

**SECRETARIA.** Palmira (V.), 9 de febrero de 2023. A despacho de la señora Juez para proveer el presente asunto, informándole que la parte actora subsanó la demanda, dentro del término legal.

**Notificación Inadmisión:** 27 de enero de 2023 por estado Electrónico No. 00113.  
**Término para subsanar:** 30, 31 de enero; 1, 2 y 3 de febrero de 2023.  
**Fecha de subsanación:** 2 de febrero de 2023 Hora: 3:49 p.m.

Sírvase proveer.

**DEISY NATALIA CABRERA LARA**  
Secretaria

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**

Palmira (V.), diez (10) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

**Proceso:** Declarativo de Pertenencia  
**Demandante:** Héctor Fabio Domínguez Montoya C.C 16.279.407  
**Demandados:** Luz Marina Ayala Posada C.C 31.946.632  
Herederos indeterminados de Juan Bautista Ayala Padilla (q.e.p.d)  
C.C. 2.592.402  
Personas inciertas e indeterminadas  
**Radicación** No. 76-520-31-03-002-**2022-00181**-00

Por medio de esta providencia procede el despacho a admitir la demanda **DECLARATIVA** de **PERTENENCIA**, presentada por **HÉCTOR FABIO DOMÍNGUEZ MONTOYA**, mediante apoderado judicial, **contra LUZ MARINA AYALA POSADA, HEREDEROS INDETERMINADOS DEL SEÑOR JUAN BAUTISTA AYALA PADILLA Y PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS.**

Estudiada la demanda junto con el memorial de subsanación, se tiene que reúne los requisitos establecidos para su admisión, conforme los presupuestos del artículo 375 del C.G.P., siendo este Juzgado competente para conocer de ella por razón de la ubicación del bien inmueble objeto de la Litis, el domicilio de las partes y el valor catastral del bien inmueble objeto de la litis (fue aportado documento expedido por la Secretaría de Hacienda del Municipio de Palmira donde consta el valor del avalúo catastral por el valor de \$170.453.000 Mcte, para el año 2022 –ítem 08 pág. 49), por tanto se trata de un asunto de mayor cuantía (arts. 25 y 26 numeral 3 de la ley 1564 de 2012).

Así mismo, se procederá con el emplazamiento de los demandados y de las personas inciertas e indeterminadas por la secretaría del juzgado; conforme lo prevé el artículo 108 del C.G.P. en concordancia con el artículo 10 de la ley 2213 de 2022. También se ordenará la inscripción de la demanda como lo dispone el artículo 592 del Código General del Proceso

Por lo expuesto, el Juzgado

## **R E S U E L V E**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda **DECLARATIVA** de **PERTENENCIA**, presentada por el señor **HÉCTOR FABIO DOMÍNGUEZ MONTOYA**, mediante apoderado judicial, **contra LUZ MARINA AYALA POSADA, HEREDEROS INDETERINADOS DEL SEÑOR JUAN BAUTISTA AYALA PADILLA Y PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS.**

**SEGUNDO:** De la demanda **CÓRRASE TRASLADO** a la parte demandada por el término de **veinte (20) días** de conformidad con el art. 369 del C.G.P.

**TERCERO: EMPLAZAR** a la señora **LUZ MARINA AYALA POSADA**, a los **HEREDEROS INDETERINADOS** del señor **JUAN BAUTISTA AYALA PADILLA** y a las **PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**; procédase por la secretaría del juzgado a su vinculación conforme lo disponen los artículos 87 inciso 1º y 108 del C.G.P., en concordancia con el artículo 10 de la ley 2213 de 2022.

Una vez efectuado lo anterior, el emplazamiento se entenderá surtido quince (15) días después de publicada la información en dicho registro (art. 108 inciso 6º C.G.P.).

**CUARTO: LÍBRESE** comunicación por la secretaría del juzgado, al **Registro Nacional de Apertura de Procesos de Pertinencia**, con la información indispensable como **1)** nombre de la persona emplazada, **2)** cédula de ciudadanía (si la conoce), **3)** las partes en el proceso, **4)** naturaleza del mismo, **5)** juzgado donde cursa y radicación, conforme lo regula el art. 108 del C.G.P., donde deberá publicarse.

**QUINTO: ORDENAR a la parte demandante** que en virtud de lo dispuesto por el artículo 375 numeral 7º del C.G.P., instale una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite, por tanto visible, que deberá contener los siguientes datos: **a)** nombre del juzgado que adelanta el proceso; **b)** nombre del demandante; **c)** nombre del

demandado; **d)** número de radicación del proceso; **e)** indicación de que se trata de un proceso de pertenencia; **f)** El emplazamiento de todas las personas que crean tener derechos sobre el inmueble, para que concurran al proceso; g) La identificación del predio.

Los datos deberán estar escritos en letra de tamaño **no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho.**

Instalada la valla, la demandante deberá **aportar** fotografías del inmueble en las que se observe su contenido, y deberá **permanecer instalada** hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

Una vez inscrita la demanda y aportadas las fotografías por el demandante, se deberá proceder por la secretaría del juzgado, a la inclusión del contenido de la valla en el **Registro Nacional de Procesos de Pertenencia** que lleva el Consejo Superior de la Judicatura, por el término de un (1) mes, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas; quienes concurran después tomarán el proceso en el estado en que se encuentre y a quienes no concurran se les designará curador ad litem.

**SEXTO: INFORMAR** de la existencia del proceso a las siguientes entidades: **Superintendencia de Notariado y Registro, Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (INCODER)**<sup>1</sup> hoy **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS (ANT)**<sup>2</sup>, a la **Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas (UARIV)**, y al **Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), Go Catastral Gestor Operador Palmira (V)**, así como a la **Alcaldía del Municipio de Palmira (V.)**, para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. De manera particular la alcaldía municipal informará si el inmueble que se pretende usucapir hace parte o no del inventario de bienes de este municipio. Líbrense las comunicaciones respectivas.

**SÉPTIMO: ORDENAR** a costa de la parte actora, la **INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA** como medida cautelar, en el folio de matrícula inmobiliaria **No. 378-51116** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira. Expídase el oficio respectivo con destino a dicha entidad. (Art. 11 del Ley 2213/2022).

---

<sup>1</sup> Suprimido mediante decreto 2365 del 7 de diciembre de 2015 modificado por el decreto 182 del 5 de febrero de 2016.

<sup>2</sup> Creada mediante decreto 2363 del 7 de diciembre de 2015 como máxima autoridad de tierras de la Nación en los temas de su competencia. Aunque se trata de un predio urbano la ley 1564 de 2012, art. 375 manda de todos modos informarle la existencia de este proceso.

J. 2 C. C. Palmira  
Rad. 76-520-31-03-002-2022-00181-00  
Auto admite demanda

**OCTAVO: RECORDAR** a los apoderados intervinientes dentro del presente asunto, que de conformidad con el numeral 14 del art. 28 del C.G.P. y el art. 3 de la ley 2213 de 2022, es deber de las partes y sus apoderados, **enviar a las demás partes del proceso después de notificadas**, cuando hubieren suministrado una dirección de correo electrónico o un medio equivalente para la transmisión de datos, **un ejemplar de todos los memoriales o actuaciones que realicen, simultáneamente con copia incorporada al mensaje enviado esta autoridad judicial. Se exceptúa la petición de medidas cautelares.**

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**LUZ AMELIA BASTIDAS SEGURA  
JUEZ**

ncl

Firmado Por:  
Luz Amelia Bastidas Segura  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 002  
Palmira - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **65165b07b91a854558f925605c127c7602c7b88df8c2a35df567453b73849c8d**

Documento generado en 10/02/2023 10:09:47 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**