CONSTANCIA SECRETARIAL.- Palmira (V.), 21 de octubre de 2022. A despacho de la señora Juez el presente asunto en el que se encuentra pendiente resolver solicitud de nulidad, recurso de reposición y en subsidio de apelación contra el auto del 29 de marzo de 2022 y objeción al avalúo. Sírvase proveer.

Respecto del incidente de nulidad y recurso de reposición y subsidio apelación, el término corrió así, teniendo en cuenta que se hizo por auto del 29 de abril de 2022, notificado en estados del 02 de mayo de 2022, el primero y por inclusión en lista de traslado del mismo día, el segundo y corre desde el 03 del mismo mes y año:

Año 2022	Mayo/ 2022		
Días Hábiles	03	04	05
	1	2	3
Días Inhábiles			

DEISY NATALIA CABRERA LARA

Secretaria

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO

Palmira (V.), veintiocho (28) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

Proceso: Ejecutivo Hipotecario
Demandante: José Rubel Flórez Herrera C.C. 94.309.344
Demandado: Lilia Salcedo Rodríguez C.C 31.149.213
Radicación: 76-520-31-03-002-**2020-00019-00**

Sea el momento para observar como mediante auto del 29 de marzo de 2022 (**ítem 39**) se había programado, para el día 04 de mayo de 2022 diligencia de remate sobre el inmueble embargado y secuestrado en este proceso. Sin embargo, antes de poderse realizar tal diligencia la apoderada de la demandada propuso incidente de nulidad por indebida notificación, propuso recurso de reposición y en subsidio de apelación contra el auto en mención y presentó objeción al avalúo -aunque sin presentar un avalúo comercial por su parte.

En este estado de cosas se emitió el auto del 29 de abril de 2022, mediante el cual se corrió traslado de la solicitud de nulidad, se ordenó correr traslado del recurso de reposición y apelación y se suspendió la diligencia de remate.

Ahora bien, respecto del recurso de reposición y en subsidio de apelación formulado contra el auto del 29 de marzo de 2022 (**ítem 44**) debe observarse que carece de objeto emitir pronunciamiento al respecto, por cuanto lo que pretendía con tal recurso era la suspensión o aplazamiento de la diligencia de remate a efectos de tramitarse el incidente de nulidad propuesto por la apoderada con anterioridad.

De modo que, como por auto del 29 de abril de 2022 se dispuso suspender la diligencia de remate que se había programado para el 4 mayo de 2022, no resulta necesario pronunciarse ahora sobre el recurso interpuesto, **toda vez que el propósito de los recursos lo logró la memorialista.**

De todos modos, no sobra señalar que en todo caso la concesión del pretendido recurso de alzada no procede por lo antes expuesto y porque **no está legalmente** previsto para el auto que convoca a la diligencia de remate.

SOBRE LA OBJECCIÓN AL AVALÚO. Prosiguiendo resulta que a ítem 46 de esta foliatura se observa que la misma apoderada de la demandada presentó memorial de objeción del avalúo del bien embargado. Baste señalar que esa solicitud no puede tenerse en cuenta por cuanto, la oportunidad para hacerlo era el término de traslado de que trata el numeral 2 del artículo 444 del C.G.P. y que se surtió el 9 de febrero de 2022 **sin que la apoderada de la demanda lo hubiera objetado en ese momento**, es decir procesalmente hablando no actuó con diligencia.

Cabe agregar que, por otro lado, el pacto contractual que señala la apoderada en su escrito respecto de que el remate del bien gravado se haría por el valor comercial no tiene aplicación pues la forma y requisitos del avalúo para remate se encuentran consagrados en el **artículo 444 del C.G.P.** norma de orden público al tenor del artículo 13 del estatuto procesal las cuales "en ningún caso podrán ser derogadas, modificadas o sustituidas por los funcionarios o particulares".

Conforme a las consideraciones expuestas, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: NO REPONER el auto del 29 de marzo de 2022 visto a ítem 39 por carencia de objeto.

SEGUNDO: NO ACEPTAR la objeción al avalúo impetrado por la apoderada de la demandada.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

LUZ AMELIA BASTIDAS SEGURA

Juez

lht

Firmado Por:

Luz Amelia Bastidas Segura
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 002
Palmira - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **98bb1cd6678a2f6fa67eed8020c3a4f5d6c7a0ee8ed875fc67535c4e07e42d63**

Documento generado en 28/11/2022 04:54:34 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>