marzo de 2021**, es decir más de un año. Que por tanto no resultan actualizados, más cuando es un hecho notorio, de público conocimiento que en Palmira este año 2022 los avalúos catastrales subieron en forma notoria al ser actualizados, lo cual implica que al acoger el avalúo catastral del año 2021 realmente se estaría desconociendo el mandato del artículo 444 numeral 4 del C.G.P., por tanto se denegará la solicitud que nos ocupa.

Sin más comentarios con base en lo expuesto, el Juzgado,

### RESUELVE:

**PRIMERO: NO PROGRAMAR la diligencia de remates** solicitadas por el apoderado demandante, dentro de este proceso ejecutivo.

**SEGUNDO: REQUERIR a la parte demandante** para que precise el porcentaje del derecho de dominio que le asiste a la ejecutada LUZ MARY ESCOBAR MARMOLEJO en el inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria **373-4302 ubicado en el** municipio de Ginebra (V.).

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

J. 2 C.C. Palmira  
Rad. 76-520-31-03-002-2019-00028-00  
Auto niega programación de remates

**LUZ AMELIA BASTIDAS SEGURA**  
Juez

Firmado Por:  
Luz Amelia Bastidas Segura  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 002  
Palmira - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **17b1d726063ae70cf2f561481f4da15b7a2ce83cd4df9bfb658242917c511fa5**

Documento generado en 13/07/2022 04:26:57 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**