

**SECRETARIA.** Palmira (V.), 11 de julio de 2022. A despacho de la señora Juez para proveer el presente asunto, informándole que la parte actora subsanó la demanda, dentro del término legal.

**Notificación Inadmisión:** 22 de junio de 2022 Estado Electrónico No. 091.  
**Término para subsanar:** 23, 24 y 28 de junio de 2022.  
**Fecha de subsanación:** 23 de junio de 2022 2:21 P.M.

**DEISY NATALIA CABRERA LARA**

Secretaria

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**

Palmira (V.), dieciocho (18) de julio de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** **DECLARATIVO DE PERTENENCIA**  
**Demandante:** Labinia García González C.C 31.142.188  
**Demandados:** Herederos indeterminados del señor Jaime González Calderón (†)  
García y González Ltda en liquidación Nit 891.300.956-1  
**Radicación:** 76-520-31-03-002-**2022-00071**-00

Conforme a la constancia que precede, se pasa a examinar el aludido memorial ante lo cual se cotejó con el auto inadmisorio, así cabe precisar que en el primer auto no se ordenó que acreditara la liquidación de la sociedad demandada, pero sí se aludió a encontrarse en tal estado, lo cual implica que aún no ha salido del mundo jurídico. Que no es de aceptación entrar en argumentos sobre el tema de la prescripción de las acciones toda vez que no es de la naturaleza del presente asunto y en todo caso la prescripción alegada no se encuentra declarada. De todos modos dado que se adecuó la demanda para dirigirla contra la mencionada persona jurídica, quien aparece registrada como titular del predio a usucapir , es por lo que se tiene por subsanada en tal sentido.

Estudiada la demanda en comento, se tiene que las falencias indicadas fueron subsanadas en los términos indicados en el auto que la inadmitió y reúne los requisitos establecidos para su admisión, conforme los presupuestos del artículo 375 del C.G.P., siendo este Juzgado competente para conocer de ella por razón de la ubicación del bien inmueble objeto de la Litis, el domicilio de las partes y la cuantía del bien inmueble objeto de la litis (fue aportada

certificación catastral de Go Catastral Gestor y Operador de Palmira (V) donde consta el valor predial de \$1.128.980.000 Mcte, para el año 2022 –ítem 02 pág. 11-.

Se procederá con el emplazamiento de los HEREDOS INDETERMINADOS DE JAIME GONZÁLEZ CALDERÓN (Q.E.P.D), y de las PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS, lo cual se hará por la secretaría del juzgado; conforme lo prevé el artículo 108 del C.G.P. en concordancia con el artículo 10 de la ley 2213 de 2022.

Con respecto a la sociedad GARCÍA Y GONZÁLEZ LTDA. EN LIQUIDACIÓN se ordenará su notificación en el domicilio registrado en el certificado de existencia y representación (ítem 2 página 12), esto es en la carrera 22 No. 37A – 31 de Palmira (V), de acuerdo con los art. 291 y s.s. del C.G.P., lo cual está cargo de la demandante, advirtiéndole que acorde con el certificado de la Cámara de Comercio de Palmira está representada por el señor AUBERTO GARCÍA GONZALEZ en su condición de gerente y por la señora Eutalia González de García (ítem 2, fl 14).

De igual modo dado se trata de una sociedad limitada se vinculará a los socios registrados: Eutalia González de García y Alonso García Hoyos, respecto de quienes la parte actora informará su lugar de ubicación o correos para la notificación, o indicará si los desconoce para proceder a su emplazamiento.

Por lo expuesto, el Juzgado

## **RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda **DECLARATIVA** de **PERTENENCIA**, presentada por la señora **LABINIA GARCÍA GONZÁLEZ**, a través de apoderado judicial, en **contra** de **HEREDOS INDETERMINADOS** de **JAIME GONZÁLEZ CALDERÓN (q.e.p.d)**, de la sociedad **GARCÍA Y GONZÁLEZ LTDA EN LIQUIDACIÓN** representada por el señor **AUBERTO GARCÍA GONZALEZ** en su condición de gerente y por la señora **Eutalia González de García** y de las **PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**.

**SEGUNDO: VINCULAR** como demandados dentro de este proceso de pertenencia a los socios registrados: **EUTALIA GONZÁLEZ DE GARCÍA** y **ALONSO GARCÍA HOYOS**, a quienes se le notificará la demanda una vez la parte actora informe su lugar de ubicación o correos para la notificación, o indique si los desconoce para proceder a su emplazamiento.

**TERCERO: CÓRRASE TRASLADO** de la demanda a los integrantes de la parte demandada por el término de **veinte (20) días** de conformidad con el art. 369 del C.G.P.

**CUARTO: NOTIFICAR personalmente** este auto a la parte demandada sociedad **GARCÍA Y GONZÁLEZ LTDA EN LIQUIDACIÓN** NIT. 891.300.956-1, la cual se surtirá por la demandante en la dirección del domicilio indicado en el certificado en de existencia y representación, esto es, en la en la carrera 22 No. 37A – 31 de Palmira (V), de acuerdo con los art. 291 y s.s. del C.G.P.

**QUINTO: EMPLAZAR** a los **HEREDEDOS INDETERMINADOS DE JAIME GONZÁLEZ CALDERÓN (q.e.p.d)**, y **DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**; procédase por la secretaría del juzgado a su vinculación conforme lo disponen los artículos 375, 87 inciso 1º y 108 del C.G.P., en concordancia con el artículo 10 de la ley 2213 de 2022.

Una vez efectuado lo anterior, el emplazamiento se entenderá surtido quince (15) días después de publicada la información en dicho registro (art. 108 inciso 6º C.G.P.), y se procederá a designar Curador Ad Litem, con quien se surtirá la notificación.

**SEXTO: LÍBRESE** comunicación al **Registro Nacional de Apertura de Procesos de Pertenencia**, con la información indispensable como **1)** nombre de la persona emplazada, **2)** cédula de ciudadanía (si la conoce), **3)** las partes en el proceso, **4)** naturaleza del mismo, **5)** juzgado donde cursa y radicación, conforme lo regula el art. 108 del C.G.P., donde deberá publicarse.

**SEPTIMO: ORDENAR** a la parte demandante en virtud de lo dispuesto por el art. 375 numeral 7º del C.G.P., que instale una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite, que deberá contener los siguientes datos: **a)** nombre del juzgado que adelanta el proceso; **b)** nombre del demandante; **c)** nombre del demandado; **d)** número de radicación del proceso; **e)** indicación de que se trata de un proceso de pertenencia; **f)** El emplazamiento de todas las personas que crean tener derechos sobre el inmueble, para que concurren al proceso; g) La identificación del predio, lo cual incluye mencionar sus linderos actuales.

Los datos deberán estar escritos en letra de tamaño **no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho.**

Instalada la valla, la demandante deberá **aportar** fotografías del inmueble en las que se observe su contenido. La parte demandante deberá velar porque dicha valla **permanezca instalada** hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

Una vez inscrita la demanda y aportadas las fotografías por la demandante, se deberá proceder a la inclusión del contenido de la valla en el **Registro Nacional de Procesos de Pertinencia** que lleva el Consejo Superior de la Judicatura, por el término de un (1) mes, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas; quienes concurren después tomarán el proceso en el estado en que se encuentre.

**OCTAVO: INFORMAR** de la existencia del proceso a las siguientes entidades: **Superintendencia de Notariado y Registro, Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (INCODER)**<sup>1</sup> hoy **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS (ANT)**<sup>2</sup>, a la **Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas (UARIV)**, y al **Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC)**, hoy **Go Catastral Gestor Operador Palmira (V)**, así como a la **Alcaldía del Municipio de Palmira (V.)**, para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. Líbrense las comunicaciones respectivas.

**NOVENO: ORDENAR** la **inscripción de la demanda**, en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Palmira, bajo el folio de matrícula inmobiliaria **No. 378-30145**, a costa de la actora. Expídase el oficio respectivo con destino a dicha entidad. (Art. 11 del Ley 2213/2022).

**DECIMO: RECORDAR** a los intervinientes del presente asunto, que de conformidad con el numeral 14 del art. 28 del C.G.P. y el art. 3 de la ley 2213 de 2022, es deber de las partes y sus apoderados, **enviar a las demás partes del proceso después de notificadas**, cuando hubieren suministrado una dirección de correo electrónico o un medio equivalente para la transmisión de datos, **un ejemplar de todos los memoriales o actuaciones que realicen, simultáneamente con copia incorporada al mensaje enviado esta autoridad judicial. Se exceptúa la petición de medidas cautelares.**

## **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

---

<sup>1</sup> Suprimido mediante decreto 2365 del 7 de diciembre de 2015 modificado por el decreto 182 del 5 de febrero de 2016.

<sup>2</sup> Creada mediante decreto 2363 del 7 de diciembre de 2015 como máxima autoridad de tierras de la Nación en los temas de su competencia

J. 2 C. C. Palmira  
Rad. 76-520-31-03-002-2022-00071-00  
Auto admite demanda

**LUZ AMELIA BASTIDAS SEGURA  
JUEZ**

ncl

**Firmado Por:  
Luz Amelia Bastidas Segura  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 002  
Palmira - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2614fd92232ff376d2091b8c2679fb45361e911aecb3d500c2a2e904798de394**

Documento generado en 18/07/2022 08:58:36 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**