

**CONSTANCIA SECRETARIAL.-** Palmira (V.), 20 de abril de 2023. A despacho de la señora Juez el presente asunto en el que se presentan respuestas de entidades requeridas. Sírvase proveer.

**DEISY NATALIA CABRERA LARA**

Secretaria

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**

Palmira (V.), veinte (20) de abril de dos mil veintitrés (2023)

**Proceso:** Declarativo de Pertenencia  
**Demandante:** Miller Landy Ortega López C.C. 31.475.424  
**Demandado:** Hernando Espinosa Sanclemente  
Oscar Tulio Espinosa Sanclemente  
Alirio Espinosa Sanclemente C.C. 16.985.079  
Rosmira Espinosa Sanclemente  
Personas inciertas e indeterminadas  
**Radicación:** 76-520-31-03-002-**2022-00143-00**

En memorial visible a ítem 14 del expediente la Agencia Nacional de Tierras informa que el inmueble de matrícula No. 378-20530 es de tipo rural y "es de naturaleza jurídica privada".

En memorial visto a ítem 15 la **Superintendencia de Notariado y Registro** señala que dicho inmueble "proviene de propiedad privada y el actual titular de los derechos reales es una persona natural".

A ítem 16 la **ORIP** de **Palmira** informa del registro de la inscripción de la demanda sobre el inmueble respectivo a la vez que informa que sobre el predio pesa un embargo por jurisdicción coactiva proveniente de la Alcaldía Municipal de Palmira.

A ítem 17 se presenta memorial del apoderado del demandante al cual adjunta fotografías de la instalación de la valla en el predio. Al respecto, se observa que reúne los requisitos del numeral 7 del artículo 375 del C.G.P y que la demanda se encuentra registrada (ítem 16), por lo que se procederá a ordenar su inclusión en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia.

A ítem 18, finalmente, el Gestor Go-Catastral presenta certificado catastral del predio de número predial nacional 765200001000000093998000000000, ubicado en la dirección "A 9 12 11" de matrícula **378-20530** con un área de terreno de 123 metros cuadrados y un avalúo catastral de \$**26.605.000**. Al respecto cabe observar que dicho valor catastral es

notoriamente inferior al avalúo señalado en el recibo de impuesto predial aportado con la demanda en el año 2022 (ítem 2 pág. 46) (\$205.303.000) siendo que son coincidentes el número de predio que en el recibo aparece como 000100093998001 y su dirección, aunque no es coincidente el nombre del "propietario" que aparece mencionado en el recibo de impuesto predial adjunto a la demanda a saber: Carlos Alberto Correa Madrid.

En todo caso, la discrepancia en el avalúo resulta relevante en tanto que, aunque no autoriza la alteración de la competencia por mandato imperativo del artículo 27 del C.G.P. sí puede modificar el trámite pues la que indica el certificado catastral correspondería a un verbal sumario de mínima cuantía. Igualmente, dicha aclaración también es necesaria para efectos de contar con la información veraz respecto del inmueble a prescribir. En tal caso se requerirá a la Alcaldía Municipal -que emitió el recibo de impuesto predial- al Gestor Catastral y a la parte demandante que aclaren dicha discrepancia.

Sin más comentarios, el Juzgado,

### **RESUELVE**

**PRIMERO: INCORPORAR** para **CONOCIMIENTO DE LAS PARTES** los memoriales visibles a **ítems 14, 15, 16 y 18** para que hagan parte del expediente.

**SEGUNDO: ORDENAR** la inclusión del contenido de la valla en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia que lleva el Consejo Superior de la Judicatura, por el término de un (01) mes, de conformidad al numeral 7 del artículo 375 ibidem, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas; quienes concurren después tomarán el proceso en el estado en que se encuentre.

**TERCERO: REQUERIR** a la **ALCALDÍA DE PALMIRA**, el **Gestor GO-CATASTRAL** y la parte demandante para que **aclaren la discrepancia en el avalúo catastral** del inmueble, entre el recibo de impuesto predial del predio 000100093998001 (ítem 2 pág. 46) emitido por la Alcaldía de Palmira, y el Certificado Catastral expedido por Go-Catastral (ítem 18). Deberán señalar cual de ellos corresponde realmente al avalúo catastral del inmueble de matrícula inmobiliaria No. 378-20530 y la razón o motivo de la discrepancia presentada. Ofíciase por secretaría a las entidades requeridas, anexando ambos documentos discrepantes, informándoles que cuentan con el término de **diez (10) días** para emitir la respuesta requerida.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**LUZ AMELIA BASTIDAS SEGURA**

Juez

lht

**Firmado Por:**  
**Luz Amelia Bastidas Segura**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 002**  
**Palmira - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9945407018495c86aea37a06b5838ad362a5d8ad8189c465280545df41257121**

Documento generado en 20/04/2023 04:50:00 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**