

**CONSTANCIA SECRETARIAL.-** Palmira (V.), 08 de agosto de 2023. A despacho de la señora Juez el presente asunto en el que se presentan respuestas de las entidades requeridas. Sírvase proveer.

**DEISY NATALIA CABRERA LARA**

Secretaria

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**

Palmira (V.), quince (15) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso:</b>	<b>Declarativo de Pertenencia</b>
<b>Demandante:</b>	Miller Landy Ortega López C.C. 31.475.424
<b>Demandado:</b>	Hernando Espinosa Sanclemente Oscar Tulio Espinosa Sanclemente Alirio Espinosa Sanclemente C.C. 16.985.079 Rosmira Espinosa Sanclemente Personas inciertas e indeterminadas
<b>Radicación:</b>	76-520-31-03-002- <b>2022-00143-00</b>

En auto del 20 de abril de 2023 (ítem 19) se requirió a la Alcaldía de Palmira y al gestor Catastral para que aclaren la discrepancia en el valor del avalúo catastral del inmueble objeto de este proceso. Al respecto, el Gestor Catastral remitió dos respuestas (**ítems 22 y 25**) en los que aporta nuevamente la respuesta al requerimiento inicial haciendo referencia al inmueble de matrícula **378-20530** aportando la información con que cuenta, así como un certificado con un avalúo catastral de \$26.605.000 para ese inmueble identificado con número predial 765200001000000093998000000000 y dirección "A 9 12 11".

Igualmente, a ítem **27** se aporta respuesta aclaratoria en que se indica que no existe discrepancia en tanto el certificado del número **predial 765200001000000093998000000000** corresponde al "terreno titulado" con matrícula inmobiliaria **378-20530**.

Mientras que el del número **predial 765200001000000093998500000001** corresponde a "la mejora inscrita en dicho predio". Es decir, se trataría del mismo inmueble, pero con números prediales diferentes para el terreno y la mejora. Información que simplemente se incorporará para ser tenida en cuenta en el momento procesal oportuno.

Sin más comentarios, el Juzgado,

## **RESUELVE**

**ÚNICO: INCORPORAR** para conocimiento de las partes y ser tenidos en cuenta en el momento procesal oportuno, las respuestas del Gestor Catastral Go-Catastral de Palmira vistas a **ítems 25, 26 y 27**. Envíesele al apoderado el link del expediente para mayor claridad.

## **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

### **LUZ AMELIA BASTIDAS SEGURA**

Juez

lht

Firmado Por:  
**Luz Amelia Bastidas Segura**  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 002  
Palmira - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **945cf77b28733fa5aabf8b1b51d178c0e74604270a2fe4aeb88b7d949cc912db**

Documento generado en 15/08/2023 03:25:28 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**