

**CONSTANCIA SECRETARIAL.-** Palmira (V.), 21 de abril de 2023. A despacho de la señora Juez el presente asunto en el que se presenta nuevo avalúo catastral del inmueble. Sírvasse proveer.

**DEISY NATALIA CABRERA LARA**

Secretaria

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**

Palmira (V.), veintiséis (26) de abril de dos mil veintitrés (2023)

**Proceso:** Ejecutivo-Garantía Real  
**Demandante:** Yolanda Moribe Sakamoto C.C. 29.499.217  
**Demandado:** Narda Litz Gutiérrez Castro C.C. 31.972.076  
**Radicación:** 76-520-31-03-002-**2021-00037-00**

En auto del 07 de febrero de 2023 (ítem 40) se requirió la actualización del avalúo del inmueble cuya matrícula **378-157091** en tanto para esa fecha el presentado se encontraba desactualizado. Luego con memorial del 22 de febrero de 2023 (ítem 42) se efectuó dicha actualización por la parte interesada aportando el recibo de impuesto predial de esta anualidad que indica un avalúo de \$140.683.000 para el año 2023.

En tal sentido, siguiendo lo dispuesto por el artículo 444 del C.G.P. debe correrse traslado de dicho avalúo por el término de 10 días luego de lo cual quedará aprobado si no hubiere objeción o se resolverá si se presentara uno distinto.

Conforme a las consideraciones expuestas, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**ÚNICO: CORRER TRASLADO** por el término de **diez (10) días** siguientes a la notificación de esta providencia en estados, del avalúo catastral visto a **ítem 42** del expediente que indica el valor catastral del inmueble de matrícula **378-157091** en un valor de **\$140.683.000** el cual incrementado en un 50% arroja la suma de **\$211.024.500**, que es el valor que se tendrá en cuenta para el remate de dicho bien.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**LUZ AMELIA BASTIDAS SEGURA**

Juez

Lht

**Firmado Por:**  
**Luz Amelia Bastidas Segura**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 002**  
**Palmira - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **79e3cd5dfa605ed71c08b2144bfcbc489761b91b8c53852e5ab78ce060e24708**

Documento generado en 26/04/2023 03:49:03 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**