

**SECRETARIA:** Palmira, 24 de enero de 2023. A Despacho de la señora Juez, las presentes diligencias, informándole que correspondió por **reparto el día 15 de diciembre de 2022**.  
Sírvase proveer.

**DEISY NATALIA CABRERA LARA**  
Secretaria

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**

Palmira, veintiséis (26) de enero de dos mil veintitrés (2023)

**Proceso:** Declarativo de Pertenencia  
**Demandante:** Héctor Fabio Domínguez Montoya C.C 16.279.407  
**Demandados:** Luz Marina Ayala Posada C.C 31.946.632  
Juan Bautista Ayala Padilla C.C. 2.592.402  
**Radicación** No. 76-520-31-03-002-**2022-00181**-00

Revisada la precedente demanda declarativa de pertenencia, instaurada por el señor **HÉCTOR FABIO DOMÍNGUEZ MONTOYA**, mediante apoderado judicial, **contra LUZ MARINA AYALA POSADA, JUAN BAUTISTA AYALA PADILLA** y personas inciertas e indeterminadas, para efectos de determinar si es admisible, se observa lo siguiente:

1. De conformidad con el artículo 83 inciso primero de nuestro estatuto procesal, las demandas que versen sobre bienes inmuebles, deben contener los linderos debidamente **actualizados**, razón por la cual, el apoderado demandante debe informar al despacho si los linderos consignados en su escrito petitorio cumplen con este requisito, mismos que el juzgado averiguará en la diligencia de inspección judicial y de no estarlos, deberá realizar la correspondiente actualización.
2. El artículo 375 del C.G.P. en su numeral 5 expresa que la demanda debe dirigirse en contra de los titulares de derechos reales, para el caso en cuestión, si bien desde la parte formal se cumple con este requisito, al hacer uso de las TICs<sup>1</sup> realizada por la secretaria del juzgado, la consulta en la página de la Registraduría Nacional del Estado Civil<sup>2</sup>, se encuentra que la identificación del señor **JUAN BAUTISTA AYALA PADILLA cédula No. 2592402** se encuentra cancelada por muerte mediante resolución 1432 de 2004, en ese orden, se advierte sobre este hallazgo a la parte actora y se la requiere para que modifique su escrito de demanda de acuerdo con el art. 87 de nuestro estatuto procesal. Es decir dirigiéndola contra los herederos

---

<sup>1</sup> Tecnología de la información y las comunicaciones

<sup>2</sup> Ítem04 expediente electrónico

determinados, es decir conocidos del propietario y cónyuge o compañera permanente que le sobrevive, contra el albacea con tenencia de bienes o el administrador de la herencia yacente si tiene conocimiento de su existencia, indicado sus correos si los conoce y sus domicilios y contra los herederos indeterminados del propietario fallecido. Deberá tener en cuenta que si se ha abierto proceso de sucesión del propietario deberá dirigir la demanda contra las personas que en dicho asunto hayan sido reconocidas como herederos.

En tal sentido el Juzgado inadmitirá la demanda para que se subsane y aclaren de las falencias antes mencionadas. Sin más comentarios se,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda con base en lo expuesto en la parte motiva de este Auto.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte interesada el término de 5 días hábiles para subsanar la demanda, so pena de rechazo.

**TERCERO: RECONOCER PERSONERÍA** al abogado **ARMANDO ARENAS BALLESTEROS**, con C.C. No. 16.270.730 y T.P. No. 117.972 del Consejo Superior de la Judicatura, para actuar en representación de la parte demandante, de acuerdo con las facultades conferidas en el memorial de poder<sup>3</sup> arrimado y con la advertencia que en términos del artículo 75 inciso 3º del C.G.P., en ningún caso podrá actuar simultáneamente más de un apoderado judicial de una misma persona.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

LUZ AMELIA BASTIDAS SEGURA  
JUEZ

ncl

---

<sup>3</sup> Ítem 01 Folios 1 y 2 expediente digital.

**Firmado Por:**  
**Luz Amelia Bastidas Segura**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 002**  
**Palmira - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ba3f1992c68d13a8ebdcd69ca3e71592dc4746f3269726c4887ee2addfe14505**

Documento generado en 26/01/2023 04:33:18 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**