

**CONSTANCIA SECRETARIAL.-** Palmira (V.), 27 de julio de 2023. A despacho de la señora Juez para proveer el presente asunto, que fue repartido a este despacho el día 11 de julio de 2023. Sírvase proveer.

**DEISY NATALIA CABRERA LARA**

Secretaria

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**

Palmira (V.), dieciséis (16) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso:</b>	Restitución de Inmueble Arrendado
<b>Demandante:</b>	Banco Davivienda S.A. Nit. 860.034.313-7
<b>Demandado:</b>	Nancy Lorena Guevara Pillimúé C.C. 25.453.752
<b>Radicación:</b>	76-520-31-03-002- <b>2023-00110-00</b>

Revisada la demanda de Restitución de Inmueble Arrendado presentada a través de apoderada judicial por parte de BANCO DAVIVIENDA S.A., en **contra** de NANCY LORENA GUEVARA PILLIMUE, se tiene que reúne los requisitos establecidos para su admisión, conforme los presupuestos del artículo 82 y 384 del C.G.P., siendo este Juzgado competente para conocer de ella por razón de la cuantía y ubicación del inmueble.

Cabe advertir, de un lado que siendo la causal alegada falta de pago de la renta la demandada no podrá ser oído, sino hasta tanto demuestre la consignación del valor adeudado, así como que por ser exclusivamente la causal la falta de pago de cánones mensuales, según el hecho tercero, este proceso se deberá tramitar en única instancia (num. 9 art. 384).

De otro lado, que no se autorizará por ahora la notificación a la dirección electrónica de la demandada anunciada en la demanda, por cuanto no se afirma bajo gravedad de juramento que dicha dirección es la utilizada, ni informó como la obtuvo; aunque sí presenta un documento que indica esa dirección electrónica (ítem 002 pág. 119) no se indica, de todos modos, de donde sale el mismo.

Conforme a las consideraciones expuestas, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda **DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO** presentada por **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, en contra de la señora **NANCY LORENA GUEVARA PILLIMUE**, por las razones expuestas en esta providencia.

**SEGUNDO: DAR** a este proceso el trámite previsto en los artículos 368 y siguientes y 384 del C.G.P. advirtiéndole que el proceso se tramitará como de única instancia (num. 9 art. 384).

**TERCERO:** De la demanda **CÓRRASE TRASLADO** a la parte demandada por el término de **veinte (20) días**, de conformidad con el art. 369 C.G.P.

**CUARTO: NOTIFÍQUESE** de forma personal a la demandada a la dirección física indicada en la demanda. Se advierte que no se autoriza por ahora la notificación a la dirección electrónica reportada por carecer de lo exigido en el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022.

**QUINTO: INDICAR a la parte demandada** que en aplicación del art. 384 numeral 4 de la ley 1564 de 2012, deberá previamente consignar a órdenes del juzgado en la **cuenta de depósitos judiciales 765202031002 del Banco Agrario** con destino a este proceso, el monto de los arrendamientos adeudados desde el **15 de diciembre de 2022** y los cánones subsiguientes que se causen en ambas instancias (de ser el caso), u otros conceptos a que esté obligado el demandado en virtud del contrato. Si no procediere de esta forma **no será oída y/o dejará de ser oída** hasta cuando presente: el título de depósito respectivo, el recibo de pago hecho directamente al arrendador, o el de la consignación judicial mencionada.

**SEXTO: RECONOCER** como apoderada de la parte demandante a la abogada **SOFÍA GONZÁLES GÓMEZ** identificada con cédula de ciudadanía No 66.928.937 y tarjeta profesional No. 142.305, en los términos del poder a ella conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**LUZ AMELIA BASTIDAS SEGURA**

Juez

**Firmado Por:**  
**Luz Amelia Bastidas Segura**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 002**  
**Palmira - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **46c9ce5e97c4fc9b6d7808e4975c666d7d48ad9b429adcf995352b09a978792**

Documento generado en 16/08/2023 04:45:23 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**