

**SECRETARIA.** Palmira (V.), 25 de agosto de 2023. A despacho de la señora Juez para proveer el presente asunto, informándole que la parte actora subsanó la demanda, dentro del término legal.

**Notificación Inadmisión:** 16 de agosto de 2023 Estado Electrónico No. 133.  
**Término para subsanar:** 17, 18, 22, 23 y 24 agosto de 2023.  
**Fecha de subsanación:** 18 de agosto de 2023 Hora: 10:59 p.m.

Sírvase proveer.

**DEISY NATALIA CABRERA LARA**  
Secretaria

### **JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**

Palmira (V.), veintiocho (28) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

**Proceso:** Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio  
**Demandantes:** Pepe Guevara Chavarro C.C. 16.750.638  
**Demandado:** Gloria Fontal de Escobar C.C. 31.138.728  
Claudia Inés Escobar Fontal C.C. 66.759.482  
Janeth Escobar Rosero C.C. 29.532.901  
Personas inciertas e indeterminadas  
**Radicación:** 76-520-31-03-002-**2023-00123**-00

Por medio de esta providencia procede el despacho a estudiar la demanda **DECLARATIVA** de **PERTENENCIA**, presentada por el señor **PEPE GUEVARA CHAVARRO** contra las señoras **GLORIA FONTAL DE ESCOBAR, CLAUDIA INÉS ESCOBAR FONTAL, JANETH ESCOBAR ROSERO** y contra las **PERSONAS INDETERMINADAS**, para la prescripción adquisitiva del inmueble de matrícula **378-47830**.

Estudiada la demanda junto con la subsanación, se tiene que reúne los requisitos establecidos para su admisión, conforme los presupuestos del artículo 375 del C.G.P., siendo este Juzgado competente para conocer de ella por razón de la ubicación del inmueble objeto de la Litis y su cuantía.

En la subsanación se establecieron los linderos actuales del inmueble y se modificó el hecho que ofrecía confusión.

Dado que se manifestó en la demanda que se desconoce las direcciones de notificación de las demandadas antes de proceder al emplazamiento, se hará uso de las tics y se verificará la vigencia de sus cédulas y posibles direcciones, conforme lo prevé el artículo 103 del C.G.P..

Por lo expuesto, el Juzgado

**RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda **DECLARATIVA** de **PERTENENCIA**, presentada mediante apoderado judicial por el señor **PEPE GUEVARA CHAVARRO** contra las señoras **GLORIA FONTAL DE ESCOBAR, CLAUDIA INÉS ESCOBAR FONTAL, JANETH ESCOBAR ROSERO y PERSONAS INCIERTAS INDETERMINADAS**, para la prescripción adquisitiva del inmueble de matrícula **378-47830**.

**SEGUNDO:** De la demanda **CÓRRASE TRASLADO** a la parte demandada por el término de **veinte (20) días** de conformidad con el art. 369 del C.G.P.

**TERCERO: DAR** al presente asunto, el trámite del artículo 375 del C.G.P a este proceso.

**CUARTO: VERIFIQUESE POR SECRETARÍA** verificará la vigencia de las cédulas y posibles direcciones, de las señoras **GLORIA FONTAL DE ESCOBAR, CLAUDIA INÉS ESCOBAR FONTAL y JANETH ESCOBAR ROSERO**, mediante el uso de las TICs.

**QUINTO: EMPLAZAR** a las **PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS Y AQUELLAS QUE SE CREAN CON DERECHO SOBRE EL INMUEBLE a prescribir identificado con la M.I. 378-47830**; procédase por la secretaría del juzgado a su vinculación conforme lo disponen los artículos 87 inciso 1º y 108 del C.G.P., en concordancia con el artículo 10 de la ley 2213 de 2022. Una vez efectuado lo anterior, el emplazamiento se entenderá surtido **quince (15) días después** de publicada dicha información en dicho registro (art. 108 inciso 6º C.G.P.).

**SEXTO: LÍBRESE** comunicación al **Registro Nacional de Apertura de Procesos de Pertenencia**, con la información indispensable como **1)** nombre de la persona emplazada, **2)** cédula de ciudadanía (si se conoce), **3)** las partes en el proceso, **4)** naturaleza del mismo, **5)** juzgado donde cursa y radicación, conforme lo regula el art. 108 del C.G.P., donde deberá publicarse.

**SEPTIMO: ORDENAR** a la parte demandante en virtud de lo dispuesto por el art. 375 numeral 7º del C.G.P., la instalación de una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite, que deberá contener los siguientes datos: **a)** nombre del juzgado que adelanta el proceso; **b)** nombre del demandante; **c)** nombre del demandado; **d)** número de radicación del proceso; **e)** indicación de que se trata de un proceso de pertenencia; **f)** El emplazamiento de todas las personas que crean tener derechos sobre el inmueble, para que concurran al proceso; **g)** La identificación del predio, incluido el nombre con que se conoce en la región.

Los datos deberán estar escritos en letra de tamaño **no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho**.

Instalada la valla, el demandante deberá **aportar** fotografías del inmueble en las que se observe su contenido, y deberá **permanecer instalada** hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

Una vez inscrita la demanda y aportadas las fotografías por el demandante, se deberá proceder a la inclusión del contenido de la valla en el **Registro Nacional de Procesos de Pertinencia** que lleva el Consejo Superior de la Judicatura, por el término de un (1) mes, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas; quienes concurren después tomarán el proceso en el estado en que se encuentre.

**OCTAVO: INFORMAR** de la existencia del proceso a las siguientes entidades: **Superintendencia de Notariado y Registro, Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (INCODER)**<sup>1</sup> hoy **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS (ANT)**<sup>2</sup>, a la **Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas (UARIV)**, al **Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC)**, al **gestor catastral GO CATASTRAL de Palmira**, así como a la **Alcaldía del Municipio de Palmira (V.)**, para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. Líbrense las comunicaciones respectivas.

**NOVENO: ORDENAR** a costa de la actora, la **INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA** como medida cautelar, en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira (V) en el folio de matrícula inmobiliaria **No. 378-47830** conforme lo estipula el art. 592 del C.G.P., de oficio, se. Expídase el oficio respectivo con destino a dicha entidad. (Art. 11 del Ley 2213/2022).

**DECIMO: RECORDAR** a los intervinientes del presente asunto, que de conformidad con el numeral 14 del art. 28 del C.G.P. y el art. 3 de la ley 2213 de 2022, es deber de las partes y sus apoderados, **enviar a las demás partes del proceso después de notificadas**, cuando hubieren suministrado una dirección de correo electrónico o un medio equivalente para la transmisión de datos, **un ejemplar de todos los memoriales o actuaciones que realicen, simultáneamente con copia incorporada al mensaje enviado esta autoridad judicial. Se exceptúa la petición de medidas cautelares.**

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**LUZ AMELIA BASTIDAS SEGURA  
JUEZ**

lht

---

<sup>1</sup> Suprimido mediante decreto 2365 del 7 de diciembre de 2015 modificado por el decreto 182 del 5 de febrero de 2016.

<sup>2</sup> Creada mediante decreto 2363 del 7 de diciembre de 2015 como máxima autoridad de tierras de la Nación en los temas de su competencia

**Firmado Por:**  
**Luz Amelia Bastidas Segura**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 002**  
**Palmira - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9daab21fc8c1774bc810817bcccc67d191fc966611d96cbd0c6c0fe721d18326**

Documento generado en 28/08/2023 02:23:47 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**