

**SECRETARIA.** Palmira (V), 17 de noviembre de 2023. A Despacho de la señora Juez la respuesta de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira (V) vista a **ítem 25**, los documentos de notificación personal vistos a **ítem 27**, la contestación de demanda vista a **ítem 28** y la constancia secretarial vista a **ítem 29**. Sírvase proveer.

**DEISY NATALIA CABRERA LARA**  
Secretaria

### **JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**

Palmira, veintisiete (27) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**Proceso:** DIVISORIO –VENTA  
**Demandante:** Marlene Luna Mosquera C.C. 31.132.214  
Rafael Herberto Ramírez Luna C.C. 14.697.401  
María Cristina Luna Sánchez C.C. 31.156.439  
**Demandado:** Wilson Luna Sánchez C.C. 16.243.931  
Alejandro Luna Sánchez C.C. 16.257.578  
Gladys del Carmen Sánchez Agudelo C.C. 31.161.773  
**Radicación:** 76-520-31-03-002-**2023-00069-00**

En atención al informe que precede y con el fin de seguir el curso del trámite procesal en las presentes diligencias, se proveerá de la siguiente manera:

**1.** A **ítem 25** la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira (V) informa que se registró la medida de inscripción de demanda en los folios de las matrículas inmobiliarias **378-223244** y **378-223245**, respuesta que se incorporará para conocimiento de partes y demás fines legales.

**2.** El apoderado de la parte demandante allega a **ítem 26** "*el pantallazo de notificación del auto admisorio y sus anexos, a los demandados (...) (sic)*", sin embargo, en dichos documentos no evidencia el acuse de recibo o el acceso del destinatario al mensaje como lo establece el inciso tercero del art. 8 de la ley 2213/2023, razón por la cual, en lo que respecta al demandado **WILSON LUNA SÁNCHEZ**, el despacho considera que la omisión de dicho requisito hace que no se pueda tener por notificado al demandado, por lo que se requerirá a la parte demandante para que adelante la notificación en debida forma.

**3.** Frente a los demandados **ALEJANDRO LUNA SÁNCHEZ y GLADYS DEL CARMEN SÁNCHEZ AGUDELO**, si bien es cierto la parte demandante no aportó el acuse de recibo al mensaje de datos, el día 4 de septiembre de 2023 a las 6:47 p.m. (entendiéndose recibido por el despacho el 5 de septiembre de 2023 a las 8:a.m.), a través del correo electrónico [alejandrolunas0331@gmail.com](mailto:alejandrolunas0331@gmail.com) dicho demandado suplió el acuse de recibo ausente, toda vez que manifestó haber recibido la notificación y solicitó el link de acceso al

expediente para lo de su competencia, link que le fue enviado por la secretaría del despacho el día 5 de septiembre del corriente año (**véase a ítem 26**).

4. Siguiendo el trámite procesal, los demandados **ALEJANDRO LUNA SÁNCHEZ Y GLADYS DEL CARMEN SÁNCHEZ AGUDELO** se pronunciaron dentro de término legal (**ítems 28**); revisada la contestación de demanda, se observa que el profesional del derecho presenta "pretensión de reconvención" la que a su vez divide en dos, sin embargo, de las lecturas de dichas pretensiones, encuentra el juzgado que no se trata ciertamente de demanda de reconvención, sino de: 1) Reclamación de mejoras y 2) Devolución de unos dineros pagados por concepto de impuestos prediales.

Frente a la primera pretensión, deberá cumplir con los requisitos establecidos en el art. 412 del C.G.P. a saber: *i)* especificar debidamente las mejoras y estimarlas bajo juramento estimatorio de conformidad al art. 206 del C.G.P., y *ii)* anexar dictamen pericial sobre su valor; por lo que se inadmitirá para que la corrija observando las exigencias normativas señaladas, so pena de rechazo. En cuanto a la segunda pretensión, será resuelta en el momento procesal correspondiente.

En razón de lo expuesto, el despacho,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: INCORPORAR**, para **conocimiento de las partes** y demás fines legales la respuesta dada por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira (V) mediante la cual informa que se registró la medida de inscripción de demanda (**ítem 25**).

**SEGUNDO: NO tener por notificado** al demandado **WILSON LUNA SÁNCHEZ** por las razones indicadas en la parte motiva del presente auto, e **INCORPORAR** los documentos aportados por el apoderado de la parte actora vistos a **ítem 26**.

**TERCERO: REQUERIR al apoderado de la parte demandante** para que adelante en debida forma la notificación personal al demandado **WILSON LUNA SÁNCHEZ** observando los lineamientos establecidos en el art. 8 de la ley 2213/2022, exhortándolo para que evite hacer híbridos jurídicos no permitidos con el trámite de notificación establecido en los art. 291 y s.s. del C.G.P., ya que una y otra son diferentes.

**CUARTO: RECONOCER PERSONERÍA** amplia y suficiente al abogado **LUIS ERNESTO HERRERA TORRES** identificado con cédula 1.113.645.120 y T.P. No. 328.484 del Consejo Superior de la Judicatura, para actuar en representación de los demandados **ALEJANDRO LUNA SÁNCHEZ y GLADYS DEL CARMEN SÁNCHEZ AGUDELO**, conforme a los términos y facultades otorgados en el memorial poder allegado.

J.2. C. Cto.Palmira.  
Radicación No. 76-520-31-03-002-2023-00069-00  
Auto reconoce personería y otros.

**QUINTO: INCORPORAR** el pronunciamiento realizado por el apoderado de **ALEJANDRO LUNA SÁNCHEZ Y GLADYS DEL CARMEN SÁNCHEZ AGUDELO** visto a **ítem 28** del expediente electrónico, para ser tenido en cuenta en la etapa procesal correspondiente.

**SEXTO: INADMITIR LA RECLAMACIÓN DE MEJORAS** realizada por ALEJANDRO LUNA SÁNCHEZ Y GLADYS DEL CARMEN SÁNCHEZ AGUDELO **y a la vez concederles** el término de **cinco (5) días hábiles** siguientes a la notificación de este auto, para que subsanen su escrito en los términos indicados.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**LUZ AMELIA BASTIDAS SEGURA**  
**JUEZ**

ncl

Firmado Por:  
Luz Amelia Bastidas Segura  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 002  
Palmira - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **725b795df1c610868326912302d6ad106a413bc51538754fc3e7d4a5e95643d3**

Documento generado en 27/11/2023 02:02:45 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**