

**CONSTANCIA SECRETARIAL.-** Palmira (V.), 22 de agosto de 2022. A despacho de la señora Juez el presente asunto en el que la parte demandante aportó avalúo catastral actualizado, como le fue requerido en auto del 15 de julio de 2022. Sírvase proveer.

**DEISY NATALIA CABRERA LARA**

Secretaria

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**

Palmira (V.), veintitrés (23) de agosto de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo Hipotecario  
**Demandante:** Álvaro Hernán Gómez Rodríguez  
**Demandados:** Álvaro Gómez Marín  
María del Carmen Achuri Orozco  
**Radicación:** 76-520-31-03-002-**2019-00070-00**

La apoderada de la parte actora aporta recibo de impuesto predial en que consta avalúo catastral actualizado a 2022 del inmueble objeto de garantía real identificado con matrícula inmobiliaria **No. 378-80601** y número predial 76-520-**01-02-00-00-0334-0044-0-00-00-0000** y solicita que una vez aprobado se fije fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate.

El avalúo catastral del inmueble en comento indica un valor de **\$267.478.000;** incrementado este monto en el 50%, como indica el numeral 5 del artículo 444 del Código General del Proceso, arroja un total de **\$401.217.000**. De dicha valoración se correrá el traslado que señala el numeral 2 del citado artículo 444.

Vencido el traslado aquí dispuesto se dispondrá sobre la fijación de fecha para el remate en los términos del artículo 448 del C.G.P y del Protocolo previsto por el Consejo Superior de la Judicatura para los remates virtuales.

Sin más comentarios, el juzgado,

**RESUELVE:**

**CORRER TRASLADO POR EL TERMINO de diez (10) días** a la parte ejecutada, del avalúo catastral del inmueble de matrícula No. **378-80601** visible a **Ítem 44** del expediente digital.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**LUZ AMELIA BASTIDAS SEGURA**

Juez

Firmado Por:

**Luz Amelia Bastidas Segura**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 002**

**Palmira - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0aa8c61a74fb7bc39bb5afe5c2733a89cee16c847042f532eca9a2a55fcae99f**

Documento generado en 23/08/2022 02:25:25 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**ESCRITO AVALUO Y FECHA DE REMATE RAD No. 2019-00070**

Maria Elena belcazar <mariele1213@hotmail.com>

Mié 10/08/2022 10:20 AM

Para: Juzgado 02 Civil Circuito - Valle Del Cauca - Palmira <j02ccpal@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (1 MB)

ESCRITO AVALUO RAD No 2021900070.pdf;

Buen día

cordial saludo

Por medio del presente me permito adjuntar escrito aportando avaluó y fecha de remate

Atentamente,

**MARIA ELENA BELALCAZAR PEÑA**

**Abogada**

**3104024931**

**mariele1213@hotmail.com**

**MARIA ELENA BELALCAZAR PEÑA**  
*Abogada*

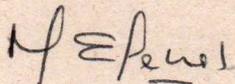
Señora:  
JUEZ SEGUNDA CIVIL DEL CIRCUITO DE PALMIRA -VALLE  
E.S.D.

REF: PROCESO EJECUTIVO  
DTE: ALVARO HERNAN GOMEZ RODRIGUEZ  
DDOS. ALVEIRO GOMEZ MARIN Y OTRA  
RAD. No. 2019-00070

**MARIA ELENA BELALCAZAR PEÑA**, mayor de edad y vecina de Palmira, identificada con la C. C. No. 66.770.583 de Palmira, abogada en ejercicio portadora de la T. P. No. 126.476 del C. S. de la J., por medio del presente escrito muy comedidamente, me permito aportar el recibo del impuesto predial donde consta el avalúo del bien embargado y secuestrado en este proceso, se encuentra avaluado en la suma de \$ 267.478.000 aumentado en un 50%, para un avalúo de \$401.217.000

Muy comedidamente le solicito que una vez aprobado el avalúo del bien objeto de este proceso, se sirva fijar fecha y hora para llevar a cabo diligencia de remate.

De la señora Juez, atentamente,



**MARIA ELENA BELALCAZAR PEÑA**  
C. C. No. 66.770.583 de Palmira  
T.P. No. 126.476 del C. S. de la J.



Pagá, sumá y  
Palmira va pa'lante

Secretaría de Hacienda  
Subsecretaría de Ingresos y Tesorería

Fecha de documento:

01 de Agosto de 2022

Vencimiento:

31 de Agosto de 2022

Hora:

08:26:52

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO  
AÑO 2022

Página 1

PREDIO	CÓDIGO ÚNICO	AVALÚO	DOCUMENTO	CÓDIGO POSTAL				
010203340044000	0102000003340044000000000	267,478,000	1009762374	763533				
C.C. O NIT PROPIETARIO	PROPIETARIO	DIRECCIÓN PREDIO						
16274432	ALVEIRO GOMEZ MARIN	C 34 30 73						
DIRECCIÓN DE ENTREGA	TARIFAS: IPU	CVC	BOMBEROS	SEGURIDAD	TASA MORA	ACTIVIDAD	ESTRATO	BARRIO
C 34 30 73	5x1000	1.5xMil	5%	5%	Diaria: 0,0858%	Habitacional	2	COLOMBIA

CONTRIBUYENTE

VIGENCIA ACTUAL			VIGENCIAS ANTERIORES		
VIGENCIA	CONCEPTO	TOTAL	VIGENCIA	CONCEPTO	TOTAL
2022	IPU - Avalúo \$267,478,000	921.969,00	2019	IPU - Avalúo \$128,748,000	643.740,00
2022	SOBRETASA BOMBERIL	46.098,00	2019	SOBRETASA AMBIENTAL	193.124,00
2022	SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUDADANA	46.098,00	2019	SOBRETASA BOMBERIL	25.748,00
	Total Vigencia	1.014.165,00	2019	SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUDADANA	32.188,00
			2019	INTERES POR MORA CAPITAL	478.452,00
			2019	INTERES MORA SOBRETASA BOMBERIL	19.147,00
			2019	INTERES MORA CVC	143.540,00
			2019	INTERES SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUDA	23.925,00
				Total Vigencia	1.559.864,00
			2020	IPU - Avalúo \$132,610,000	663.052,00
			2020	SOBRETASA AMBIENTAL	198.916,00
			2020	SOBRETASA BOMBERIL	33.152,00
			2020	SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUDADANA	33.152,00
			2020	INTERES POR MORA CAPITAL	313.102,00
			2020	INTERES MORA SOBRETASA BOMBERIL	15.650,00
			2020	INTERES MORA CVC	93.925,00
			2020	INTERES SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUDA	15.650,00
				Total Vigencia	1.366.599,00
			2021	IPU - Avalúo \$136,588,000	682.940,00

VIGENCIA ACTUAL	VIGENCIA ANTERIOR	SOBRETASAS	INTERESES	TOTAL DESCUENTO	TOTAL BENEFICIO	TOTAL
921.969,00	1.989.732,00	881.656,00	1.364.603,00	0,00	0,00	5.157.960,00

PAGO MÍNIMO: **5.157.960,00**

PAGO TOTAL: **5.157.960,00**

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.

A partir de la Vigencia 2022 la sobretasa Ambiental CVC se elimina del ET (artículo 1.1.1.1.8. Acuerdo 031 de 2021)

Para la vigencia 2022 existe un límite en el cobro del impuesto predial (artículo 1.1.1.1.13 acuerdo 031 diciembre 06 de 2021)

Para pagar con cheque, solo se autoriza el pago con cheque de gerencia girado a nombre del MUNICIPIO DE PALMIRA NIT 891.380.007-3 y escribir al respaldo del cheque Nombre o Razón social, No. de identificación, número telefónico y No. de documento.

Red de pagos autorizados: Banco de Occidente, Banco de Bogotá, Bancolombia, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco BBVA, Bancomeva, Banco Popular, Banco Caja Social.

Revise la información contenida en este documento antes de efectuar el pago. Si se presenta alguna inconsistencia, diríjase a la sala de atención al contribuyente ubicada en el CAMP.

PAGO MÍNIMO **5.157.960,00**

PAGO TOTAL **5.157.960,00**



(415)7709998006898(8020)1009762374(3900)0005157960(96)20220831



(415)7709998006898(8020)1009762374(3900)0005157960(96)20220831

PREDIO: 010203340044000

USUARIO: JRISUENO

REFERENCIA: 1009762374

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

BANCO

Forma de pago:	Cheque: <input type="checkbox"/>	Efectivo: <input type="checkbox"/>
Cód. banco:	<input type="text"/>	
Tarjeta débito:	<input type="checkbox"/>	
Tarjeta crédito:	<input type="checkbox"/>	

MUNICIPIO DE PALMIRA  
NIT 891.380.007-3

