

**SECRETARIA:** Palmira, 22 de agosto de 2022. A Despacho de la señora Juez, las presentes diligencias, informándole que correspondió por **reparto el día 01 de agosto de 2022**. Sírvasse proveer.

**DEISY NATALIA CABRERA LARA**  
**Secretaria**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**

Palmira, treinta y uno (31) de agosto de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo con garantía real  
**Demandantes:** IMPORTACIONES Y ASESORIAS TROPI S.A.S. 800.157.025-0  
DISTRIBUIDORA SERVIVALLE S.A.S. 800.109.274-3  
**Demandado:** SUPERMERCADOS EL RENDIDOR S.A. 817.002.544-8  
**Radicación:** 76-520-31-03-002-**2022-00106-00**

Revisada la precedente demanda ejecutiva con garantía real, instaurada por **IMPORTACIONES Y ASESORIAS TROPI S.A.S.** y **DISTRIBUIDORA SERVIVALLE S.A.S.**, mediante apoderado judicial, contra **SUPERMERCADOS EL RENDIDOR S.A.**, para efectos de determinar si es admisible, se observa lo siguiente:

*Establece el Art. 468 del C.G.P que "A la demanda se acompañará título que preste mérito ejecutivo, así como el de la hipoteca o prenda, y si se trata de aquella un certificado del registrador respecto de la propiedad del demandado sobre el bien inmueble perseguido y los gravámenes que lo afecten, en un período de diez (10) años si fuere posible. Cuando se trate de prenda sin tenencia, el certificado deberá versar sobre la vigencia del gravamen. El certificado que debe anexarse a la demanda debe haber sido expedido con una antelación no superior a un (1) mes."*

Bajo ese entendido, revisados los anexos de la demanda, se encuentra que el certificado de libertad y tradición del bien objeto del litigio fue expedido el **16 de diciembre de 2021**, superando el término de un mes a la fecha de la presentación de la demanda, esto es el 1 de agosto de 2022. En tal sentido el Juzgado inadmitirá la demanda para que se subsane la falencia antes mencionada.

Sin más comentarios se,

**RESUELVE:**

J. 2 C.C. Palmira  
Rad. 76-520-31-03-002-2022-00106-00  
Auto inadmite demanda

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda con base en lo expuesto en la parte motiva de este Auto.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte interesada el término de 5 días hábiles para subsanar la demanda, so pena de rechazo.

**TERCERO: RECONOCER PERSONERÍA judicial** a la abogada **SANDRA MILENA PAEZ LOPEZ**, con **C.C. No. 52.857.689** y **T.P. No. 139.182 del Consejo Superior de la Judicatura**, para que actúe en representación de las sociedades demandantes **IMPORTACIONES Y ASESORIAS TROPI S.A.S.** y **DISTRIBUIDORA SERVIVALLE S.A.S.**, de acuerdo con las facultades conferidas en el poder<sup>1</sup> arrimado y con la advertencia que en términos del artículo 75 inciso 3º del C.G.P., en ningún caso podrá actuar simultáneamente más de un apoderado judicial de una misma persona.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**LUZ AMELIA BASTIDAS SEGURA  
JUEZ**

ncl

---

<sup>1</sup> Ítem 02 Folios 6-9 expediente digital.

**Firmado Por:**  
**Luz Amelia Bastidas Segura**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 002**  
**Palmira - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ca1e8152a718e984ce9de78af64b94520de8f3609fc5e88489735dbe7f004103**

Documento generado en 31/08/2022 02:59:23 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**