

**CONSTANCIA SECRETARIAL.-** Palmira (V.), 18 de septiembre de 2023. A despacho de la señora Juez el presente asunto en el que la se corrió traslado de avalúo comercial sin pronunciamiento de la otra parte y se requirió a Go-Catastral información que aportó. Sírvase proveer.

**DEISY NATALIA CABRERA LARA**

Secretaria

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**

Palmira (V.), veintiséis (26) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

**Proceso:** Ejecutivo  
**Demandante:** Fernando López Villegas (hoy Inversiones López Ángel S. en C.)  
**Demandado:** Oscar Marino Escobar Marmolejo  
Luz Mary Escobar Marmolejo  
**Radicación:** 76-520-31-03-002-**2019-00028-00**

Sería del caso resolver la controversia respecto de los avalúos comercial y catastral obrantes en este proceso, sin embargo, se observa oportuno contar con prueba idónea para esos efectos, de conformidad con el deber del numeral 4 del artículo 42 y en relación con el artículo 234 del C.G.P.

Así las cosas, se ordenará un dictamen pericial para el avalúo específico del inmueble de matrícula No. **378-109835**, para lo cual se solicitará de oficio los servicios de una entidad o dependencia oficial para una peritación que verse sobre materias propias de la actividad de aquellas. Para este efecto se requerirá al Gestor Catastral de Palmira Go-Catastral para que designe la persona que habrá de realizar dicho avalúo, por cuanto una de sus funciones es la mantener y actualizar el censo catastral del municipio para lo cual indudablemente debe contar con peritos evaluadores certificados.

Conforme a las consideraciones expuestas, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**ÚNICO: DECRETAR DE OFICIO** prueba pericial de **AVALÚO** para establecer el valor real específico del inmueble distinguido con la matrícula **No. 378-109835 y no simplemente por zona homogénea**, en los términos del artículo 234 del C.G.P., lo cual para lo cual se **OFICIARÁ POR SECRETARÍA** al representante legal del **GESTOR CATASTRAL DE PALMIRA GO-CATASTRAL** para que designe la persona que será

encargada de realizar el avalúo, a quien se le enviará la información pertinente para que pueda realizarlo. En los términos del inciso 3 del artículo 234 del C.G.P. la entidad deberá informar, dentro de **los 5 días** siguientes al recibo de esta comunicación, la identificación completa del evaluador designado y en la misma oportunidad podrá señalar el valor de los gastos necesarios para la práctica de esa prueba.

## **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**LUZ AMELIA BASTIDAS SEGURA**

Juez

lht

Firmado Por:

**Luz Amelia Bastidas Segura**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 002**

**Palmira - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b86939f0405e34a97bb99f62dc03d9a69a45a5ec2f629e4d7a503db8c0ff7b18**

Documento generado en 26/10/2023 11:48:04 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**