

**CONSTANCIA SECRETARIAL.-** Palmira (V.), 14 de junio de 2023. A despacho de la señora Juez el presente asunto que fue repartido a este despacho el 18 de mayo de 2023, remitido luego del rechazo que realizara el Juzgado Tercero Civil de Circuito de Buga por falta de competencia territorial. Sírvase proveer.

**DEISY NATALIA CABRERA LARA**

Secretaria

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**

Palmira (V.), veinte (20) de junio de dos mil veintitrés (2023)

**Proceso:** PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO  
**Demandantes:** Diego Fernando Arias Rodríguez C.C. 16.247.086  
**Demandado:** Herederos Determinados de Héctor Emilio Roldán Gallego  
Carolina Roldán Vargas  
Margarita Roldán Vargas  
Héctor Roldán Vargas  
Herederos Indeterminados de Héctor Emilio Roldán Gallego  
Personas Indeterminadas  
**Radicación:** 76-520-31-03-002-**2023-00077-00**

Revisada la demanda de pertenencia presentada a través de apoderado judicial por el señor DIEGO FERNANDO ARIAS RODRÍGUEZ contra las señoras CAROLINA ROLDÁN VARGAS, MARGARITA ROLDÁN VARGAS y el señor HÉCTOR ROLDÁN VARGAS como herederos determinados del extinto HÉCTOR EMILIO ROLDÁN GALLEGO (q.e.p.d.), así como sus HEREDEROS INDETERMINADOS y PERSONAS INDETERMINADAS, para la prescripción adquisitiva de 4 bienes inmuebles de matrículas 373-23758, 373-21380, 373-18373 y 373-13625 se encuentra que la demanda tiene los siguientes defectos:

- 1- De conformidad con lo exigido por el artículo 83 del C.G.P. en la demanda no se indica si los **linderos** de los inmuebles a prescribir, señalados en el hecho tercero son los actuales del mismo.
- 2- Igualmente, de conformidad con la misma norma, no se indican respecto de los inmuebles 3 y 4 "el nombre con que se conoce el predio en la región". Datos que resultan de interés por cuanto sirven para precisar la identidad del predio y serán averiguados durante el desarrollo procesal.

En tal caso, por disposición del artículo 90 del C.G.P., por no reunirse los requisitos formales de la demanda, deberá otorgarse -so pena de rechazo- el plazo de cinco días al demandante para que subsane los defectos aquí anotados.

Conforme a las consideraciones expuestas, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la demanda **DECLARATIVA DE PERTENENCIA** presentada por el señor **DIEGO FERNANDO ARIAS RODRÍGUEZ** contra **CAROLINA ROLDÁN VARGAS, MARGARITA ROLDÁN VARGAS y HÉCTOR ROLDÁN VARGAS** como herederos determinados de **HÉCTOR EMILIO ROLDÁN GALLEGO**, así como sus **HEREDEROS INDETERMINADOS y PERSONAS INDETERMINADAS**, por las razones expuestas en esta providencia.

**SEGUNDO: CONCEDER**, a la parte demandante el término de **cinco (05) días** siguientes a la notificación por estados de esta providencia para que subsane los puntuales defectos señalados en este auto, so pena de rechazo.

**TERCERO: RECONOCER** personería jurídica para actuar en este proceso como apoderado judicial de la parte demandante al abogado **JOSÉ ALIRIO LEMOS TASCÓN** identificado con cédula de ciudadanía No. 16.238.410 y tarjeta profesional vigente No. 57.193 del C.S de la J., en los términos del poder a él conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**LUZ AMELIA BASTIDAS SEGURA**

Juez

lht

Firmado Por:  
Luz Amelia Bastidas Segura  
Juez

**Juzgado De Circuito  
Civil 002  
Palmira - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5f2dc921c6de1ae448148011301896209b4f612dd9c1b5cdb1c15f8e72dc6202**

Documento generado en 20/06/2023 10:20:46 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**